

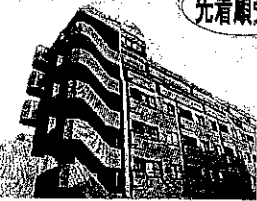
# オープンハウス開催

12/25(土)・26(日) 11時～16時

## ライオンズマンションー高前第2 3F

価格 **360万円**

- ★地下鉄東西線「連坊駅」徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHキッチンヒーター!
- ★宅配ボックス有り!

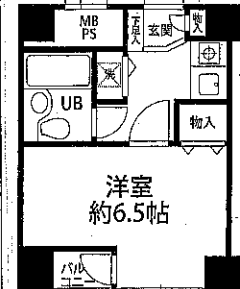
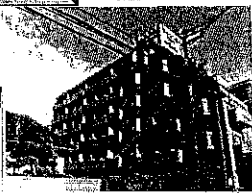


先着順受付

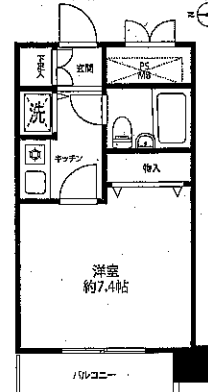
## ライオンズマンションー高前 6F

価格 **400万円**

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★最上階! ★日当たり眺望良好!
- ★モニター付オートロック!
- ★IHキッチンヒーター!
- ★宅配ボックス有り!



※リフォーム・リノベーション  
相談会同時開催!  
※ライオンズマンションー高前第2の  
1階店舗 弊社にて受付致します。



★一高前バス停・七尾エレイン・郵便局 徒歩5分!  
\*所在地/仙台市青葉区表田町26-1 \*専有面積/22.04㎡ \*管理費/9,040円  
\*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/1.17㎡ \*修繕積立金/11,020円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和63年10月 \*現況/空室 \*引渡/即

★所在地/仙台市青葉区表田町68-1 \*専有面積/23.40㎡ \*管理費/8,400円  
\*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/3.64㎡ \*修繕積立金/9,950円  
\*構造/鉄骨コンクリート造6階建 \*築年月/昭和62年10月 \*現況/相談

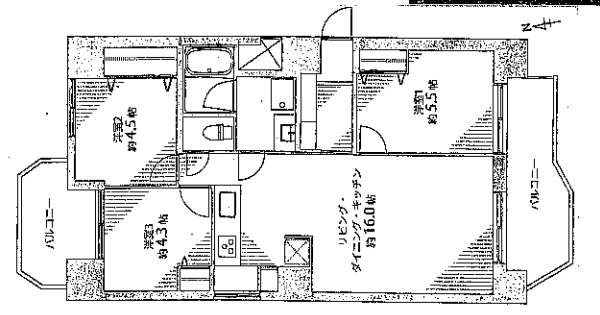
ソーコーの仲介情報! 内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

## ライオンズマンション荒町 3F

価格 **2,280万円**

仲介手数料1.65%物件

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩4分!
- ★地下鉄「愛宕橋駅」徒歩2分!
- ★荒町小学校・五橋中学校学区!
- ★南西角部屋! ★2面バルコニー!
- ★内装リノベーション工事中(1月上旬完了予定)
- ★大規模修繕工事中(4月中旬完了予定)



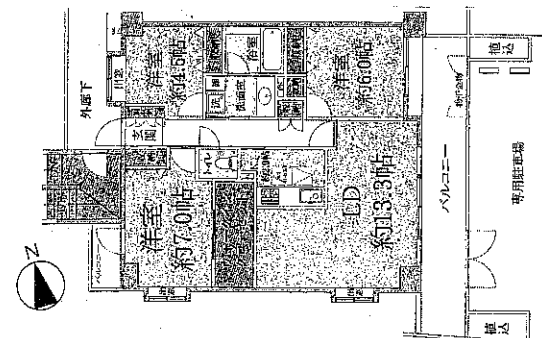
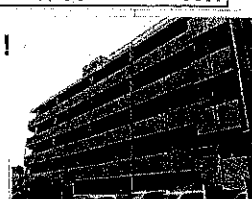
★所在地/仙台市青葉区表田町77 \*専有面積/67.64㎡ \*管理費/11,800円  
\*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩4分 \*バルコニー面積/12.39㎡ \*修繕積立金/17,050円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 \*築年月/昭和59年11月 \*現況/空室 \*引渡/相談

## ライオンズマンション若林一丁目 1F

価格 **2,680万円**

仲介手数料1.65%物件

- ★地下鉄「長町一丁目」駅徒歩10分!
- ★ヨークベニマル若林店徒歩8分!
- ★東南角部屋! ★2面バルコニー!
- ★内装リノベーション11月完了!
- ★専用駐車場付(10,000円)!



★所在地/仙台市青葉区若林一丁目4-45 \*専有面積/79.44㎡ \*管理費/16,100円  
\*交通/地下鉄「長町一丁目」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/19.61㎡ \*修繕積立金/14,060円  
\*構造/鉄骨コンクリート造5階建 \*築年月/平成10年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

※取引態様: 仲介 ※有効期限: 令和4年1月31日まで。

# 〈事前予約制・現地案内会開催〉

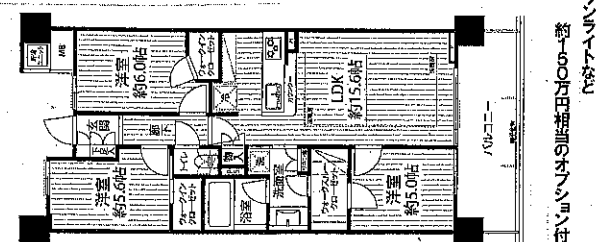
\*内覧ご希望の方は  
事前にご連絡下さい。

## ザ・青葉通レジデンス 2F

価格 **4,830万円**

- ★地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩3分!
- ★地下鉄南北線「仙台」駅徒歩11分!
- ★免震構造! ★オール電化!
- ★床暖房! ★ペット飼育可!

■南側洋室にウォークスルークローゼット付!  
■北側洋室2部屋にウォークインクローゼット付!

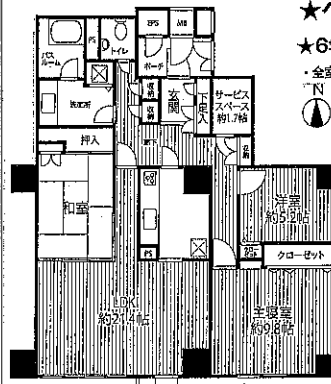


取引態様: 専任媒介 \*機械式駐車場有り/16,000円  
\*所在地/仙台市青葉区一番町2丁目9-28 \*専有面積/72.49㎡ \*管理費/7,860円  
\*交通/地下鉄「青葉通一番町」駅徒歩3分 \*バルコニー面積/12.30㎡ \*修繕積立金/11,080円  
\*構造/鉄骨コンクリート造24階建地下1階 \*築年月/平成27年1月 \*現況/入居中 \*引渡/相談

## グランエクレール五橋 3F

価格 **3,280万円**

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩6分!
- ★荒町小学校徒歩5分!
- ★五橋中学校徒歩5分!
- ★ペット飼育可!
- ★6年前600万円相当のリフォーム済!



取引態様: 仲介 \*平庫駐車場有り/25,000円~30,000円  
\*所在地/仙台市青葉区五橋2丁目7-9 \*専有面積/103.20㎡ \*管理費/12,461円  
\*交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩6分 \*バルコニー面積/17.40㎡ \*修繕積立金/12,384円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階建 \*築年月/平成27年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

再査定実施中! 適正な査定を行う為、売りたい物件に直接訪問致します。

売主様特典 土地・戸建売買

ご成約の場合 (マンション買取専門店)

# 仲介手数料を

2,000件記念キャンペーンで

限度額から **最大1.65% + 3.3万円に致します。**

ただし成約価格2,760万円未満の場合は  
仲介手数料を最大27%に減額致します。

私たちがソーコーエリートプラスは、創立28周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も **W** 仲介手数料  
買う時も **減額** します。  
ソーコーでの買い換えは断然お得!  
(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも  
的確なアドバイスと最大限の努力を致します!  
専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー  
親身になって対応いたします。まずはご連絡くださいませ。  
ご来店お待ちしております!

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエリートプラス  
代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0095 仙台市青葉区表田町26-1 ライオンズマンションー高前第2の1階店舗

創立28年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,000件の顧客力があります。  
宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公)社日本不動産協会会員  
(公)社不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

