

# ソーコーの仲介情報

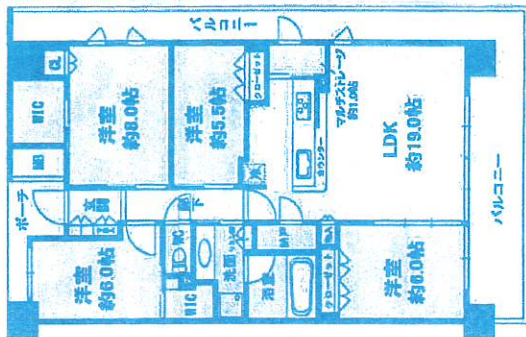
☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問合せください。 随時ご案内いたします。☆☆☆

## シティタワーあすとレジデンシャル 16F

価格 **5,690万円**

仲介手数料1.65%物件

- ★JR東北本線「長町駅」徒歩7分!
- ★地下鉄南北線「長町駅」徒歩9分!
- ★免震構造!★オール電化!
- ★北東角部屋!★眺望良好!
- ★ペット飼育可!★築2年!
- ★4LDK・100.05㎡!

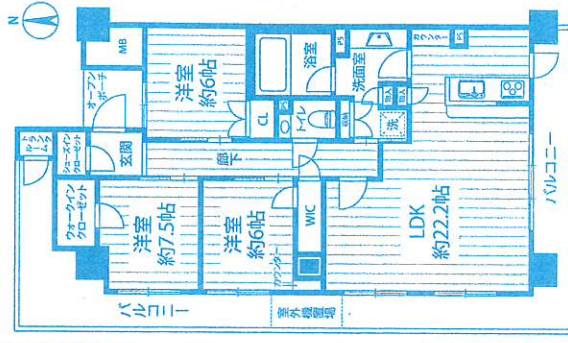


★駐車場一世代一台確保!★自走式駐車場/3,000円~16,500円  
 \*所在地/仙台市太白区あすと長町4丁目3-15 \*専有面積/100.05㎡ \*管理費/10,720円  
 \*交通/JR東北本線「長町」駅徒歩7分 \*バルコニー面積/19.76㎡ \*修繕積立金/7,570円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造24階建 \*築年月/平成31年4月 \*現況/空室 \*引渡/即

## ワンパークレジデンシャルタワーズ 19F

価格 **6,850万円** ※買主様特典ありキャッシュバック!

- ★JR東北本線「長町」駅徒歩7分!
- ★免震構造!★日当たり眺望良好!
- ★南西角部屋!★三面バルコニー!
- ★床暖房付!★トランクルーム付!
- ★ペット飼育可!★築4年!★専有面積101.23㎡!



\*自走式駐車場空有/6,600円~10,500円 \*スマートエネルギーサービス/1,221円  
 \*所在地/仙台市太白区あすと長町4丁目3-54 \*専有面積/101.23㎡ \*管理費/12,083円  
 \*交通/地下鉄南北線「長町」駅徒歩8分 \*バルコニー面積/34.60㎡ \*修繕積立金/7,600円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造24階建 \*築年月/平成29年9月 \*現況/空室 \*引渡/相談

## ☆ご成約特典 仲介手数料1.65%・リノベーション物件特集☆

~内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします~

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	向き	築年数	管理費等	間取
【太白区】								
東中田2-6-2	セザール南仙台	1590	57.77㎡	4F/11F	南東	H7年11月	14970円	2LDK
郡山7-18-30	ダイアパレス長町東	1990	69.93㎡	5F/6F	南	H6年11月	20540円	3LDK
郡山1-8-30	ニュー長町サンハイツ	2080	74.05㎡	8F/14F	南	S58年9月	17550円	4LDK
郡山7-18-30	ダイアパレス長町東	2090	68.91㎡	2F/6F	南	H6年11月	20250円	3LDK
長町6-13-8	レックスハイム長町	2170	69.00㎡	1F/8F	南	H9年4月	22300円	2SLDK
富沢4-17-40	富沢シティハウス	2490	84.87㎡	3F/6F	南	H4年12月	41050円	3LDK
長町3-9-3	朝日プラザ長町	2599	82.17㎡	9F/13F	南西	S61年10月	17150円	3LDK
西多賀4-10-1	D'レスティア仙台西多賀	2749	88.71㎡	3F/9F	南	H15年1月	26560円	4LDK
長町南4-32-3	ライオンズマンション富沢公園	2790	63.21㎡	1F/7F	東	H8年7月	24200円	3LDK
鹿野3-19-1	ダイアパレス長町南	2790	76.15㎡	9F/10F	南	S62年3月	21500円	3LDK
長町3-1-1	ナイスシティアリーナ長町中央	3350	74.14㎡	4F/9F	南	H16年2月	31200円	3LDK
あすと長町1-5-42	パークタワーあすと長町	4990	73.08㎡	4F/28F	西	R1年7月	18400円	3LDK
あすと長町1-5-42	パークタワーあすと長町	5590	92.14㎡	5F/28F	南	R1年7月	20460円	3LDK

※取引態様:仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。 R3.11.14現在  
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
 ※有効期限:令和12月20日

## <事前予約制・現地案内会開催>

\*内覧ご希望の方は事前にご連絡下さい。

### ライオンズマンション荒町第2 5F

価格 **1,780万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩8分!
- ★地下鉄「愛宕橋」駅徒歩8分!
- ★南西角部屋!★ワイドパン!
- ★二面バルコニー!
- ★日当たり・眺望良好!

新築時分譲価格5,979万円

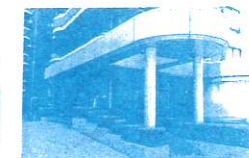
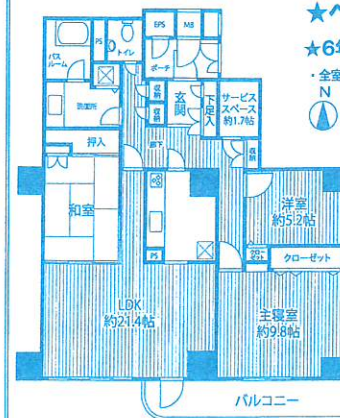


\*機械式駐車場空有/13,000円 \*専有面積/84.20㎡ \*管理費/16,800円  
 \*所在地/仙台市青葉区荒町26 \*バルコニー面積/25.74㎡ \*修繕積立金/23,580円  
 \*交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩8分 \*築年月/平成31年1月 \*現況/空室 \*引渡/即

### グランエクレール五橋 3F

価格 **3,280万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩6分!
- ★荒町小学校徒歩5分!
- ★五橋中学校徒歩5分!
- ★ペット飼育可!
- ★6年前600万円相当のリフォーム済!
- ・全室二重サッシ採用・フローリングはL・40を採用



東南角部屋  
3LDK+S  
103.2㎡

平型駐車場有/25,000円~30,000円

\*所在地/仙台市青葉区五橋2丁目7-9 \*専有面積/103.20㎡ \*管理費/12,461円  
 \*交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/17.40㎡ \*修繕積立金/12,384円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建 \*築年月/平成29年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

売却物件募集 土地・戸建売買・表示価格は全て税込になります。

ご成約の場合 マンション買取専門店

## 仲介手数料を

## 2,000件記念キャンペーンで

限度額から

# 最大 1.65% + 3.3万円に致します。

ただし成約価格2,760万円未満の場合は

(仲介手数料を最大27%に減額致します。)

私たちソーコーエステートプラスは、創立28周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

## 売る時も 買う時も W 仲介手数料 減額します。

### ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!



専務取締役 高橋 要一  
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー  
 親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
 ご来店お待ちしております!

## 0120-405-226

### Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表 / 022-257-1390 FAX / 022-257-1338  
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立28年の安心・信頼・実績・行動力 更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会会員

