

売りたい方も、買いたい方も

# Soko

# オープンハウス開催

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催！

オープンハウスから始まる。

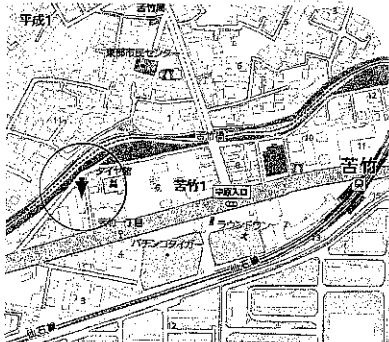
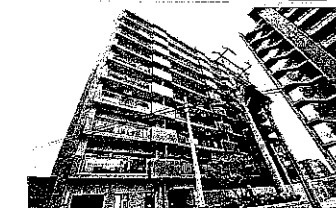
\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

## 2/22(土) 11時~16時

### ライオンズマンション原町第二 10F

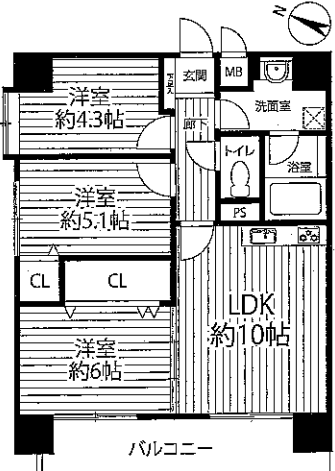


### 価格 1,799万円



住宅ローンご返済例 借入額1,790万円  
頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい！  
変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
毎月返済額 **47,662円**  
ボーナス払い0円

- ★最上階・角部屋！
- ★内装フルリノベーション済！
- ・キッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換・クロス張替
- ・フローリング張り・給湯器交換等
- ★眺望良好！
- ★JR仙石線「苦竹」駅徒歩6分！



取引態様：専任媒介

\*所在地/仙台市宮城野区苦竹1-5-15 \*専有面積/59.44㎡ \*管理費/10,700円  
 \*交通/JR仙石線「苦竹」駅徒歩6分 \*バルコニー面積/9.31㎡ \*修繕積立金/19,020円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 \*築年月/平成元年4月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 2/24(祝)・3/1(日)11時~16時

### クリアホームズ榴ヶ岡公園パークゲート3F

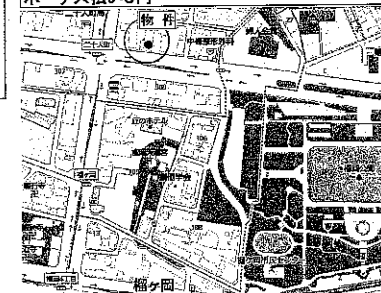
NEW

### 価格 3,190万円



- ★JR仙石線「榴ヶ岡駅」徒歩7分！
- ★築3年！★免震構造！
- ★床暖房付！★IHクッキングヒーター！
- ★食器洗い乾燥機付！
- ★トランクルーム付！★ペット飼育可！

住宅ローンご返済例 借入額3,190万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい！  
変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
毎月返済額 **84,939円**  
ボーナス払い0円



取引態様：専任媒介 \*町内会費200円 \*インターネット使用料/1,210円

\*所在地/仙台市宮城野区二十人町309-5 \*専有面積/60.85㎡ \*管理費/5,900円  
 \*交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分 \*バルコニー面積/11.88㎡ \*修繕積立金/6,090円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造14階建 \*築年月/平成29年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 2/23(日) 11時~16時

### 上杉シティハウス 701号室

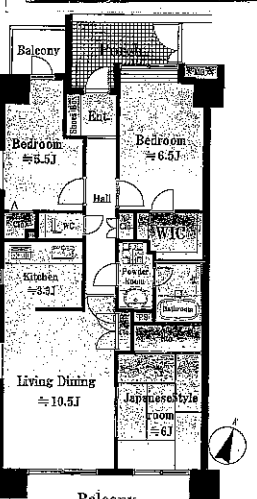
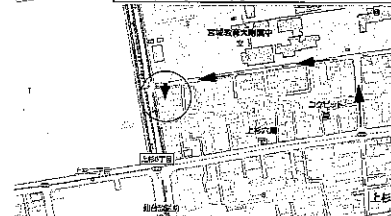
### 価格 3,290万円

- ★地下鉄「北四番丁駅」徒歩10分！
- ★南西角部屋！
- ★日当たり眺望良好！
- ★内装リノベーション済！



- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換・ユニットバス交換・トイレ交換
- ・フローリング張替・クロス張替・クッションフロア張替
- ・給湯器交換・LED照明設置・ハウスクリーニング

住宅ローンご返済例 借入額3,290万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい！  
変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
毎月返済額 **87,602円**  
ボーナス払い0円



取引態様：専任媒介

\*所在地/仙台市青葉区上杉6丁目2-47 \*専有面積/74.48㎡ \*管理費/12,400円  
 \*交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/12.38㎡ \*修繕積立金/12,570円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 \*築年月/平成7年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 2/23(日) 11時~16時

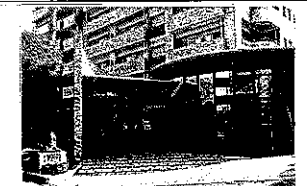
### ライオンズマンション上杉中央 3F



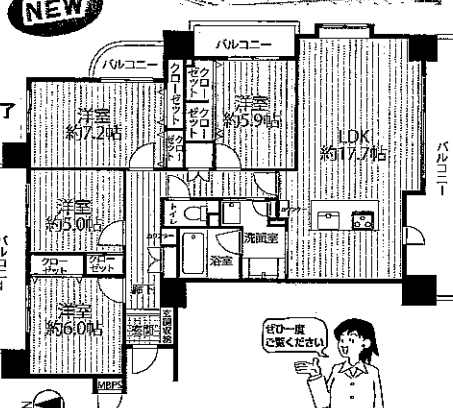
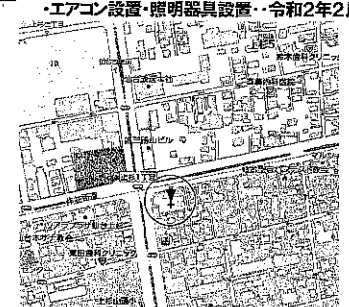
### 価格 4,150万円

- ★地下鉄「北四番丁駅」徒歩6分
- ★4LDK・東南角部屋！
- ★日当たり良好！★3面バルコニー！
- ★トランクルーム付！★ペット飼育可！
- ★内装リノベーション済！

住宅ローンご返済例 借入額4,150万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい！  
変動金利 金利0.65% 返済期間35年  
毎月返済額 **110,501円**  
ボーナス払い0円



- ・和室を洋室に変更・アイランドキッチンに交換
- ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
- ・フローリング張替・建具交換・玄関収納交換
- ・エアコン設置・照明器具設置・令和2年2月完了



取引態様：専任媒介

\*所在地/仙台市青葉区上杉3丁目9-40 \*専有面積/98.54㎡ \*管理費/16,900円  
 \*交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩6分 \*バルコニー面積/30.41㎡ \*修繕積立金/13,300円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 \*築年月/平成13年9月 \*現況/空室 \*引渡/即

# Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

## 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

広告有効期限:令和2年3月31日。

図面と異なる場合は現況優先といたします。広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

### ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員