

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件
☆キャッシュバック対象物件☆

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数
【太白区】					
東中田2-6-2	セザール南仙台	1290	54.46㎡	1F/11F	H7年11月
茂庭台4-3-6	ダイアシティ2000茂庭B2リッチ	1480	83.98㎡	5F/14F	H3年3月
向山1-3-50	ファミール向山	1480	73.05㎡	3F/6F	S59年3月
八本松1-13-11	八本松マンション	1490	58.76㎡	14F/15F	S51年3月
長町6-8-31	ライオンズマンション長町第二	1880	46.97㎡	1F/14F	H5年6月
長町南3-9-20	長町南シティハウス	1890	71.23㎡	4F/5F	S63年8月
南大野田14-6	セザール富沢	1990	61.66㎡	1F/6F	H4年4月
東中田2-7-31	ウィンベルコーラス南仙台2番館	1949	89.71㎡	8F/11F	H4年8月
中田6-8-18	グランドムール南仙台	1999	69.23㎡	4F/7F	H3年2月
西中田6-4-10	南仙台パークマンション	1999	68.08㎡	3F/5F	H2年3月
長町字越路19-1393	コープ野村八木山公園壹番館	1999	72.77㎡	2F/6F	S60年8月
西中田5-17-41	ロイヤルパレス南仙台	2080	77.03㎡	1F/5F	H6年12月
大野田3-13-41	ロイヤルパレス富沢東	2190	85.44㎡	1F/8F	H9年9月
富沢3-26-1	コープ野村富沢	2190	73.78㎡	3F/7F	S63年12月
西中田6-13-15	びゅうパルク南仙台	2199	82.36㎡	5F/14F	H9年11月
西中田5-26-25	ファミール南仙台グランデージ	2249	71.26㎡	3F/6F	H8年1月
西中田6-13-15	びゅうパルク南仙台	2290	67.28㎡	13F/14F	H9年11月
長町6-4-17	長町パークホームズサウスステージ	2340	64.09㎡	1F/7F	H3年6月
富沢南2-16-1	チサンマンションアルコート富沢駅前	2380	73.75㎡	4F/6F	H11年12月
長町5-9-16	長町街苑パークマンション一番街	2390	76.48㎡	11F/15F	H元年3月
郡山6-1-1	ロイヤルパレス新長町貳番館	2390	65.25㎡	6F/6F	H10年6月
南大野田24-2	チサンマンション富沢駅前Ⅱ	2480	64.41㎡	3F/6F	H6年11月
西中田6-3-10	びゅうパルク南仙台グランデュオ	2680	73.20㎡	3F/10F	H11年2月
八本松2-2-12	シティハウス長町新都心ザゲートマークス	3390	72.58㎡	4F/15F	H17年11月

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。
※キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!!
※売却済の場合のご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。
※有効期限: 令和5年11月15日



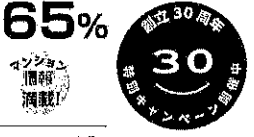
R5.10.14現在

ソーコーの物件情報



買主様特典
仲介手数料を最大1.65%

※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションにかぎり仲介手数料を1.65%に致します。



※今月の登録件数: トータル140件

*内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

ダイアシティ2000 茂庭A2リッチ 6F

価格 **980万円** ★市営バス「茂庭台中央」駅徒歩3分!

★ヤマザワ徒歩6分!
★日当たり眺望良好!
★2面バルコニー!
★トランクルーム付!
★200万円相当リフォーム歴有!

※B2リッチ 9F
1,180万円あります。

●所在地/仙台市太白区茂庭台4-3-8 ●取引態様/専任媒介
●交通/市営バス「茂庭台中央」駅徒歩5分
●専有面積/83.98㎡ ●バルコニー面積/16.67㎡
●構造/SRC造11階建 ●築年月/平成3年10月
●管理費/9,320円●修繕積立金/10,220円●引渡/相談

広瀬の杜 六番館 103号室

価格 **1,250万円** ※売主につき仲介手数料かかりません。

★仙山線「葛岡」駅徒歩3分!
★恵まれた自然環境!
★4LDK! ★専用庭付!
★南向き・日当たり良好!
★600万円相当のリノベーション済!

★近隣駐車場2台確保 5,230円/台

●所在地/仙台市青葉区郷大字葛岡下49-1
●交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分 ●取引態様/売主
●専有面積/80.56㎡ ●バルコニー面積/8.99㎡
●構造/RC造4階建 ●築年月/平成3年1月
●専用庭面積/21.59㎡ ●専用庭使用料/1,100円
●管理費/9,700円●修繕積立金/16,410円●引渡/即

コープ野村土樋 7F ※ご成約特典20万円!

価格 **1,790万円**

★地下鉄「愛宕橋」駅徒歩4分!
★日当たり眺望良好!
★広瀬川が望めます!
★内装リノベーション済!
★アフターサービス保証付!

●所在地/仙台市青葉区土樋1-10-6
●交通/地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩4分 ●取引態様/仲介
●専有面積/68.04㎡ ●バルコニー面積/9.45㎡
●構造/SRC造8階建 ●築年月/昭和57年6月
●管理費/12,900円●修繕積立金/14,970円●引渡/即

ダイアパレス若林 5F

価格 **2,680万円**

★最上階・南面3室・ワイドパン!
★日当たり・眺望良好!
★トランクルーム付!
★内装リノベーション歴あり!

●所在地/仙台市若林区遠見塚1-20-20 ●取引態様/専任
●交通/市営バス「南小泉四丁目東」駅徒歩6分
●専有面積/74.76㎡ ●バルコニー面積/19.46
●構造/RC造5階建 ●築年月/平成8年9月
●管理費/9,900円●修繕積立金/13,150円●引渡/即

ライオンズマンション保春院西 6F

価格 **2,550万円**

★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!
★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!
★南西角部屋!
★2面バルコニー!
★日当たり眺望良好!
★内装リフォーム済!

※2Fで2,680万円
リノベーション物件
もあります。

●所在地/仙台市若林区三百人町181 ●取引態様/売主
●交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分
●専有面積/77.62㎡ ●バルコニー面積/24.35㎡
●構造/RC造8階建 ●築年月/平成5年2月 *近隣駐車場確保/6,500円
●管理費/13,490円●修繕積立金/16,670円●引渡/即

売戸建・遠見塚2丁目 ★セブンイレブン徒歩2分
★サトー商会徒歩3分
★みやぎ生協徒歩5分
★ヨークベニマル徒歩6分

価格 **3,680万円**

★「若林消防署前」バス駅徒歩2分!
★築2年! ★南向き! ★4LDK!
★駐車場2台可!
★飯田産業施工!

●所在地/仙台市若林区遠見塚2丁目 ●取引態様/専任媒介
●交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩18分
●敷地面積/100.60㎡ ●建物面積/93.92㎡
●構造/木造2階建 ●築年月/令和2年3月 ●引渡/相談

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞
「限度額から」
最大1.65% + 3.3万円に致します

※成約価格4,800万円未満の場合は最大39万円値引き致します。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!
(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」
詳しくは ▶▶▶▶ ソーコーエステート

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

有効期限: 令和5年11月15日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。
広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会会員

〔土・日・祝日も営業〕
〔定休日: 水曜日〕

