

Soko

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 2月3日(日)

## 11時~16時迄

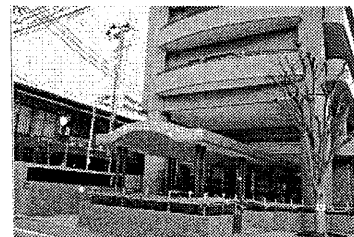
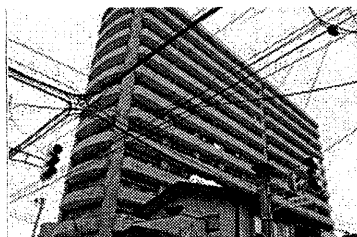


### 朝日プラザ本町 3F

# 価格 650万円

 (消費税込)

先着順受付



### ★日当り・眺望良好! ★オートロック!

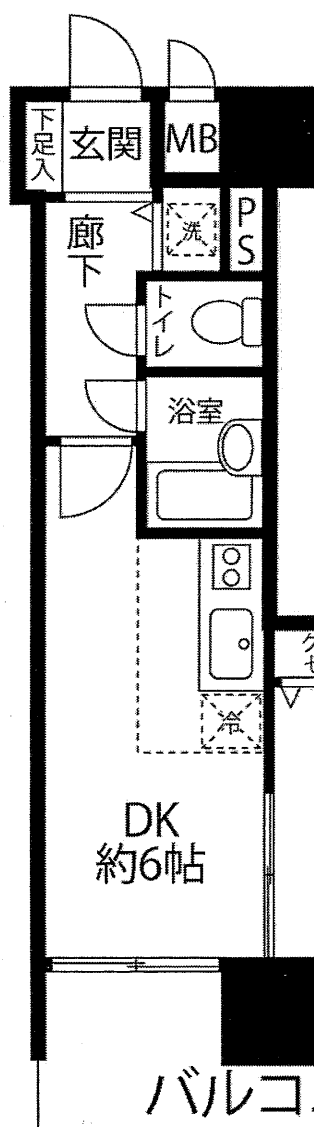
### ★大規模修繕工事済! (平成30年8月末)

### ★内装リフォーム済!

- ・全室クロス貼替・カーペット貼替・CF貼替
- ・台所水栓交換・浴室シャワー水栓交換・洗濯水栓交換
- ・ビルトインコンロ交換・ウォシュレット交換
- ・給湯器交換・LED照明器具取付・エアコン取付

資産運用としていかがですか?  
(賃貸で家賃収入) 表面利回り10.15%  
家賃収入月額5.5万円 年間収入66万円

即入居可



- JR「山形」駅 徒歩16分
- 八文字屋 徒歩4分
- 山形中央郵便局 徒歩5分
- 大沼山形本店 徒歩6分
- 市立病院済生館 徒歩6分

※当社売主につき仲介手数料はかかりません。



住宅ローンご返済例 借入額650万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利1.09% 返済期間15年  
毎月返済額 **39,159円**  
ボーナス払い0円 ※固定資産税年税額45,500円

\*所在地/山形市本町2丁目3-3

\*専有面積/31.09㎡

\*管理費/4,800円

\*交通/JR「山形」駅徒歩16分

\*バルコニー面積/8.16㎡

\*修繕積立金/6,480円

\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

\*築年月/平成4年9月

\*現況/空室 \*引渡/即

取引態様; 売主

## Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

# 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

広告有効期限:平成31年2月28日。

図面と異なる場合は現況優先といたします。広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(6)第4037号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員