

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆他社、掲載物件も対象!

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(青葉区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
宮町4-4-30	ダイアパレス北六番丁A棟	1280	30.63㎡	1F/8F	S59年2月	15490円	ワンルーム
上杉2-4-1	ドミール上杉	1690	52.71㎡	8F/11F	S56年4月	25040円	1LDK
上杉5-8-70	上杉マンション	1690	70.20㎡	3F/8F	S49年8月	26964円	3LDK
上杉1-14-20	上杉パークマンション	1850	67.76㎡	3F/4F	S56年12月	20320円	3LDK
上杉1-14-20	上杉パークマンション	1990	67.76㎡	2F/4F	S56年12月	20320円	3LDK
柏木3-3-20	ダイアパレス柏木四季の杜木洩れび館	2198	65.67㎡	5F/12F	H9年3月	21980円	3LDK
木町通2-6-53	チサンマンション勾当台通り	2290	60.16㎡	10F/15F	S58年12月	25420円	2LDK
米ヶ袋2-3-24	パークハウス米ヶ袋	2380	85.01㎡	4F/6F	H12年1月	46260円	3LDK
八幡1-10-13	コープ野村中島丁	2390	67.05㎡	4F/8F	S59年8月	24100円	3LDK
支倉町2-37	支倉マンション	2590	70.98㎡	10F/11F	S58年2月	27960円	3LDK
木町通1-8-7	ライオンズマンション木町通	2780	75.31㎡	9F/11F	S57年4月	27260円	4LDK
葉山町3-5	野村ステイツ北仙台	2999	76.93㎡	3F/9F	H13年6月	29500円	3LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	3099	76.25㎡	6F/13F	H10年7月	33750円	3LDK
木町通2-6-48	ロイヤルパレス北四番丁	3390	76.28㎡	3F/9F	H10年9月	26870円	3LDK
二日町10-20	アルコイリス二日町	3780	76.50㎡	8F/13F	H9年7月	27530円	2SLDK

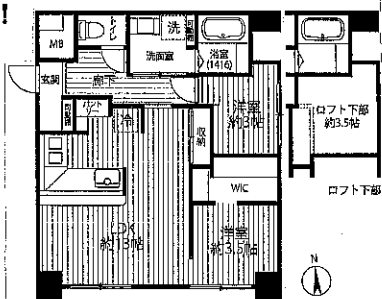
※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!! R5.3.17現在
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。キャッシュバック対象物件一覧は [ソーコーエステートキャッシュバック](#) 検索
 ※有効期限: 令和5年4月30日

ソーコーの仲介情報!

大志マンション五橋 2F

価格 **2,080万円**

- ★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩3分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★東南角部屋・日当たり良好!
- ★4年前1,000万円相当のスケルトンリフォーム済!

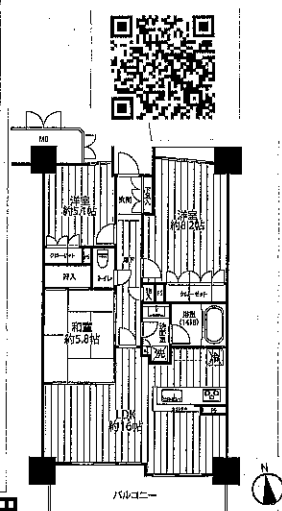


取引態様: 専任媒介
 *所在地/仙台市青葉区五橋3丁目5-65 *専有面積/56.09㎡ *管理費/5,550円
 *交通/地下鉄「五橋」駅徒歩3分 *バルコニー面積/12.12㎡ *修繕積立金/7,400円
 *構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 *築年月/昭和52年4月 *引渡/相次

アップルタワーズ仙台アペリアタワー 15F

価格 **4,390万円**

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩2分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★オール電化!
- ★日当たり眺望良好!
- ★ペット飼育可!
- ★大変きれいなお部屋です!



取引態様: 仲介
 *所在地/仙台市青葉区五橋3丁目1-3 *専有面積/77.05㎡ *管理費/10,800円
 *交通/地下鉄「五橋」駅徒歩2分 *バルコニー面積/11.12㎡ *修繕積立金/17,720円
 *構造/鉄筋コンクリート造18階建 *築年月/平成20年10月 *現況/空室 *引渡/即

※ご成約特典40万円

*内覧ご希望の方は下記にお問い合わせください。

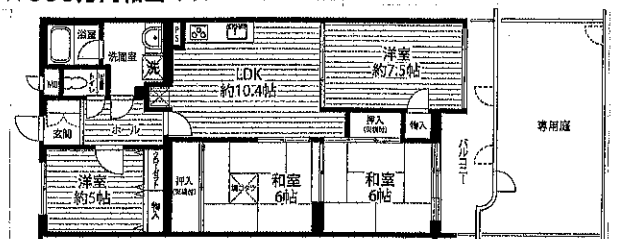
*随時ご案内いたします。

広瀬の杜 六番館 1F

価格 **1,580万円**

- 総戸数427戸のビッグコミュニティ
- 無料買い物バス毎週1回運行しています。

- ★仙山線「葛岡」駅徒歩3分!
- ★恵まれた自然環境!
- ★4LDK! 専用庭付!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★600万円相当のリノベーション済 (令和5年3月完了)



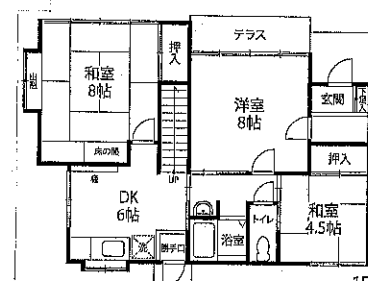
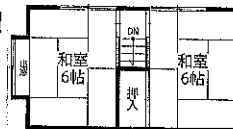
※弊社売主につき仲介手数料はかかりません。

*近隣駐車場2台確保 5,230円/台 *専用庭面積/21.59㎡ *専用庭使用料/1,100円
 *所在地/仙台市青葉区六字葛岡下49-1 *専有面積/80.56㎡ *管理費/9,700円
 *交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分 *バルコニー面積/8.99㎡ *修繕積立金/16,410円
 *構造/鉄筋コンクリート造4階建 *築年月/平成3年1月 *現況/空室 *引渡/即

売戸建・八幡二丁目

価格 **3,190万円**

- ★市営バス「八幡一丁目」駅徒歩5分!
- ★西友八幡町店徒歩4分!
- ★敷地面積158.26㎡!
- ★建物面積90.34㎡!
- ★日当たり良好!
- ★2021年8月リフォーム歴有り!



取引態様: 専任媒介
 *所在地/仙台市青葉区八幡二丁目 *敷地面積/158.26㎡ *建物面積/90.34㎡
 *交通/地下鉄南七線「北四番町」駅徒歩25分 *土地権利/所有権 *用途地域/第一種住居地域
 *構造/木造2階建 *築年月/1965年12月 *引渡/相次

売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

仲介手数料

最大

50% OFF

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!!

※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大 **39万円値引き** 致します。

825,000円も お得です!

例)成約価格4,800万円の場合
 (4,800万円×3%+6万円)+10%(消費税)

通常仲介手数料

1,650,000円
 ≡ 50% OFF ≡
 825,000円

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も **W** 仲介手数料
 買う時も **減額** します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!



0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
 更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会会員

