

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 2月11日(祝)11時~16時 2物件同時開催!

# ソーコーの仲介情報

☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内いたします。☆☆

**高価買取実施中**  
複数の買取会社へ同時査定致します。

買主様特典  
**仲介手数料を最大1.5%** (税別)  
弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンション  
に限り仲介手数料を1.5%に致します。  
※**今月の登録件数:トータル145件**



### ネオハイツ幸町 3F

価格 **2,390万円**

**先着順受付**

- ★仙山線「東照宮駅」徒歩10分!
- ★幸町小学校徒歩5分!
- ★幸町中学校徒歩2分!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!

(平成30年12月完了) 取引態様: 仲介

※機械式駐車場空き有 5,500円~6,500円

*所在地/仙台市宮城野区幸町1丁目9-5	*専有面積/79.25㎡	*管理費/10,940円
*交通/仙山線「東照宮」駅徒歩10分	*バルコニー面積/5.25㎡	*修繕積立金/15,890円
*構造/鉄筋コンクリート造5階建	*築年月/平成8年2月	*現況/空室

### ライオンズマンション一高前第2 5F

価格 **500万円**

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- ★TVモニター付オートロック!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★オーナーチェンジ!

家賃60,000円/月(管理費込)

- 所在地/仙台市若林区表柴田町26-1 ●取引態様/専任媒介
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 ●ルーフバルコニー使用料/200円 ●専有面積/34.32㎡ ●ルーフバルコニー面積/3.34㎡
- 構造/RC造6階建 ●築年月/昭和63年10月
- 管理費/14,070円 ●修繕積立金/13,630円 ●引渡/即

### 薬師堂マンション 1F

価格 **1,390万円**

- ★地下鉄東西線「薬師堂駅」徒歩8分!
- ★専用庭付き 20.90㎡!
- ★トランクルーム付!
- ★内装リノベーション!

- 所在地/仙台市若林区一本杉町25-5 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩8分
- 専有面積/56.32㎡ ●テラス面積/6.60㎡ ●専用庭面積/20.90㎡ ●構造/RC造9階建 ●築年月/昭和50年8月
- 管理費/8,200円 ●修繕積立金/10,500円 ●引渡/即

### 中古マンション専門店

売主様特典 (土地・戸建・アパート等も可)

**<仲介手数料>**  
**最大1.5% + 3万円に致します**  
成約価格2,760万円未満の場合は最大25% 軽減致します。(税別)

**ニココキャンペーン内容**

- 期間限定 平成30年6月30日まで。
- 25種様の売主様限定 (先着順受付) となります。
- 仲介手数料を限度額から最大1.5%+3万円に致します。(売主様特典)
- 売る自信があるので専任媒介期間2ヶ月でも承ります。
- 専任媒介契約及び買取でご締結のお客様には

**QUOカード10,000円分を  
もれなくプレゼント!致します。**

尚、一般媒介の場合、ご成約時にクオカード1万円プレゼント致します。

**高価買取** ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート**

### 朝日プラザ幸町南アペックスシティ2番館 9F

価格 **2,080万円**

904号室にお越しく下さい。

**先着順受付**

- ★仙石線「陸前原ノ町駅」徒歩12分!
- ★イオン仙台幸町店徒歩10分!
- ★フォレオ東仙台徒歩10分!

●平面駐車場空有 月額9,000円

- ★日当たり眺望良好!
- ★広々バルコニー33.85㎡!
- ★内装リノベーション済!

取引態様: 仲介

*所在地/仙台市宮城野区大槻16-23	*専有面積/87.00㎡	*管理費/9,000円
*交通/仙石線「陸前原ノ町」駅徒歩12分	*バルコニー面積/33.85㎡	*修繕積立金/14,890円
*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	*築年月/平成1年8月	*現況/空室

### ナイスグランレイク小鶴新田 14F

価格 **3,080万円**

- ★免震構造! ★東南角部屋!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★二重サッシ!
- ★ペット飼育可!

★JR仙石線「小鶴新田駅」徒歩3分!

- 所在地/仙台市宮城野区新田東2丁目7-2
- 交通/仙石線「小鶴新田」駅徒歩3分 ●取引態様/専任媒介
- 専有面積/76.26㎡ ●バルコニー面積/16.20㎡
- 構造/RC造15階建 ●築年月/平成19年2月
- 管理費/10,130円 ●修繕積立金/6,250円 ●引渡/即

### プライド河原町トレサージュ 7F

価格 **4,180万円** 4LDK 98.64㎡

- ★地下鉄「河原町」駅徒歩3分!
- ★南西角部屋・日当たり眺望良好!
- ★ルーフバルコニー60.94㎡!
- ★内装リフォーム済! ★ペット可!

◆床暖房付 ◆トランクルーム付 ◆ペアガラス  
◆エコカラット設置 ◆リフォーム済 ◆全室クロス貼替

- \*旧分譲会社/野村不動産(株) \*ルーフバルコニー使用料/1,800円 \*駐車場空有/4,000円~6,000円
- \*所在地/仙台市若林区河原町1丁目2-14 \*専有面積/98.64㎡ \*管理費/11,600円
- \*交通/地下鉄「河原町」駅徒歩3分 \*バルコニー面積/13.30㎡ \*修繕積立金/9,060円
- \*構造/鉄筋コンクリート造15階建 \*築年月/平成20年7月 \*現況/空室 \*引渡/即

# 有限会社ソーコーエステートプラス

## Soko

0120-405-226 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗 Tel.022-257-1390

下記フリーダイヤル 又はホームページからお問合わせください。  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート** 検索

広告有効期限:平成31年2月28日。図面と異なる場合は現況優先といたします。  
広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(6)第4037号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員