

売りたい方も、買いたい方も

# Soko

オープンハウスから始まる。

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

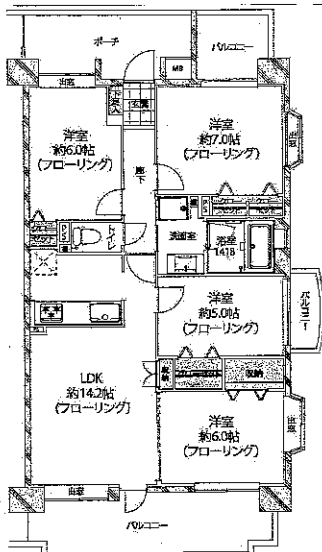
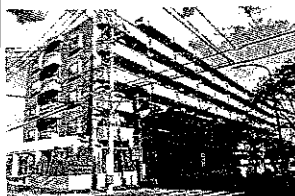
物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 11/7(土) 11時~16時

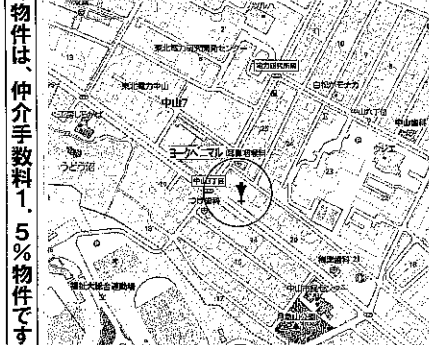
### ダイアパレス中山 217号室

#### 価格 1,870万円

- ★4LDK!★角部屋!
- ★専用ポーチ付!★3面バルコニー!
- ★日当たり良好!★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!



- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・給湯器交換
- ・洗面化粧台交換・トイレ交換・フローリング張替
- ・クロス張替・フロアタイル張替・クッションフロア張替
- ・玄関収納交換・建具交換・照明設置・ハウスクリーニング



取引態様: 仲介 \*ポーチ面積/8.59㎡ \*駐車場/5,000円~7,000円  
 \*所在地/仙台市青葉区中山4丁目20-35 \*専有面積/80.64㎡ \*管理費/8,740円  
 \*交通/市営バス「中山六丁目」徒歩4分 \*バルコニー面積/19.21㎡ \*修繕積立金/10,540円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/平成10年4月 \*現況/空室 \*引渡/即

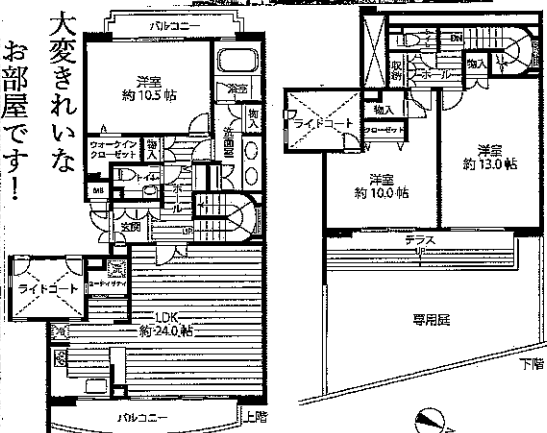
## 11/8(日) 11時~16時

### スカラガーデンヒルズ仙台スカイウイング 104号室

#### 価格 1,990万円

- ★戸建て感覚のマンション
- ★メゾネットタイプ!
- ★専有面積149.96㎡!
- ★専用庭・2面バルコニー!
- ★ペット飼育可!

住宅ローンご返済例 借入額1,990万円  
 頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
 変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
 毎月返済額 **53,435円**  
 ボーナス払い0円



取引態様: 専任媒介 \*平面駐車場/7,000円 \*アラス面積/11.62㎡ \*専用庭面積/35.89㎡ \*専用庭使用料/700円  
 \*所在地/仙台市青葉区国見ヶ丘5丁目43-31 \*専有面積/149.96㎡ \*管理費/21,700円  
 \*交通/市営バス「国見ヶ丘西」徒歩2分 \*バルコニー面積/18.99㎡ \*修繕積立金/21,290円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造3階建地下1階 \*築年月/平成13年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

# ソーコーの仲介情報

☆☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問合せください。 随時ご案内いたします。☆☆☆☆

先着順受付

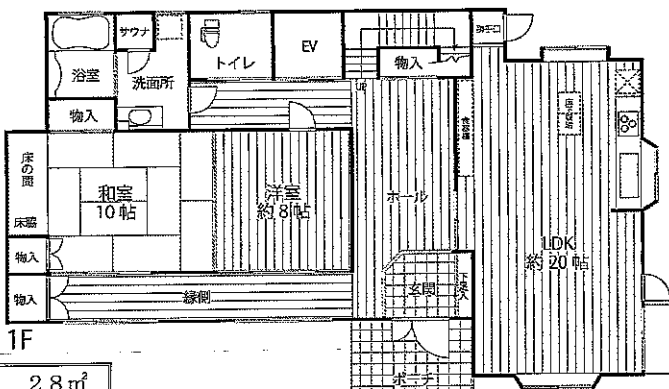
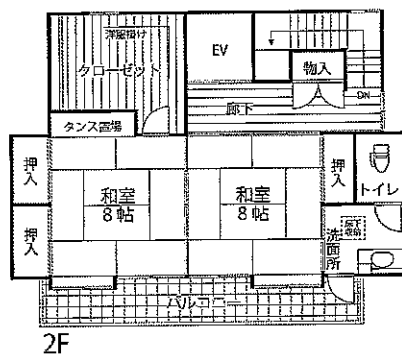
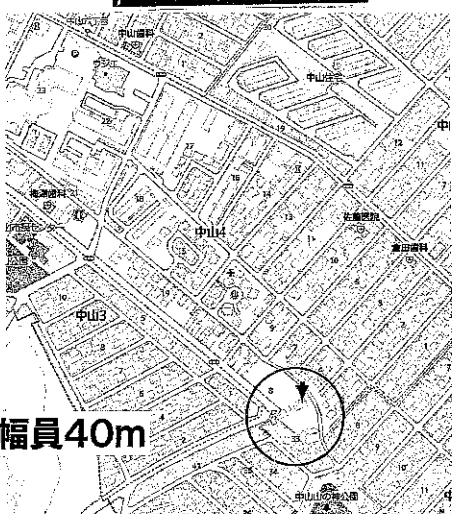
### 売戸建・中山四丁目

#### 価格 5,800万円

所在地: 仙台市青葉区中山4丁目



- 4SLDK 駐車スペース3台
- ★敷地広々約266坪!
- ★建物面積約63坪!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★太平洋一望!
- ★エレベーター付!★サウナ付!
- ★約5帖のウォークインクローゼット!
- ★車庫付き!
- ★都市計画道路計画決定: 鶴ヶ谷中山線幅員40m



取引態様: 専任媒介

\*所在地/仙台市青葉区中山4丁目 \*敷地面積/882.48㎡ \*建物面積/210.28㎡  
 \*交通/JR仙山線「東北福祉大前」駅徒歩18分 \*土地権利/所有権 \*用途地域/第2種住居地域  
 \*構造/木造2階建 \*築年月/平成14年11月 \*引渡/即

# Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

## 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

有効期限: 令和2年11月30日まで。

図面と異なる場合は現況優先といたします。広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

### ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員