

# 賃貸・売買物件オープンハウス開催!

※ライオンズマンション一高前第2の1階店舗弊社にて受付

## 2/2(金)~12(祝) 10時~16時

定休日:水曜日

# ソーコーの物件情報

\*内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

高価買取  
実施中  
※現在の買取  
金額が伺い  
確定致します。

買主様特典  
ご成約  
仲介手数料を価格の1%OFF

※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンションに  
かぎり 例:価格3,000万円の場合30万円OFF

※今月の登録件数:トータル140件



### ライオンズマンション一高前 6F

●地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

1K 賃料 39,000円

管理費 5,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

★最上階

★日当たり眺望良好

★モニター付オートロック

★宅配ボックス



●所在地/若林区表柴田町 68-1

●専有面積/20.47㎡

●構造/鉄筋コンクリート造 6階建

●築年月/昭和62年11月

●現況/空室 ●取引態様/仲介

### ライオンズマンション一高前第2 2F

●地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

1K 賃料 35,000円

管理費 5,000円

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

★家具家電付き

★日当たり良好

★モニター付オートロック

★宅配ボックス



●所在地/若林区表柴田町 26-1

●専有面積/20.88㎡

●構造/鉄筋コンクリート造 6階建

●築年月/昭和63年10月

●現況/空室 ●取引態様/仲介

### タイトシティ仙台東 3F

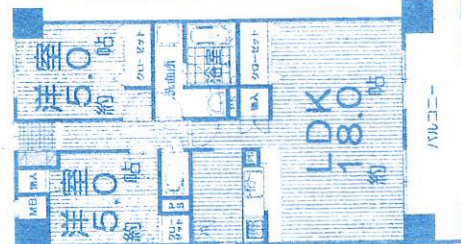
価格2,198万円 ※ご成約特典20万円

★仙石線「苦竹駅」徒歩10分!

★ペット飼育可!

★内装リノベーション済!

★近隣駐車場確保6,600円



●所在地/仙台市宮城野区平成1-18-15 ●取引態様/仲介

●交通/仙石線「苦竹」駅徒歩10分

●専有面積/66.15㎡ ●バルコニー面積/9.45㎡

●構造/RC造7階建 ●築年月/平成7年4月

●管理費/6,400円 ●修繕積立金/12,170円 ●引渡/即

### サンロードマンション東八番丁 2F

価格2,220万円 4年前1,000万円相当のリノベーション

★地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分!

★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩8分!

★JR東北本線「仙台」駅徒歩11分!

★みやぎ生協新寺店徒歩2分!

★南・西・北の角住居! ★ペット飼育可!



●所在地/仙台市若林区新寺3-2-32 ●取引態様/専任媒介

●交通/地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分

●専有面積/88.83㎡ ●バルコニー面積/7.08㎡

●構造/SRC造7階建 ●築年月/昭和56年11月

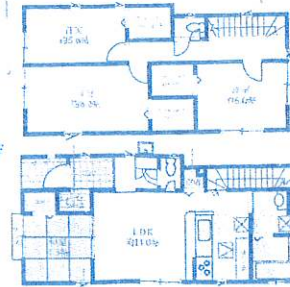
●管理費/13,100円 ●修繕積立金/9,100円 ●引渡/相談

### 新築戸建・遠見塚3丁目

価格3,630万円 ※ご成約特典40万円!

★地下鉄「薬師堂」駅徒歩19分!

★ウォークインクローゼット3ヶ所!



★駐車スペース2台可!

●所在地/仙台市若林区遠見塚3丁目 ●取引態様/仲介

●交通/地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩19分

●土地面積/125.35㎡ ●建物面積/100.40㎡

●構造/木造2階建 ●築年月/令和5年9月

●土地権利/所有権 ●用途地域/第二種住居地域 ●引渡/即

### ライオンズマンション一高前第2 3F

価格330万円

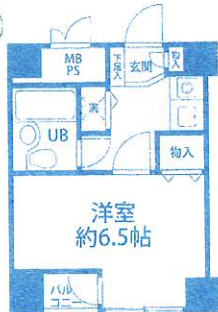
★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!

★日当たり眺望良好!

★TVモニター付オートロック!

★IHクッキングヒーター!

★宅配ボックス有り!



★一高前バス停・セブンイレブン・郵便局 徒歩5分! ★近隣駐車場/8,000円

●所在地/仙台市若林区表柴田町26-1 ●取引態様/仲介

●交通/地下鉄「連坊」駅徒歩5分

●専有面積/22.04㎡ ●バルコニー面積/1.17㎡

●構造/RC造6階建 ●築年月/昭和63年10月

●管理費/9,040円 ●修繕積立金/11,020円 ●引渡/即

### ライオンズマンション一高前 3F

価格380万円

★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!

★日当たり眺望良好!

★モニター付オートロック!

★宅配ボックス有り!

★セブンイレブン徒歩5分!

★郵便局徒歩5分!



●所在地/仙台市若林区表柴田町68-1

●交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 ●取引態様/専任

●専有面積/23.40㎡ ●バルコニー面積/3.64㎡

●構造/RC造6階建 ●築年月/昭和62年10月

●管理費/8,400円 ●修繕積立金/9,950円 ●引渡/即

### ライオンズマンション保善院西 2F

価格2,650万円

★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分!

★地下鉄東西線「薬師堂」駅徒歩12分!

★南西角部屋!

★2面バルコニー!

★日当たり良好!

★500万円相当のリフォーム!

★内装リノベーション済!

★3LDK-2LDKの間取り変更

★アワンキッチン交換

★ユニットバス交換

★令和4年12月大規模修繕済



●所在地/仙台市若林区三百人町181 ●取引態様/専任媒介

●交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩13分

●専有面積/77.52㎡ ●バルコニー面積/24.35㎡

●構造/RC造8階建 ●築年月/平成5年2月

●管理費/13,490円 ●修繕積立金/16,670円 ●引渡/即

### パークハウス米ヶ袋 2F

価格2,980万円

★地下鉄「愛宕橋」駅徒歩11分!

★地下鉄「五橋」駅徒歩14分!

★南西角部屋! ★4LDK!

★三面バルコニー!

★ペット飼育可!

★内装リフォーム済!

★片平丁小学校・五橋中学校学区

★防犯カメラ料/660円

★町内会費/200円

★引渡/即

●所在地/仙台市青葉区米ヶ袋2-3-24

●交通/地下鉄「愛宕橋」駅徒歩11分 ●取引態様/専任媒介

●専有面積/95.38㎡ ●バルコニー面積/16.58㎡

●構造/RC造6階建 ●築年月/平成12年1月

●管理費/13,900円 ●修繕積立金/37,000

●防犯カメラ料/660円 ●町内会費/200円 ●引渡/即

### パークホームズ仙台卸町 21F

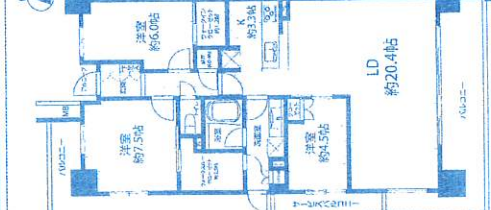
価格6,280万円 ※ご成約特典50万円!

★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩1分!

★2023年2月築!

★免震構造タワーマンション! ★ペット飼育可!

★21階住居・南西角部屋! ★3面バルコニー・日当たり眺望良好!



●所在地/仙台市若林区卸町2-1-8 ●取引態様/仲介

●交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩1分

●専有面積/90.18㎡ ●バルコニー面積/25.86㎡

●構造/RC造24階建 ●築年月/令和5年2月

●管理費/14,600円 ●修繕積立金/9,000円 ●引渡/相談

### 宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞

【限度額から】

### 最大50%OFFに致します。

※成約価格4,800万円未満の場合は最大39万円値引き致します。

売る時も 仲介手数料

買う時も W 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」

詳しくは >>>>> ソーコーエステート

# 0120-405-226

## Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗

有効期限:令和6年2月29日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。

広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

創立30年の安心・信頼・実績・行動力

更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員

東北地区不動産公正取引協議会会員

【土・日・祝日も営業】

定休日:水曜日

【交通】地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

