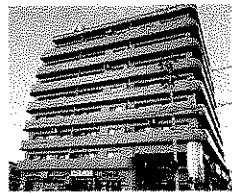


# オープンハウス開催12/9(土)・10(日) 11時~16時

## ライオンズマンション保春院西 207号室



価格 **2,680万円**

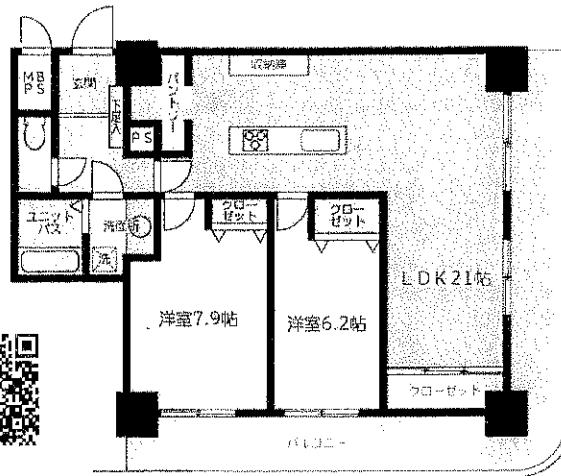
※エントランスにて207号室  
を押してお呼び下さい。

先着順受付

所在地:若林区三百人町 181

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!
- ★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!
- ★南西角部屋! ★2面バルコニー!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!

- ・3LDK→2LDKに間取り変更・フローリング張替
  - ・クッションフロア張替・全室クロス張替
  - ・アイランドキッチン交換・IHクッキングヒーター交換
  - ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
  - ・温水洗浄便座交換・全室エアコン設置・LED照明器具設置
- ★令和4年12月大規模修繕済!



取引態様:専任媒介

\*所在地/仙台市若林区三百人町181 \*専有面積/77.52㎡ \*管理費/13,490円  
\*交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分 \*バルコニー面積/24.35㎡ \*修繕積立金/16,670円  
\*構造/鉄筋コンクリート造8階建 \*築年月/平成5年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 事前予約制・オープンハウス開催

\*内覧ご希望の方は事前にご連絡下さい。

## ライオンズマンション大和第三 10F



価格 **2,090万円**

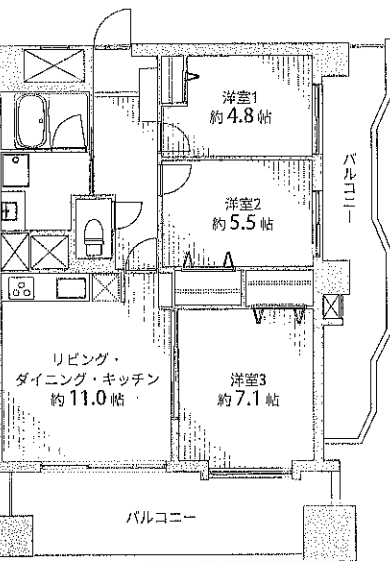
- ★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩8分!
- ★東南角部屋! ★2面バルコニー!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★内装リノベーション済み!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・洗濯パン交換・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替
- ・フロアタイル貼替・建具交換・給湯器交換・配管交換
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング

★アフターサービス保証付!

※同マンションで南西角部屋・9F

価格1,990万円のお部屋もあります。



\*近隣駐車場確保/8,000円

\*所在地/仙台市若林区大和町5丁目28-5 \*専有面積/70.01㎡ \*管理費/11,600円  
\*交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩8分 \*専用庭面積/23.08㎡ \*修繕積立金/12,180円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 \*築年月/昭和62年3月 \*現況/空室 \*引渡/即

☆☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問合せください。 随時ご案内いたします。☆☆☆☆

### 【オープンハウス開催 12/7~12/10】

水曜定休日 ※ライオンズマンション一高前第2の  
を除く 1階店舗 弊社にて受付致します。

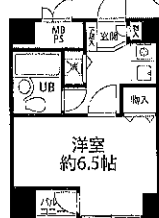
#### ライオンズマンション一高前第2 3F

価格 **330万円**

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHクッキングヒーター!
- ★宅配ボックス有り!

※同マンションで家具家電付  
で価格360万円のお部屋  
もあります。  
※ライオンズマンション一高前  
で価格400万円のお部屋  
もあります。

- 所在地/仙台市若林区表柴田町 26-1
- 交通/地下鉄「連坊」駅徒歩5分
- 専有面積/22.04㎡
- バルコニー面積/1.17㎡
- 構造/RC造6階建
- 築年月/昭和63年10月
- 管理費/9,040円
- 修繕積立金/11,020円
- 引渡/即 ●取引態様/仲介



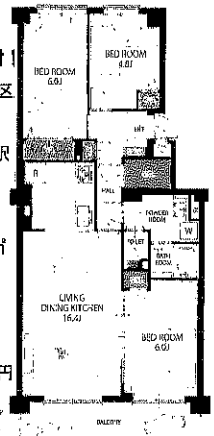
### コブ野村榴ヶ岡 2F

※ご成約特典20万円!

価格 **1,790万円**

- ★石巻「榴ヶ岡」駅徒歩8分!
- ★榴ヶ岡公園近く!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!
- ★アフターサービス保証付!

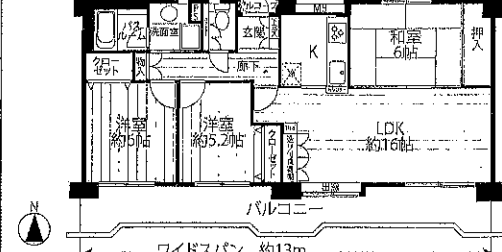
- 所在地/仙台市宮城野区  
五輪1-17-48
- 交通/石巻線「榴ヶ岡」駅  
徒歩8分
- 専有面積/77.42㎡
- バルコニー面積/9.45㎡
- 構造/RC造5階建
- 築年月/昭和57年3月
- 管理費/10,100円
- 修繕積立金/20,700円
- 引渡/即 ●取引態様/仲介



### ダイアレス若林 5F

価格 **2,680万円**

- ★最上階・南面3室・ワイドスパン!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★トランクルーム付!
- ★内装リノベーション歴あり!



- 所在地/仙台市若林区遠見塚1-20-20 ●取引態様/専任
- 交通/市営バス「南小泉四丁目」駅徒歩6分
- 専有面積/74.76㎡ ●バルコニー面積/19.46
- 構造/RC造5階建 ●築年月/平成8年9月
- 管理費/9,900円 ●修繕積立金/13,150円 ●引渡/即

## 売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

仲介手数料

**825,000円もお得です!**

例)成約価格4,800万円の場合  
(4,800万円×3%+6万円)+10%(消費税)

最大 **50% OFF** 1,650,000円  
⇓ 50% OFF ⇓  
825,000円

※令和6年3月まで。※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!!

※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大 **39万円値引き** 致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も **W** 仲介手数料  
買う時も **減額** します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも  
的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!



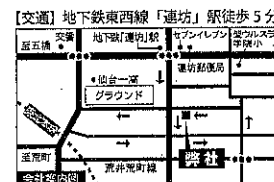
**0120-405-226**

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1398  
〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員



有効期限:令和5年12月31日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。