

オープンハウス開催 11/3(祝) 11時~16時 11/4(土)・5(日)は、当日案内できます。

ソーコーの物件情報

高価買取実施中
※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションにかぎり 例:価格3,000万円の場合30万円

買主様特典
ご成約
仲介手数料を価格の1%OFF
※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションにかぎり 例:価格3,000万円の場合30万円
※今月の登録件数:トータル140件



*内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

ライオンズマンション保春院西 207号室

先着順受付 ※エントランスにて207号室を押ししてお呼び下さい。

価格 **2,680万円**

所在地:若林区三百人町181

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!
- ★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!
- ★南西角部屋! ★2面バルコニー!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!

3LDK→2LDKに間取り変更・フローリング張替
クッションフロア張替・全室クロス張替
アイランドキッチン交換・IHクッキングヒーター交換
ユニットバス交換・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
温水洗浄便座交換・全室エアコン設置・LED照明器具設置(令和5年10月完了)

★令和4年12月大規模修繕済!

取引態様:仲介

*所在地/仙台市若林区三百人町181	*専有面積/77.52㎡	*管理費/13,490円
*交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分	*バルコニー面積/24.35㎡	*修繕積立金/16,670円
*構造/鉄筋コンクリート造8階建	*築年月/平成5年2月	*現況/空室

引渡/即

広瀬の杜 六番館 103号室

価格 **1,190万円** ※売主につき仲介手数料かかりません。

- ★仙山線「葛岡」駅徒歩3分!
- ★恵まれた自然環境!
- ★4LDK! ★専用庭付!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★600万円相当のリノベーション済!

★近隣駐車場2台確保 5,230円/台

●所在地/仙台市青葉区郷六字葛岡下49-1

- 交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分 ●取引態様/売主
- 専有面積/80.56㎡ ●バルコニー面積/8.99㎡
- 構造/RC造4階建 ●築年月/平成3年1月
- 専用庭面積/21.59㎡ ●専用庭使用料/1,100円
- 管理費/9,700円 ●修繕積立金/16,410円 ●引渡/即

米ヶ袋第五パークマンション 2F

価格 **1,790万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩14分!
- ★内装リノベーション済!
- ★アフターサービス保証付!
- ★ペット飼育可!
- ★片平丁小学校・五橋中学校学区!

※ご成約特典20万円!

●所在地/仙台市青葉区米ヶ袋1-7-5 ●取引態様/仲介

- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩14分
- 専有面積/68.01㎡ ●バルコニー面積/4.92㎡
- 構造/RC造4階建 ●築年月/昭和61年5月
- 管理費/8,600円 ●修繕積立金/13,940円 ●引渡/即

大志マンション五橋 2F

価格 **1,880万円**

- ★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩3分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★東南角部屋・日当たり良好!
- ★4年前1,000万円相当のスケルトンリフォーム済!
- ★ハウスクリーニング済!

●所在地/仙台市若林区五橋3-5-65 ●取引態様/仲介

- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩3分
- 専有面積/56.09㎡ ●バルコニー面積/12.12㎡
- 構造/SRC造8階建 ●築年月/昭和52年4月
- 管理費/5,550円 ●修繕積立金/7,400円 ●引渡/即

売戸建・遠見塚2丁目

※こちらの物件はオープンではございません。

価格 **3,680万円**

- ★「若林消防署前」バス停徒歩2分!
- ★築2年! ★南向き! ★4LDK!
- ★駐車場2台可!
- ★飯田産業施工!
- ★セブンイレブン徒歩2分!
- ★サトー商会徒歩3分!
- ★みやぎ生協徒歩5分!
- ★ヨークベニマル徒歩6分!
- ★大変きれいなお部屋です!

取引態様:専任媒介

*所在地/仙台市若林区遠見塚2丁目	*敷地面積/100.60㎡	*建物面積/93.92㎡
*交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩18分	*土地権利/所有権*用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域	
*構造/木造2階建	*築年月/令和3年3月	*引渡/相談

ライオンズマンション保春院西 6F

価格 **2,550万円**

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!
- ★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!
- ★南西角部屋!
- ★2面バルコニー!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リフォーム済!

※2Fで2,680万円リノベーション物件もあります。

※売主につき仲介手数料かかりません。

●所在地/仙台市若林区三百人町181 ●取引態様/売主

- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分
- 専有面積/77.52㎡ ●バルコニー面積/24.35㎡
- 構造/RC造8階建 ●築年月/平成5年2月 *近隣駐車場確保/6,500円
- 管理費/13,490円 ●修繕積立金/16,670円 ●引渡/即

ダイアパレス若林 5F

価格 **2,680万円**

- ★最上階・南面3室・ワイドスパン!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★トランクルーム付!
- ★内装リノベーション歴あり!

●所在地/仙台市若林区遠見塚1-20-20 ●取引態様/専任

- 交通/市営バス「南小泉四丁目東」徒歩6分
- 専有面積/74.76㎡ ●バルコニー面積/19.46
- 構造/RC造5階建 ●築年月/平成8年9月
- 管理費/9,900円 ●修繕積立金/13,150円 ●引渡/即

ザ・レジデンス一番町 12F

価格 **5,110万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩8分!
- ★地下鉄「仙台」駅徒歩9分! ※ご成約特典40万円!
- ★五橋中学校徒歩8分!
- ★免震構造!
- ★オール電化!
- ★床暖房付!
- ★トランクルーム付!
- ★ペット飼育可!

●所在地/仙台市青葉区一番町1-9-2 ●取引態様/仲介

- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩8分
- 専有面積/71.54㎡ ●バルコニー面積/15.54㎡
- 構造/RC造29階建 ●築年月/平成22年6月
- 管理費/15,900円 ●修繕積立金/12,200円 ●引渡/即

宮城・山形・福島・マンション売買・仲介実績2,000件達成!

中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料>

「限度額から」
最大 **1.65%** + 3.3万円に致します

※成約価格4,800万円未満の場合は最大39万円値引き致します。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」
詳しくは >>>> ソーコーエステート

0120-405-226

Soko 株式会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

有効期限:令和5年11月30日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。
広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会会員

{ 土・日・祝日も営業 }
定休日:水曜日

