

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆他社、掲載物件も対象!

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

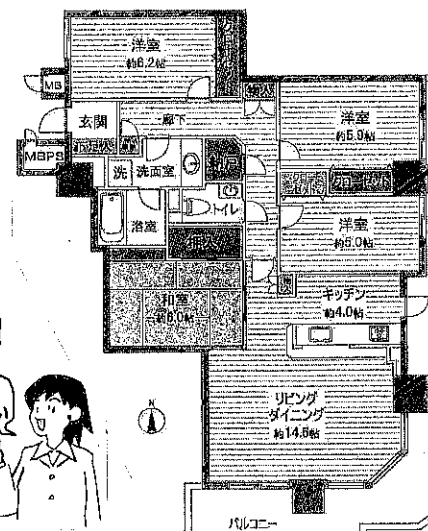
所在地【太白区】	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
八本松1-13-11	八本松マンション	1480	57.45㎡	12F/15F	S51年3月	16090円	3LDK
東中田2-6-2	セザール南仙台	1590	54.46㎡	1F/11F	H7年11月	14110円	2LDK
八木山香澄町33-3	チサンマンション八木山香澄町	1690	73.77㎡	2F/9F	H8年12月	23210円	3LDK
郡山1-8-30	ニュー長町サンハイツ	1790	58.29㎡	10F/14F	S58年9月	13820円	2LDK
泉崎1-19-25	ライオンズマンション長町南	1890	67.46㎡	1F/4F	S63年9月	23980円	3LDK
郡山4-2-25	アルファグランデ広瀬川	2090	69.74㎡	11F/12F	H3年2月	28910円	2LDK
柳生4-18-1	ナイスアーバン南仙台第1	2090	59.10㎡	5F/7F	H6年2月	16080円	3LDK
西中田7-9-12	チサンマンション南仙台Ⅲ	2099	64.00㎡	1F/6F	H元年12月	20200円	2SLDK
長町字越路19-1393	コープ野村八木山公園武番館	2180	84.06㎡	4F/6F	S61年3月	27210円	3SLDK
鹿野2-14-1	ダイアパレス鹿野	2190	60.88㎡	9F/10F	S59年3月	26910円	2LDK
長町6-4-20	長町パークホームズサウスステージ	2399	64.09㎡	1F/7F	H3年6月	28244円	3LDK
郡山6-1-1	ロイヤルパレス新長町武番館	2690	65.25㎡	6F/6F	H10年6月	22680円	3LDK
長町1-7-7	ヴェルビュ長町一丁目ステーションフォート	2790	62.11㎡	4F/14F	H13年12月	18400円	2LDK
柳生2-6-1	グランドパレス柳生フェミナ	2990	77.10㎡	3F/10F	H16年7月	22300円	3LDK
長町8-9-22	グランマークスクエア仙台長町	3280	69.25㎡	2F/14F	H13年3月	16100円	3LDK

オープンハウス開催 1月21日(土) 11時～16時

ライオンズタワー仙台長町 304号室

価格 3,980万円

先着順受付



- ★地下鉄南北線「長町」駅徒歩1分!
- ★駅直結の連絡通路有り(地下1階)
- ★JR東北本線「長町」駅徒歩2分!
- ★東南角部屋・4LDK!
- ★広々96.79㎡!
- ★トランクルーム付!

※ご成約特典40万円!

★内装リノベーション済! ★アフターサービス保証付!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・フローリング張替・CF張替・クロス張替
- ・畳張替・換気扇・各ドア・取柄交換・照明器具設置...



\*駐車場/16,000～18,000円

\*所在地/仙台太白区長町5丁目3-1 \*専有面積/96.79㎡ \*管理費/18,500円  
 \*交通/地下鉄「長町」駅徒歩1分 \*バルコニー面積/28.43㎡ \*修繕積立金/7,940円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート地下2階付31階建 \*築年月/平成11年3月 \*現況/空室 \*引渡/即

取引態様: 仲介

売却物件募集 サンキューキャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

令和5年2月22日まで。例) 成約価格3,000万円の場合

最大 **39% OFF** 仲介手数料

(3,000万円×3%+6万円)+10%(消費税)

通常仲介手数料  
1,056,000円

39% OFF  
644,160円

411,840円もお得です!

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!

※但し、成約価格2,900万円未満の場合は最大25%OFFに致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立29年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!



【交通】地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

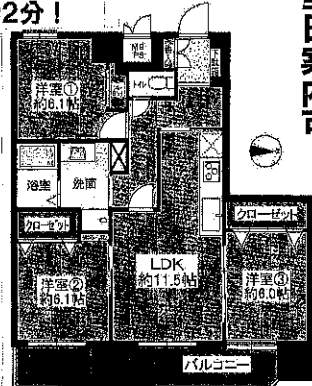


ライオンズプラザ長町中央 12F

価格 2,680万円

- ★地下鉄南北線「長町」駅徒歩1分!
- ★JR東北本線「長町」駅徒歩2分!
- ★角部屋!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!

※ご成約特典  
30万円!



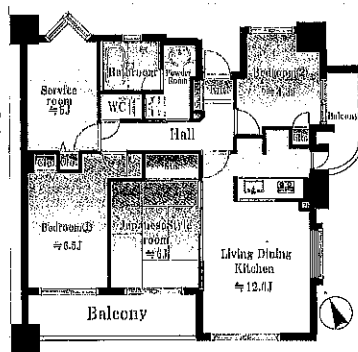
取引態様: 仲介 \*機械式駐車場 20,000円  
 \*所在地/仙台市太白区長町3丁目5-8 \*専有面積/74.24㎡ \*管理費/12,600円  
 \*交通/地下鉄「長町」駅徒歩1分 \*バルコニー面積/11.49㎡ \*修繕積立金/10,180円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 \*築年月/平成2年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

ナイスシティアーリーナ長町中央 3F

価格 2,999万円

- ★地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩4分!
- ★東南角部屋!
- ★日当たり良好!
- ★2面バルコニー!
- ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!

※ご成約特典  
30万円!



取引態様: 仲介 \*駐車場/1,000円～9,000円  
 \*所在地/仙台市太白区長町3丁目1-1 \*専有面積/74.14㎡ \*管理費/12,660円  
 \*交通/地下鉄「長町一丁目」駅徒歩4分 \*バルコニー面積/11.45㎡ \*修繕積立金/18,540円  
 \*構造/鉄骨コンクリート造9階建 \*築年月/平成16年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!! R5.1.14現在  
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。

キャッシュバック 対象物件一覧は ソーコーエステートキャッシュバック 検索

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表 / 022-257-1390 FAX / 022-257-1338  
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第21階店舗

創立29年の安心・信頼・実績・行動力  
 更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会会員