

オープンハウス開催

4/29(土)・30(日) ☆☆☆午前11時から午後4時まで☆☆☆

宮城県知事(第4037号)公益社団法人全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 会員

仙台市若林区表柴田町2-6-1 ライオンズマンション一高前第2-1F

有限会社ソーコーエステートプラス

TEL 0120-405-226 10時～19時まで 定休日・水曜日

◆2物件同時開催！お問合せは上記まで。

広瀬の杜 六番館 103号室

※GWもご案内致します。

価格 1,450万円



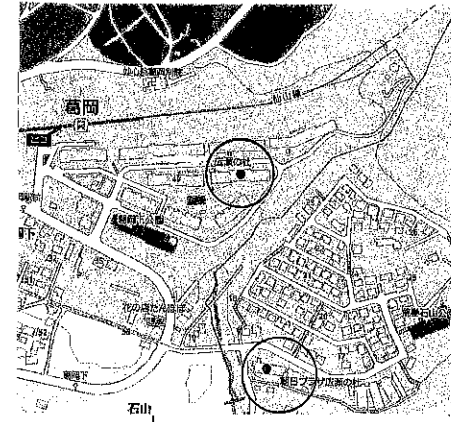
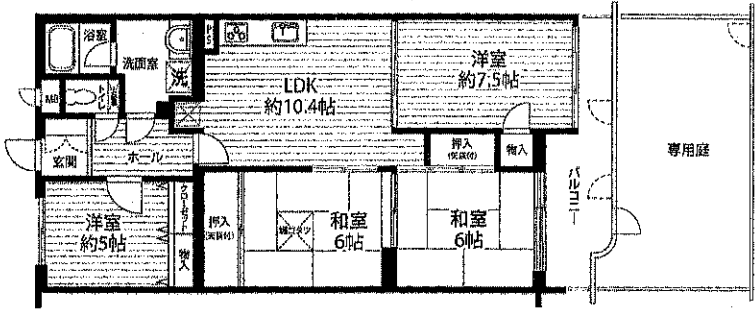
- ★仙山線「葛岡」駅徒歩3分！
- ★恵まれた自然環境！
- ★4LDK！★専用庭付！
- ★南向き・日当たり良好！
- ★600万円相当のリノベーション済！

住宅ローン返済例 借入額1,450万円
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい！
変動金利 金利0.7% 返済期間35年
毎月返済額 38,936円
ボーナス払い0円

先着順受付

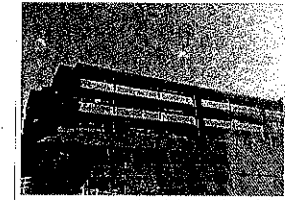
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(浴室暖房・乾燥機付き)
- ・追焚機能付給湯器交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
- ・下足入交換・建具交換・フローリング張替・CF張替・クロス張替
- ・機張替・ハウスクリーニング… (令和5年3月完了)

- 総戸数427戸のビッグコミュニティ
- 無料買い物バス毎週1回運行しています。



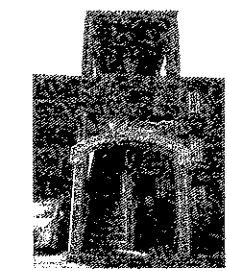
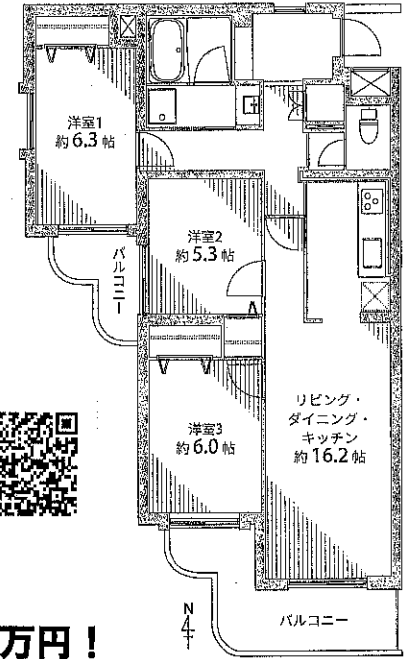
朝日プラザ広瀬の杜-IIロイヤルクレスト 301号室

価格 1,490万円



- ★仙山線「葛岡」駅徒歩6分！
- ★南西角部屋！★最上階！
- ★日当たり眺望良好！
- ★内装リノベーション済！

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・下足入交換・建具交換・フローリング張替
- ・フロアタイル張替・クロス張替・モニター付インターホン
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング(令和5年4月下旬完了)



※ご成約特典20万円！

※弊社売主につき仲介手数料かかりません。 取引態様：売主

*近隣駐車場2台確保 5,230円/台	*専用庭面積/21.59㎡	*専用庭使用料/1,100円
*所在地/仙台市青葉区郷六字葛岡下49-1	*専有面積/80.56㎡	*管理費/9,700円
*交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分	*バルコニー面積/8.99㎡	*修繕積立金/16,410円
*構造/鉄筋コンクリート造4階建	*築年月/平成3年1月	*現況/空室 *引渡/即

取引態様：仲介

*敷地内駐車場空有/6,000～9,000円		
*所在地/仙台市青葉区八幡7丁目18-8	*専有面積/80.50㎡	*管理費/8,000円
*交通/仙山線「葛岡」駅徒歩6分	*バルコニー面積/11.92㎡	*修繕積立金/10,675円
*構造/鉄筋コンクリート造3階建	*築年月/平成3年12月	*現況/空室 *引渡/即