

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆ 他社、掲載物件も対象!

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(青葉区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
国見3-5-3	旭コーポラス広瀬	950	69.06㎡	5F/7F	S60年8月	26990円	3LDK
国見6-75-5	ナイスステージ国見ヶ丘	1549	72.37㎡	1F/10F	H4年7月	28940円	3LDK
中山4-17-2	中山パークホームズ2番館	1780	68.20㎡	2F/11F	H8年8月	14200円	3LDK
国見2-4-17	東急ドエルアルス子平町	1790	72.27㎡	3F/7F	H7年2月	34710円	3LDK
二日町17-20	二日町パークマンション	1880	71.71㎡	1F/15F	S59年2月	27100円	3LDK
北目町2-26	ライオンズマンション北目町第二	1890	44.23㎡	7F/14F	S62年2月	15460円	1LDK
上杉1-14-20	上杉パークマンション	1990	67.76㎡	2F/4F	S56年12月	20320円	3LDK
二日町13-26	ネオハイツ勾当台	1990	58.83㎡	4F/11F	S58年3月	22310円	2LDK
中山四丁目16-32	ニューヒルハウス	1999	87.90㎡	1F/6F	H8年12月	30400円	2SLDK
春日町11-23	ライオンズマンション春日町	2190	58.87㎡	2F/10F	S57年6月	17715円	2LDK
木町通1-8-7	ライオンズマンション木町通	2198	56.31㎡	4F/11F	S57年4月	20360円	1LDK
柏木3-3-20	ダイアパレス柏木四季の杜木遣れび館	2198	65.67㎡	5F/12F	H9年3月	21980円	3LDK
北目町2-26	ライオンズマンション北目町第二	2199	59.01㎡	9F/14F	S62年2月	20680円	1SLDK
二日町2-22	シャンポール二日町	2290	64.20㎡	13F/14F	S54年11月	22380円	2LDK
木町通2-6-53	チサンマンション勾当台通り	2290	60.16㎡	10F/15F	S58年12月	25420円	2LDK
五橋2-6-12	朝日プラザ五橋IV	2290	64.80㎡	11F/12F	S61年3月	19370円	2LDK
北根3-18-1	ヴェルビュ台原森林公園	2290	70.11㎡	2F/10F	H12年3月	18617円	3LDK
米ヶ袋2-3-24	パークハウス米ヶ袋	2380	85.01㎡	4F/6F	H12年1月	46260円	3LDK
五橋2-10-13	ダイアパレス五橋	2380	63.53㎡	5F/13F	S62年6月	19410円	2SLDK
高松1-6-7	ナイスステージ東照宮	2390	67.85㎡	2F/7F	H12年1月	23420円	3LDK
八幡1-10-13	コープ野村中島丁	2390	67.05㎡	4F/8F	S59年8月	24100円	3LDK
錦ヶ丘1-3-2	錦ヶ丘セントラルハイツ	2490	122.27㎡	5F/13F	H7年6月	15150円	4LDK
支倉町2-37	支倉マンション	2690	70.98㎡	10F/11F	S58年2月	27960円	3LDK
国見5-9-8	TO-BE国見駅マンション	2790	89.34㎡	5F/8F	H23年2月	10000円	4LDK
花京院1-5-10	ウエストプラザ花京院	2899	71.79㎡	7F/14F	H7年11月	17100円	3LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	2899	72.81㎡	1F/13F	H10年7月	32290円	3LDK
昭和町3-42	ライオンズプラザ北仙台	2980	76.09㎡	7F/14F	H3年12月	22910円	3LDK
五橋1-1-45	五橋パークホームズ仙台中央アーバンコート	2990	65.25㎡	11F/15F	H10年7月	16063円	2LDK
葉山町3-5	野村ステイツ北仙台	2999	76.93㎡	3F/9F	H13年6月	29500円	3LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	3099	76.25㎡	6F/13F	H10年7月	33750円	3LDK
木町通2-6-48	ロイヤルパレス北四番丁	3390	76.28㎡	3F/9F	H10年9月	26870円	3LDK
花京院2-2-29	花京院シティハウス	3790	71.05㎡	7F/10F	H13年2月	23840円	3LDK

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!! R5.3.4現在
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。

※有効期限: 令和5年3月31日

キャッシュバック対象物件一覧は [ソーコーエステートキャッシュバック](#) 検索

おかげ様で、創立 30 周年を迎える事ができました。 **感謝祭開催中**

売却物件募集

売主様特典

年間保存版



限度額から

ご成約の場合、仲介手数料を

最大 **50%OFF** に致します。



私たちソーコーエステートプラスは、創立 30 周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

(例) 成約価格 4,800 万円の場合 (詳しくは弊社のホームページをご覧ください、弊社へお問い合わせ下さい)
 通常の仲介手数料 1,650,000 円 (48,000,000 円 × 3.3% + 66,000 円)

⇒ **50%OFFで825,000円** (825,000円もお得です。)

ただし成約価格 4,800 万円未満の場合は、最大 39 万円値引き致します。

30周年特別キャンペーン内容

ご紹介様特典

個人・法人問わず

最大 **39万円進呈**

※ご成約時、特別キャンペーンとの併用はできません。

- 期間限定 令和 6 年 2 月 22 日まで。
- 仲介手数料を限度額から最大 **50%off** に致します。(売主様特典)
- 専任媒介及び買取でご締結のお客様には **QUOカード 20,000 円分**、もれなくプレゼント! 致します。
- 一般媒介契約でご締結のお客様には **QUOカード 10,000 円分**、もれなくプレゼント! 致します。(但し、一般媒介契約の場合、売買成立後にプレゼント致します)

高価買取実施中
 複数の買取会社へも同時査定致します。

買主様特典

<仲介手数料>

成約価格の **1%OFF**

例: 価格 3,000 万円の場合 30 万円

※弊社 HP 掲載の新築一戸建て、リノベーションリフォーム済中古マンション

売却と賃貸同時募集
 できます。

初めは仲介で
 買取保証の場合
 3ヶ月以内で万一売れない場合でも弊社が買取する保険の様なシステムです。

スピード重視で
 速攻買取の場合
 スピーディーに現金化したい方 周り知られずに売却したい方

仲介手数料 0 円
 環境担保責任 無料



<秘密厳守> 詳しくは、下記フリーダイヤル又はホームページへ
 ー 重点エリア 宮城県・山形県・福島県 ー [ソーコーエステート](#) 検索 <無料査定>

売る時も **W** 仲介手数料 減額します。
 買う時も **W** 減額します。
 ソーコーでの買い換えは断然お得!
 (ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!
 専務取締役 高橋 要一
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー
 親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。
 ご来店お待ちしております!

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表 / 022-257-1390 FAX / 022-257-1338
 〒984-0065 仙台市若林区表栗田町 26-1 ライオンズマンション 一高第2の1階店舗

創立 30 年の安心・信頼・実績・行動力
 更に約 2,500 件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第 4037 号
 (公)全日本不動産協会会員
 (公)不動産保証協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会会員

