

売りたい方も、買いたい方も

# Soko

オープンハウスから始まる。

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 11/16(土)・17(日) 11時~16時まで <当社にて受付> \*同マンションの1階店舗

### ライオンズマンション一高前第2 2F

### 価格 650万円

- ★地下鉄東西線「連坊駅」徒歩5分
- ★南西角部屋!
- ★日当たり良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★内装一部リフォーム済!

住宅ローン返済例 借入額650万円  
**頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!**  
 変動金利 金利0.65% 返済期間20年  
**毎月返済額 28,889円**  
 ボーナス払い0円

- ★宅配ボックス有り!
- ★近隣駐車場8,000円



●ソーコーエステートプラス

\*所在地/仙台市若林区表柴田町26-1 \*専有面積/43.20㎡ \*管理費/17,710円  
 \*交通/地下鉄「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/1.98㎡ \*修繕積立金/21,600円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和63年10月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 11/16(土) 11時~16時

## 先着順受付 11/17(日) 11時~16時

### ライオンズマンション大和町二丁目 2F

### 価格 2,249万円

- ★地下鉄東西線「卸町駅」徒歩12分!
- ★ヨークマルシェ大和町店徒歩7分!
- ★みやぎ生協南小泉店徒歩7分!
- ★内装リノベーション済!

- ・ユニットバス交換(追い焚き・浴室乾燥機付)
- ・システムキッチン交換(食洗器付)・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換(ウォシュレット付)・フローリング張替・クロス張替
- ・CF張替・LED照明器具設置・ハウスクリーニング

住宅ローン返済例 借入額2,240万円  
**頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい!**  
 変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
**毎月返済額 59,644円**  
 ボーナス払い0円

\*所在地/仙台市若林区大和町2丁目14-15 \*専有面積/70.73㎡ \*管理費/12,300円  
 \*交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩12分 \*バルコニー面積/11.10㎡ \*修繕積立金/8,560円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/平成9年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

### ライオンズマンション若林第2 2F

### 価格 1,898万円

- ★地下鉄「長町一丁目駅」徒歩11分!
- ★ヨークベニマル若林店徒歩5分!
- ★東南角部屋! ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台、防水パン交換・トイレ交換(シャフトレ)
- ・フローリング張替・フロアタイル張替・クロス張替
- ・畳張替・襖張替・照明器具設置・ハウスクリーニング  
 (令和元年10月下旬完了)

住宅ローン返済例 借入額1,890万円  
**頭金8万円 今の家賃とお比べ下さい!**  
 変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
**毎月返済額 50,324円**  
 ボーナス払い0円

\*所在地/仙台市若林区若林2丁目5-44 \*専有面積/77.82㎡ \*管理費/12,800円  
 \*交通/地下鉄「長町一丁目」駅徒歩11分 \*バルコニー面積/10.82㎡ \*修繕積立金/16,810円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造5階建 \*築年月/平成7年3月 \*現況/空室 \*引渡/即

# Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

## 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

### ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社) 全日本不動産協会会員  
 (公社) 不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員

有効期限:令和元年12月15日 取引態様/仲介

図面と異なる場合は現況優先といたします。広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。