

# 事前予約制・現地案内会開催!

★★★★内覧ご希望の方は下記に事前にご連絡ください。★★★★

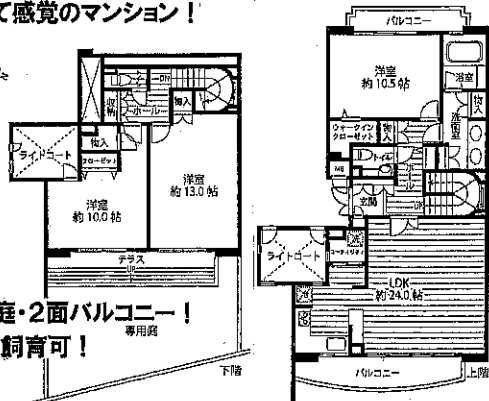
## スカラガーデンヒルズ仙台スカイウイング 1F

価格 **1,990万円**

★メソネットタイプ!  
★専有面積149.96㎡!

★戸建て感覚のマンション!

大変きれいなお部屋です!



★専用庭・2面バルコニー!  
★ペット飼育可!

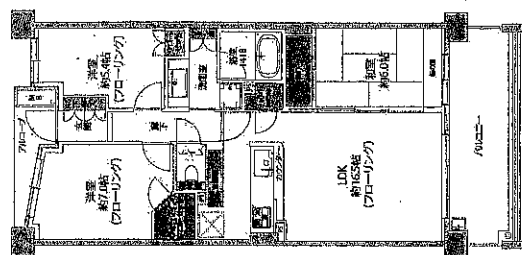
- 所在地/仙台市青葉区国見ヶ丘5-43-31
- 交通/「国見ヶ丘西」バス徒歩2分 ●取引態様/専任媒介
- 専有面積/149.96㎡ ●バルコニー面積/18.99㎡
- 構造/RC造3階建 ●築年月/平成13年2月
- 管理費/21,700円 ●修繕積立金/21,290円 ●引渡/即
- 専用庭面積/35.89㎡ ●専用庭使用料/700円

## ヴィークコート上杉公園 3F

価格 **3,830万円**

★仙山線「東照宮」駅徒歩12分!  
★地下鉄「北四番丁」駅徒歩17分!

★3LDK+WIC+納戸 ★築6年!  
★日当たり良好! ★ペット飼育可!



- 所在地/仙台市青葉区宮町3-7-1
- 交通/仙山線「東照宮」駅徒歩12分 ●取引態様/仲介
- 専有面積/76.25㎡ ●バルコニー面積/12.80㎡
- 構造/RC造8階建 ●築年月/平成26年1月
- 管理費/11,060円 ●修繕積立金/14,490円
- インターネット使用料/1,296円 ●引渡/即

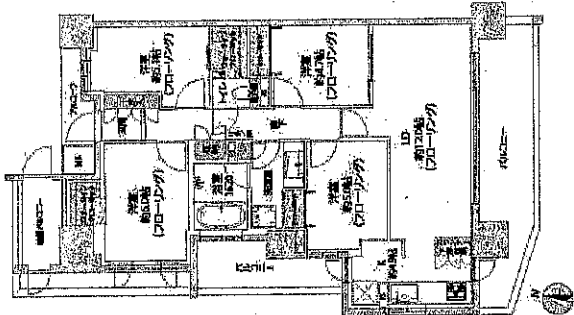
## ザ・パークハウス仙台陸翠通 3F

価格 **5,200万円**

★地下鉄「勾当台公園」駅徒歩8分!  
★南西角部屋! ★4LDK+2WIC!

★二面バルコニー! ★ペット飼育可!

★築3年! ★未入居物件! (仲介手数料1.5%物件)



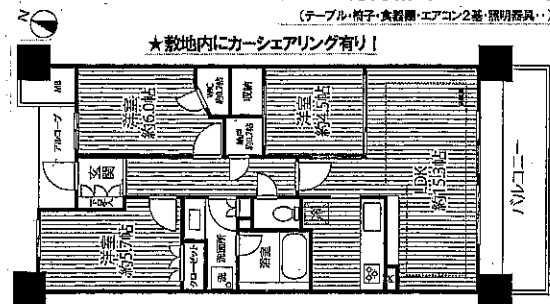
- 所在地/仙台市青葉区木町通1-6-1 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩8分
- 専有面積/86.53㎡ ●バルコニー面積/20.58㎡
- 構造/SRC造15階建 ●築年月/昭和59年2月
- 管理費/14,280円 ●修繕積立金/8,660円
- インターネット使用料/1,674円 ●引渡/即

## ザ・ガーデンズ勾当台通タワーレジデンス 23F

価格 **5,280万円**

★地下鉄「北四番丁」駅徒歩4分!  
★築3年! ★免震構造!

★最上階! ★日当たり眺望良好!  
★コンシェルジュサービス付!  
★買主様特典、キャッシュバックあり!  
★床暖房付! ★ペット飼育可!  
★130万円相当のオプション付!  
(テーブル・椅子・食器類・エアコン2基・照明器具...)



- 所在地/仙台市青葉区柏木1-1-1 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩4分
- 専有面積/70.77㎡ ●バルコニー面積/11.47㎡
- 構造/RC造23階建 ●築年月/平成29年3月
- 管理費/10,800円 ●修繕積立金/6,800円 ●引渡/相談

※間取図は概略図ですので実際とは多少異なる場合がございます。万一売却済の場合はご容赦下さい。  
※広告有効期限: 令和3年1月10日まで。

売却物件募集 (マンション売買)

ご成約の場合 (マンション買取専門店)

# 仲介手数料を

## 2,000件記念キャンペーンで

# 限度額から 最大 1.5% + 3万円 (税別) に致します。

ただし成約価格2,760万円未満の場合は  
仲介手数料を最大27%に減額致します。

私たちソーコーエーステートプラスは、創立27周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

(例) 成約価格 27,600,000円の場合 (詳しくは弊社のホームページをご覧ください)  
通常の仲介手数料 27,600,000円 × 3% + 60,000円 = 888,000円 (消費税別)

# 1.5% + 3万円で 444,000円 (税別)

## キャンペーン内容

売主様特典

＜仲介手数料＞  
最大 **1.5%** + 3万円  
※成約価格2,760万円未満の場合は最大27%減額致します。(税別)

- 期間限定 令和3年3月30日まで。(売主様特典)
- 仲介手数料を限度額から最大1.5% + 3万円(税別)に致します。
- 専任媒介・一般媒介契約及び買取でご締結のお客様には

QUOカード10,000円分、  
もれなくプレゼント! 致します。  
(但し、一般媒介契約の場合、売買成立後にプレゼント致します)

売却と賃貸  
同時募集  
できます。

初めは仲介で  
3ヶ月以内で万一売れない場合でも  
弊社が買取の保険の様なシステムです。

スピード重視で  
スピーディーに現金化したい方  
周りに知られずに売却したい方

## 買取強化中! 【選べる二つの買取プラン】

買取保証の場合

速攻買取の場合

高価買取  
実施中

複数の買取会社へも  
同時査定  
致します。

買主様特典

＜仲介手数料＞  
「限度額から」  
**1.5%**に致します!  
※弊社HP掲載の新築一戸建て、リノベーション・リフォーム済中古マンション

取引事例も  
ホームページで  
ご確認ください。

＜秘密厳守＞ 詳しくは、下記フリーダイヤル又はホームページへ  
— 重点エリア 宮城県・山形県・福島県 —

ソコーエーステート 検索 <無料査定>

# 売る時も 買う時も W 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
ご来店お待ちしております!



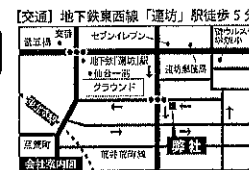
# 0120-405-226

## Soko 有限会社ソーコーエーステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市青葉区葉巻町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立27年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員



東日本のマンション売買・買取・仲介実績  
2,000件達成!

創立27周年  
27  
2000件達成キャンペーン