

# ソーコーのマンション仲介速報

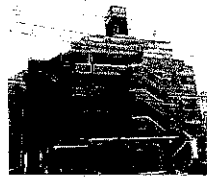


☆☆☆☆☆ 内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせください。随時ご案内いたします。☆☆☆☆☆

## ダイヤパレス米ヶ袋 2F

価格 **1,680万円**

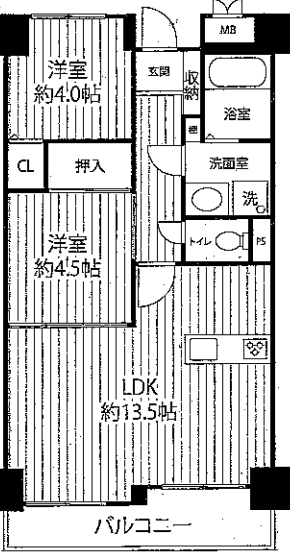
- ★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩10分！
- ★南向き・日当たり良好！
- ★ペット飼育可！
- ★SEIYU五橋店徒歩5分！



★内装リノベーション1月完了！

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・洗濯パン交換・給湯器交換・フローリング張替・フロアタイル張替
- ・クロス張替・下足入れ交換・照明器具設置

住宅ローンご返済例 借入額1,680万円  
**頭金0円** 今の家賃とお比べ下さい！  
 変動金利 金利0.475% 返済期間35年  
**毎月返済額 43,424円**  
 ボーナス払い0円

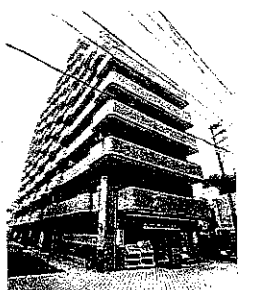


取引態様：専任媒介  
 ※片平丁小学校・五橋中学校学区！  
 \*所在地/仙台市青葉区土樋1丁目4-20 \*専有面積/52.15㎡ \*管理費/12,050円  
 \*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/6.41㎡ \*修繕積立金/10,000円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和62年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

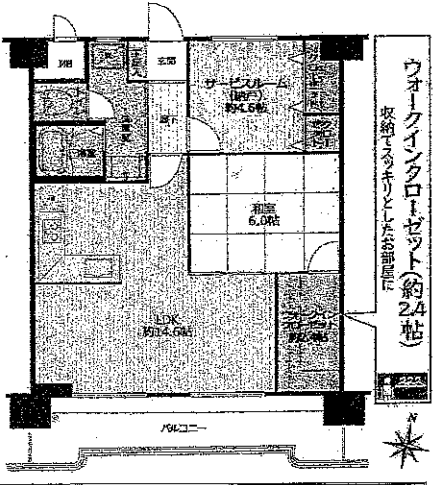
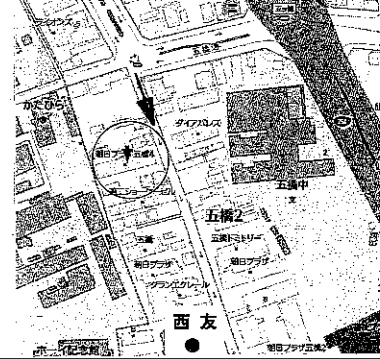
## 朝日プラザ五橋IV 10F

価格 **2,350万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩5分！
- ★五橋中学校徒歩4分！
- ★SEIYU五橋店徒歩3分！
- ★日当たり眺望良好！



- ★内装リノベーション済！
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換
- ・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替・給湯器交換
- ・給水給湯管更新・下足入れ交換・建具交換・最新調



\*所在地/仙台市青葉区五橋2-6-12 \*専有面積/59.13㎡ \*管理費/9,580円  
 \*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/9.92㎡ \*修繕積立金/8,060円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 \*築年月/昭和61年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

## ライオンズマンション荒町 3F

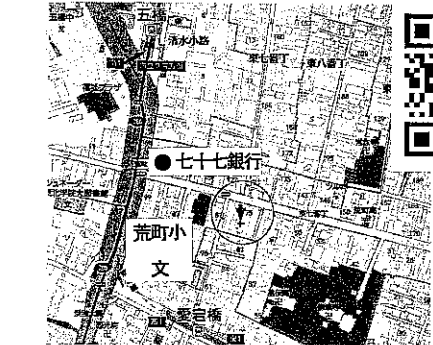
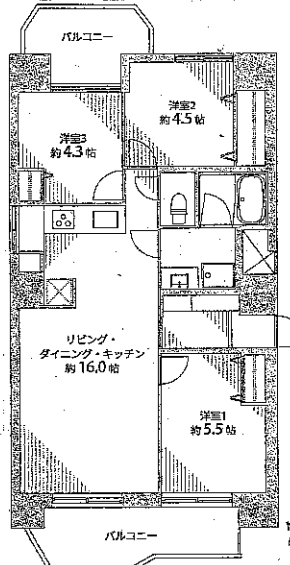
価格 **2,090万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩4分！
- ★地下鉄「愛宕橋」駅徒歩2分！
- ★荒町小学校・五橋中学校学区！

住宅ローンご返済例 借入額2,090万円  
**頭金0円** 今の家賃とお比べ下さい！  
 変動金利 金利0.475% 返済期間35年  
**毎月返済額 54,022円**  
 ボーナス払い0円

- ★南西角部屋！★2面バルコニー！
- ★内装リノベーション1月完了！
- ・キッチン交換・浴室交換・洗面台交換・トイレ交換
- ・フローリング張替・クロス張替・配管交換

★大規模修繕工事中(4月中旬完了予定)



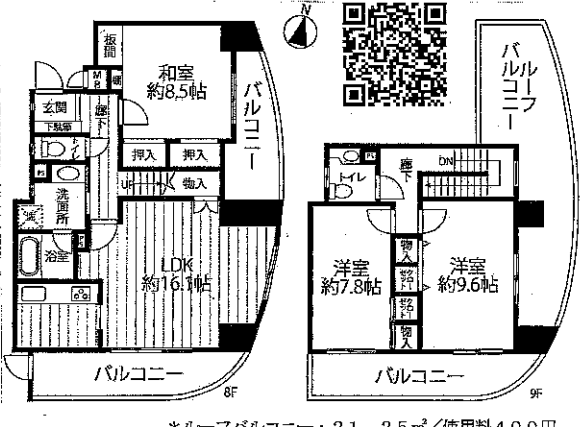
\*所在地/仙台市若林区荒町77 \*専有面積/67.64㎡ \*管理費/11,800円  
 \*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩4分 \*バルコニー面積/12.39㎡ \*修繕積立金/17,050円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 \*築年月/昭和59年11月 \*現況/空室 \*引渡/即

## ライオンズマンション広瀬川公園 8F

価格 **2,690万円**

- ★地下鉄「河原町駅」徒歩5分！
- ★最上階・東南角部屋！
- ★広々111.20㎡・メゾネットタイプ！
- ★ルーフバルコニー・21.25㎡！
- ★日当たり・眺望良好！

※価格のご相談承ります。



\*所在地/仙台市若林区河原町1丁目7-22 \*専有面積/111.20㎡ \*管理費/20,900円  
 \*交通/地下鉄「河原町」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/26.91㎡ \*修繕積立金/18,460円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 \*築年月/平成3年3月 \*現況/空室 \*引渡/即

# Soko 有限会社ソーコーエーステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

☎ **0120-405-226**

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

取引態様: 仲介 有効期限: 令和4年3月31日まで。 図面と異なる場合は現況優先といたします。 広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分  
**ソーコーエーステート**  
 宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員