

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 12/7(土)11時~16時迄 2物件同時開催

# ソーコーの仲介情報

☆☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内いたします。☆☆☆

高価買取  
実施中  
複数の買取  
会社へ同時  
査定致します。

買主様特典  
仲介手数料を最大1.5%  
弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンシ  
ョンに限り仲介手数料を1.5%に致します。  
※今月の登録件数:トータル140件



**リーベスト八乙女 203号室** 仲介手数料1.5%物件

価格 **1,799万円**

★地下鉄「黒松駅」徒歩13分!  
★八乙女小学校徒歩1分!  
★駐車場有り8,000円!  
★内装リノベーション済!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換・防水パン交換・トイレ交換
- ・フローリング張替・フロアタイル張替・クロス張替
- ・建具一部交換・照明器具・TVモニター付インターホン
- ・ハウスクリーニング...

先着順受付

取引態様: 仲介

\*所在地/仙台市泉区七北田字八乙女1-1 \*専有面積/72.72㎡ \*管理費/7,600円  
\*交通/地下鉄「黒松」駅徒歩13分 \*バルコニー面積/8.12㎡ \*修繕積立金/8,220円  
\*構造/鉄筋コンクリート造地下2階付9階建 \*築年月/平成7年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

\*町内会費/300円

**売土地・泉区南光台6丁目**

価格 **1,700万円**

★地下鉄「黒松」駅徒歩18分!  
★みやぎ生協南光台店徒歩8分!  
★イオンタウン仙台八乙女徒歩10分!  
★建築条件なし!  
★更地・整形地!

\*取引態様: 専任媒介

\*所在地/仙台市泉区南光台6丁目26 \*土地面積/128.45㎡(約38.85坪) \*土地権利/所有権  
\*交通/地下鉄南北線「黒松」駅徒歩18分 \*地目/宅地 \*都市計画/市街化区域  
\*用途地域/1種低層住居専用地域 \*建ぺい率/50% \*容積率/80% \*現況/更地 \*引渡/即

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

**中古マンション専門店**  
売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞  
最大**1.5%**「限度額から」  
最大**1.5%+3万円**に致します  
成約価格2,760万円未満の場合は最大20%増額致します。(税別)

売る時も **W** 仲介手数料  
買う時も **W** 減額します。

ソーコーでの住み替えは断然お得!  
(ただし、お住み替え物件は当社にて仲介する事が条件となります。中古物件に限ります。)  
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート**

**リーベスト八乙女 410号室** 仲介手数料1.5%物件

価格 **1,780万円**

★駐車場有り9,000円!  
★内装リノベーション済!

- ・洗面化粧台交換・防水パン交換・トイレ交換
- ・レンジフード交換・ガスコンロ交換・台所水栓交換
- ・浴槽交換・浴室鏡交換・シャワー水栓交換
- ・クロス張替・カーペット張替・クッションフロア張替
- ・畳張替・襖張替・障子張替・網戸張替
- ・ハウスクリーニング...

先着順受付

取引態様: 仲介

\*所在地/仙台市泉区七北田字八乙女1-1 \*専有面積/78.88㎡ \*管理費/8,300円  
\*交通/地下鉄「黒松」駅徒歩13分 \*バルコニー面積/8.72㎡ \*修繕積立金/8,970円  
\*構造/鉄筋コンクリート造地下2階付9階建 \*築年月/平成7年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

\*町内会費/300円

**ダイアレスグランシティ雨宮 8F**

価格 **2,940万円** ★地下鉄「北四番丁」駅徒歩7分!

仲介手数料1.5%物件

★東南角部屋・4LDK!  
★広々2面バルコニー!  
★日当たり良好!  
★内装リノベーション  
11月完了

●所在地/仙台市青葉区堤通雨宮町4-7 ●取引態様/専任媒介  
●交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩7分  
●専有面積/81.61㎡ ●バルコニー面積/20.56㎡  
●構造/SRC造12階建 ●築年月/平成25年5月  
●管理費/17,930円 ●修繕積立金/9,780円 ●引渡/即

**プラウド仙台上杉山 4F**

価格 **3,350万円** ★地下鉄「北四番丁」駅徒歩6分!

★みやぎ生協柏木店徒歩2分!  
★約4帖の大型ファミリークローゼット!  
★床暖房! ★トランクルーム付!  
★ペット飼育可! ★築8年!

●所在地/仙台市青葉区堤通雨宮町3-7  
●交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩6分 ●取引態様/専任媒介  
●専有面積/71.61㎡ ●バルコニー面積/13.52㎡  
●構造/RC造15階建 ●築年月/平成23年2月  
●管理費/10,700円 ●修繕積立金/11,760円  
●インターネット使用料/2,052円 ●引渡/相談

**ザ・エクセレントシティ本町勾当台公園 2F**

価格 **3,880万円** ★免震構造! ★築2年!  
★角部屋! ★ベット飼育可!  
★地下鉄「勾当公園」駅徒歩5分

← **ワイドパン 約12m** →

●所在地/仙台市青葉区本町3-4-13 ●取引態様/専任媒介  
●交通/地下鉄「勾当公園」駅徒歩5分  
●専有面積/72.92㎡ ●バルコニー面積/21.42㎡  
●構造/RC造14階建 ●築年月/平成29年2月  
●管理費/10,500円 ●修繕積立金/5,900円 ●引渡/相談

売りたい方も、買いたい方も

**ソコー** 株式会社ソーコーエステートプラス

**0120-405-226** 土・日・祝日も営業  
\*定休日 水曜日

オープンハウスから始まる。 〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗 Tel.022-257-1390

下記フリーダイヤル 又はホームページからお問合わせください。  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート**

有効期限: 令和元年12月31日。図面と異なる場合は現況優先といたします。  
広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員