

# オープンハウス開催

1/22(土)・23(日)・29(土)・30(日) 12時~16時

### ライオンズマンション一高前第2 3F

価格 **360万円**

- ★地下鉄東西線「連坊駅」徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHクッキングヒーター!
- ★宅配ボックス有り!



※リフォーム・リノベーション 相談会同時開催!

※ライオンズマンション一高前第2の1階店舗 弊社にて受付致します。

取得価格: 専任媒介

★一高前バス停・セブンイレブン・郵便局 徒歩5分!

※所在地/仙台市青葉区表町26-1 \*専有面積/22.04㎡ \*管理費/9,040円  
 \*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/1.17㎡ \*修繕積立金/11,020円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和63年10月 \*現況/空室 \*引渡/即

### ライオンズマンション一高前第2 2F

価格 **360万円**

- ★地下鉄東西線「連坊駅」徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHクッキングヒーター!
- ★宅配ボックス有り!



取得価格: 専任媒介

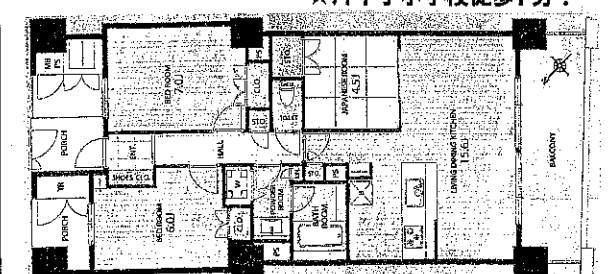
※所在地/仙台市青葉区表町26-1 \*専有面積/20.88㎡ \*管理費/8,560円  
 \*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/1.14㎡ \*修繕積立金/10,440円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和63年10月 \*現況/空室 \*引渡/即

ソーコーの仲介情報! 内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

### ライオンズタワー-仙台大手町 7F

価格 **4,690万円** 仲介手数料1.65%物件

- ★地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩2分!
- ★免震構造! ★オール電化!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★トランクルーム付! ★ペット飼育可!
- ★内装リフォーム済!



※システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換  
 ※トイレ交換・フローリング張替・クロス張替・畳張替・欄干張替

★片平丁小学校徒歩7分!

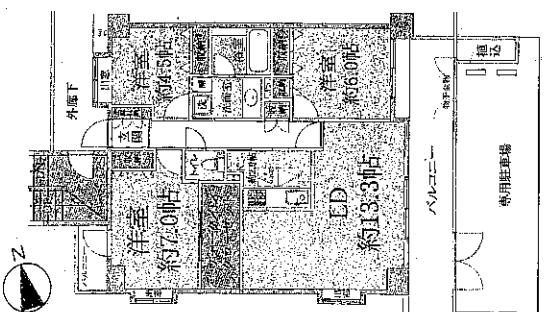
※外構植栽・駐車場/月額16,000円~18,000円

※所在地/仙台市青葉区大手町2-23 \*専有面積/77.15㎡ \*管理費/15,870円  
 \*交通/東西線「大町西公園」駅徒歩2分 \*バルコニー面積/1.91㎡ \*修繕積立金/17,820円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建 \*築年月/平成18年6月 \*現況/空室 \*引渡/即

### ライオンズマンション若林一丁目 1F

価格 **2,580万円** 仲介手数料1.65%物件

- ★地下鉄「長町一丁目」駅徒歩10分!
- ★ヨークベニマル若林店徒歩8分!
- ★東南角部屋! ★2面バルコニー!
- ★内装リフォーム11月完了!
- ★専用駐車場付月額10,000円!



取得価格: 仲介

※所在地/仙台市青葉区若林1丁目4-45 \*専有面積/79.44㎡ \*管理費/16,100円  
 \*交通/地下鉄「長町一丁目」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/19.81㎡ \*修繕積立金/14,060円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/平成10年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

※取引態様: 仲介 ※有効期限: 令和4年2月28日まで。

## 〈事前予約制・現地案内会開催〉 \*内覧ご希望の方は 事前にご連絡下さい。

### ザ・青葉通レジデンス 2F

価格 **4,830万円**

- ★地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩3分!
- ★地下鉄南北線「仙台」駅徒歩11分!
- ★免震構造! ★オール電化! ★片平丁小学校徒歩8分!
- ★床暖房! ★ペット飼育可! ★築7年!



取得価格: 専任媒介

※所在地/仙台市青葉区一番町2丁目9-28 \*専有面積/72.49㎡ \*管理費/7,880円  
 \*交通/地下鉄「青葉通一番町」駅徒歩3分 \*バルコニー面積/12.30㎡ \*修繕積立金/11,080円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造24階建地下1階 \*築年月/平成27年1月 \*現況/入居中 \*引渡/相談

### ライオンズプラザ西公園通 6F

価格 **2,150万円**

- ★地下鉄「北四番丁」駅徒歩8分!
- ★東北大学病院徒歩4分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★2017年9月リノベーション済!



取得価格: 専任媒介

※所在地/仙台市青葉区木町1丁目8-1 \*専有面積/57.34㎡ \*管理費/6,940円  
 \*交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩8分 \*バルコニー面積/7.05㎡ \*修繕積立金/8,640円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造12階建 \*築年月/昭和63年8月 \*現況/入居中 \*引渡/相談

売主様特典 土地・戸建売買・再査定実施中! 適正な査定を行う為、売りたい物件に直接訪問致します。

ご成約の場合 マンション買取専門店

# 仲介手数料を 2,000件記念キャンペーンで

限度額から 最大 **1.65% + 3.3万円** に致します。

ただし成約価格2,760万円未満の場合は 仲介手数料を最大27%に減額致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立28周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
 ご来店お待ちしております!

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
 〒984-0055 仙台市青葉区表町26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗

創立28年の安心・信頼・実績・行動力 更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会会員

