買主様・ご成約特典‼ リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆ 他社、掲載物件も対象‼

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック‼

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(青葉区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
国見6-75-5	ナイスステージ国見ヶ丘	1549	72.37㎡	1F/10F	H4年7月	28940円	3LDK
中山4-17-2	中山パークホームズ2番館	1698	68.20㎡	2F/11F	H8年8月	14200円	3LDK
二日町13-26	ネオハイツ勾当台	1899	58.83㎡	4F/11F	S58年3月	22310円	2LDK
柏木3-3-20	ダイアパレス柏木四季の杜木洩れび館	2080	65.67㎡	5F/12F	H9年3月	21980円	3LDK
米ケ袋2-3-24	パークハウス米ケ袋	2380	85.01㎡	4F/6F	H12年1月	46260円	3LDK
支倉町2-37	支倉マンション	2490	70.98㎡	10F/11F	S58年2月	27960円	3LDK
木町通1-8-7	ライオンズマンション木町通	2590	75.31㎡	9F/11F	S57年4月	27260円	4LDK
一番町1-12-20	ライオンズマンション一番町	2599	55.27㎡	5F/13F	H4年11月	24600円	2DK
二日町10-20	アルコイリス二日町	2650	65.66㎡	6F/13F	H9年7月	23670円	3LDK
国見5-9-8	TO-BE国見駅マンション	2690	89.34㎡	5F/8F	H23年2月	10000円	4LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	2799	72.81㎡	1F/13F	H10年7月	32290円	3LDK
葉山町3-5	野村ステイツ北仙台	2899	76.93㎡	3F/9F	H13年6月	29500円	3LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	2999	76.25㎡	6F/13F	H10年7月	33750円	3LDK
宮町3-7-18	ダイアパレス上杉東	3190	65.77㎡	4F/5F	H6年9月	27710円	3LDK
土樋1-7-14	土樋シティハウス	3590	93.83㎡	4F/7F	H8年12月	42630円	4LDK

※取引態様：仲介　※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます！！　R5.4.22現在
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。
※有効期限：令和5年5月31日

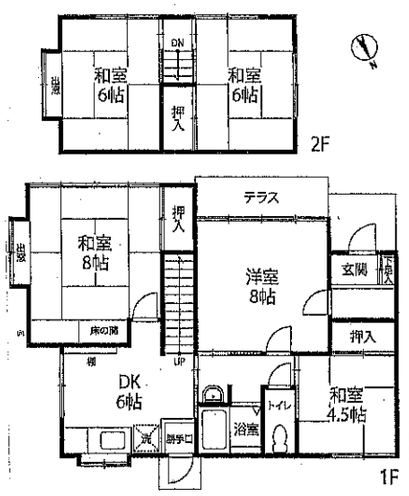
キャッシュバック対象物件一覧は ソーコーエステートキャッシュバック 検索

ソーコーの仲介情報！

売戸建 ・ 八幡二丁目

価格2,980万円

★市営バス「八幡一丁目」停徒歩5分！
★西友八幡町店徒歩4分！
★敷地面積158.26㎡！
★建物面積90.34㎡！
★日当たり良好！
★2021年8月リフォーム歴有り！



取引態様；専任媒介

＊所在地／仙台市青葉区八幡２丁目	＊敷地面積／１５８．２６㎡	＊建物面積／９０．３４㎡
＊交　通／地下鉄南北線「北四番町」駅徒歩２５分	＊土地権利／所有権	＊用途地域／第１種住居地域
＊構　造／木造２階建	＊築年月／１９６５年１２月	＊引渡／即

オープンハウス開催4／30(日)11時～16時

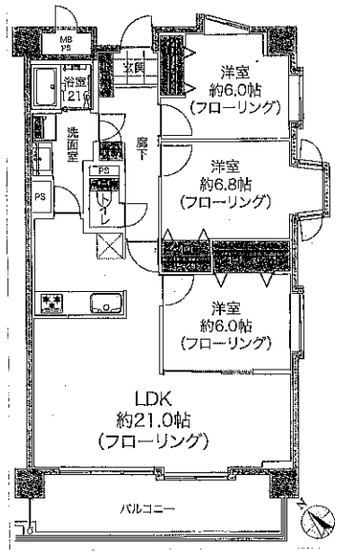
ライオンズステーションプラザ津々美 306号室

価格2,380万円　　**※ご成約特典30万円！**

★地下鉄「北仙台」駅徒歩2分！
★東南角部屋・日当たり良好！
★トランクルーム付！
★内装リノベーション済
・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替・玄関収納交換
・建具交換・照明器具設置・ハウスクリーニング‥
★アフターサービス保証付！

先着順受付

住宅ローンご返済例　借入額2,380万円
頭金0円　今の家賃とお比べ下さい！
変動金利 金利0.7% 返済期間35年
毎月返済額 63,908円
ボーナス払い0円



＊駐車場／１２，０００～１６，５００円　＊トランクルーム管理費／５００円　＊トランクルーム修繕積立金／７２０円
＊所在地／仙台市青葉区葉山町１－２５　＊専有面積／８７．０５㎡　＊管理費／１３，５００円
＊交　通／地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩２分　＊バルコニー面積／１２．１５㎡　＊修繕積立金／２０，８９０円
＊構　造／鉄骨鉄筋コンクリート造１０階建　＊築年月／昭和６２年５月　＊現況／空室　＊引渡／即

取引態様；仲介

売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中‼

☆売主様ご成約特典
仲介手数料
最大 50% OFF

825,000円もお得です‼
例)成約価格4,800万円の場合
(4,800万円×3%＋6万円)＋10%(消費税)

●専任媒介・買取の場合 QUOカード20,000円分プレゼント
●一般媒介の場合 QUOカード10,000円分プレゼント！

通常仲介手数料
1,650,000円
⇊50%OFF⇊
825,000円

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK‼
※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大**39万円値引き**致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

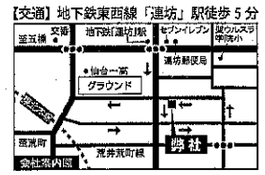
他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も買う時もW仲介手数料減額します。
ソーコーでの買い換えは断然お得！
(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも
的確なアドバイスと最大限の努力を致します！

専務取締役　高橋　要一
宅地建物取引士　ファイナンシャルプランナー
親身になって対応いたします。まずはお電話ください。
買取り強化中‼

0120-405-226
Soko 有限会社ソーコーエステートプラス
代表／022-257-1390 FAX／022-257-1338
〒984-0055 仙台市若林区裏柴田町26-1　ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許　宮城県知事(7)第4037号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会会員