

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 3月3日(日) 11時~16時 2物件同時開催

# ソーコーの仲介情報

☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内いたします。☆☆

**高価買取実施中**  
複数の買取会社へ同時査定致します。

買主様特典  
仲介手数料を最大**1.5%** (税別)  
弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びマンション・リフォーム完了中古マンションに限り仲介手数料を1.5%に致します。  
※今月の登録件数:トータル145件



**クラッセ・ヴュー中山 3F** ※303号室へ直接お越し下さい。●取引態様/仲介

**価格 1,450万円** **先着順受付**

★東南角部屋!  
★内装リフォーム済!(H30.11月)  
★ウジエスーパー徒歩3分!  
★全室床防音フロア

●所在地/仙台市青葉区中山四丁目17-1 ●専有面積/66.96㎡ ●管理費/12,600円  
●交通/JR仙山線「北山」駅徒歩17分 ●バルコニー面積/9.30㎡ ●修繕積立金/3,600円  
●構造/鉄筋コンクリート造6階建 ●築年月/平成9年6月 ●現況/空室 ●引渡/即

**ダイアバレスヒルズ台原 2F**

**価格 420万円**

★地下鉄「台原駅」徒歩10分!  
★南向き・日当たり良好!  
★オートロック!  
★フローリング!

●所在地/仙台市青葉区北根1-2-2 ●取引態様/専任媒介  
●交通/地下鉄南北線「台原」駅徒歩10分  
●専有面積/21.56㎡ ●バルコニー面積/2.55㎡  
●構造/RC造4階建 ●築年月/平成3年2月  
●管理費/9,000円 ●修繕積立金/1,600円 ●引渡/即

**ナイスアーバン黒松 6F**

**価格 1,750万円**

★地下鉄「黒松駅」徒歩6分  
★泉黒松郵便局隣り!  
★4LDK・ワイドスペース!  
★眺望良好! ★ベント可!  
※駐車場空あり/3,500円~9,500円

★内装リフォーム済!

●所在地/仙台市泉区黒松1-9-36 ●取引態様/専任媒介  
●交通/地下鉄南北線「黒松」駅徒歩6分  
●専有面積/70.92㎡ ●バルコニー面積/12.49㎡  
●構造/RC造7階建 ●築年月/平成8年9月  
●管理費/9,330円 ●修繕積立金/13,470円 ●引渡/即

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績1,800件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

**<仲介手数料>**  
最大**1.5%**「限度額から」  
成約価格2,760万円未満の場合は最大25%減額致します。(税別)

**ニココキャンペーン内容**

- 期間限定 平成30年6月30日まで。
- 25組様の売主様限定(先着順受付)となります。
- 仲介手数料を限度額から最大1.5%+3万円に致します。(売主様特典)
- 売る自信があるので専任媒介期間2ヶ月でも承ります。
- 専任媒介契約及び買取でご締結のお客様には

**QUOカード10,000円分を**  
もれなくプレゼント!致します。

尚、一般媒介の場合、ご成約時にQUOカード1万円プレゼント致します。

**高価買取** ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート**

**パークタワー台原 23F**

**価格 2,398万円** **先着順受付**

★地下鉄「台原」駅徒歩10分!  
★北西角部屋・2面バルコニー!  
★眺望良好! ★オール電化!  
★ペット飼育可!  
★400万円相当のリノベーション済!  
(平成28年8月)  
★全室二重サッシ! ★エアコン3台!

●取引態様/専任媒介

●所在地/仙台市青葉区北根1丁目13-1 ●専有面積/80.55㎡ ●管理費/16,100円  
●交通/地下鉄「台原」駅徒歩10分 ●バルコニー面積/24.09㎡ ●修繕積立金/13,770円  
●構造/鉄筋コンクリート造31階建 地下1階 ●築年月/平成7年1月 ●現況/空室 ●引渡/即

**アルコイリス二日町 6F**

**価格 2,080万円**

★地下鉄「北四番丁駅」徒歩4分!  
★南向き・日当たり良好!  
★内装リフォーム済!

●所在地/仙台市青葉区二日町10-20 ●取引態様/仲介  
●交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩4分  
●専有面積/62.58㎡ ●バルコニー面積/7.14㎡  
●構造/SRC造13階建 ●築年月/平成9年7月  
●管理費/11,890円 ●修繕積立金/10,600円 ●引渡/即

**シティタワー勾当台公園 6F**

**価格 3,899万円**

★地下鉄「勾当台公園駅」徒歩4分!  
★北西角部屋!  
★ペット飼育可!  
★内装リノベーション済  
★オール電化!

●所在地/仙台市青葉区国分町3-10-6 ●取引態様/仲介  
●交通/地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩4分  
●専有面積/70.00㎡ ●バルコニー面積/7.91㎡  
●構造/RC造26階建 ●築年月/平成20年10月  
●管理費/10,154円 ●修繕積立金/14,890円 ●引渡/即

**ライオンスタワー仙台広瀬 32F**

**価格 8,980万円**

★地下鉄「北四番丁駅」徒歩14分  
★免震構造! ★オール電化!

★最上階・日当たり・眺望良好!  
★123.94㎡! ★ペット飼育可!  
★内装リノベーション済!

●所在地/仙台市青葉区広瀬町4-8 ●取引態様/仲介  
●交通/地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩14分  
●専有面積/123.94㎡ ●バルコニー面積/33.4㎡  
●構造/RC造32階建 ●築年月/平成14年12月  
●管理費/17,300円 ●修繕積立金/19,210円 ●引渡/即

**Soko** 有限会社ソーコーエステートプラス

**0120-405-226** 土・日・祝日も営業  
\*定休日 水曜日

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗 Tel.022-257-1390

下記フリーダイヤル 又はホームページからお問合わせください。  
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート** 検索

広告有効期限:平成31年3月31日。図面と異なる場合は現況優先といたします。  
広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(6)第4037号 (公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員