信頼の仲介・買取保証システム　　マンション仲介・買取専門店

オープンハウス開催

＊開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。＊

物件の売却査定
買取査定・リフォーム
同時相談会開催！

4月4日(土)・ 11時～16時

ソーコーの仲介情報

☆☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内いたします。☆☆☆

高価買取実施中
複数の買取会社へ同時査定致します。

買主様特典
仲介手数料を最大1.5%(税別)
弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションに限り仲介手数料を1.5%に致します。

マンション情報満載

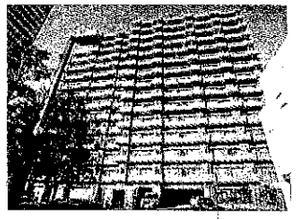
※今月の登録件数:トータル140件

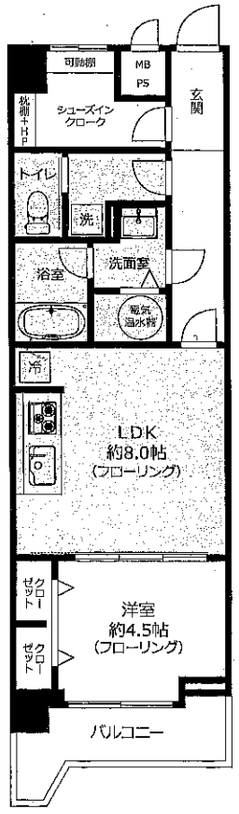
創立27周年 27 2000件記念キャンペーン中

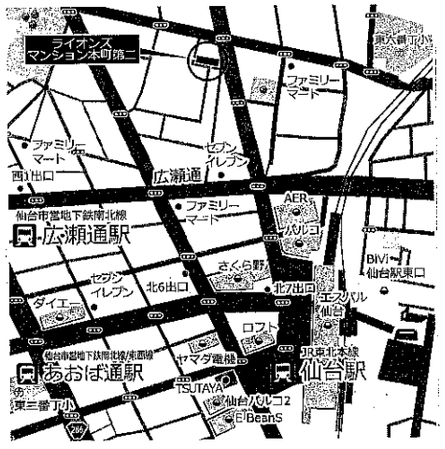
ライオンズマンション本町第二 704号室

価格 1,680万円

★地下鉄南北線「仙台駅」徒歩7分！
★JR東北本線「仙台駅」徒歩7分！
★日当たり良好！
★内装リノベーション済！
・システムキッチン交換・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換・トイレ交換・フローリング張替
・クロス張替・クッションフロア張替・建具交換
・給排水管更新・照明器具新設・エアコン新設・・







先着順受付

住宅ローンご返済例 借入額1,680万円
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい！
変動金利 金利0.65% 返済期間25年
毎月返済額 60,688円
ボーナス払い0円

※こちらの物件は、仲介手数料1．5%物件です。

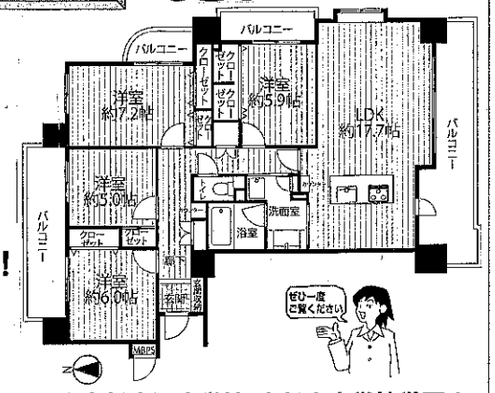
取引態様；仲介

＊所在地／仙台市青葉区本町1丁目6－25	＊専有面積／43．30㎡	＊管理費／5，200円
＊交通／東北本線「仙台」駅徒歩7分	＊バルコニー面積／ 5．48㎡	＊修繕積立金／8，660円
＊構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	＊築年月／昭和59年3月	＊現況／空室 ＊引渡／即

ライオンズマンション上杉中央 3F

価格 4,150万円

★地下鉄「北四番丁駅」徒歩6分！
★4LDK・東南角部屋！
★日当り良好！★3面バルコニー！
★トランクルーム付！★ペット飼育可！
★内装リノベーション済！
・和室を洋室に変更・アイランドキッチンに交換
・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
・フローリング張替・建具交換・玄関収納交換
・エアコン設置・照明器具設置・・令和2年2月完了



取引態様；専任媒介

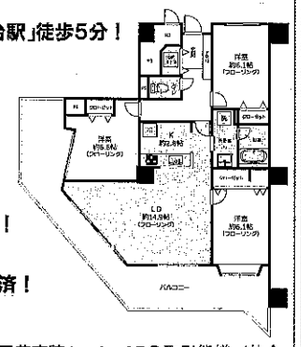
★上杉山通小学校・上杉山中学校学区！

＊所在地／仙台市青葉区上杉3丁目9－40	＊専有面積／98．54㎡	＊管理費／16，900円
＊交通／地下鉄「北四番丁」駅徒歩6分	＊バルコニー面積／30．41㎡	＊修繕積立金／13，300円
＊構造／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	＊築年月／平成13年9月	＊現況／空室 ＊引渡／即

シティタワー仙台 11F

価格2,990万円 仲介手数料1．5%物件

★JR東北本線「仙台駅」徒歩5分！
★オール電化！



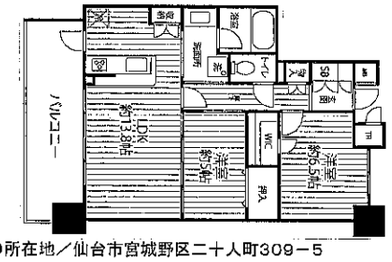
★24時間常駐管理！
★日当り良好！
★内装リノベーション済！

●所在地／仙台市青葉区花京院1－4－25●取引態様／仲介
●交通／東北本線「仙台」駅徒歩5分 ●町内会費／300円
●専有面積／83．69㎡ ●バルコニー面積／29．43㎡
●構造／SRC造24階建 ●築年月／平成3年9月
●管理費／19，900円●修繕積立金／17，050円●引渡／即

クレアホームズ榴ヶ岡公園パークゲート3F

価格3,190万円 ★JR仙石線「榴ヶ岡駅」徒歩7分！
★築3年！★免震構造！
★床暖房付！★IHクッキングヒーター！
★食器洗い乾燥機付！
★トランクルーム付！★ペット飼育可！

※東側隣接地にツルハ建築予定！

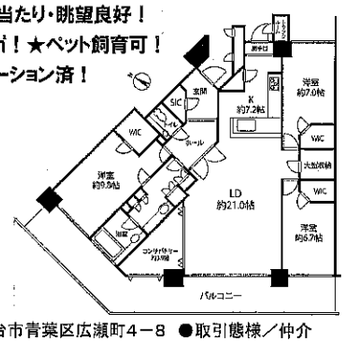


●所在地／仙台市宮城野区二十人町309－5
●交通／JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分●取引態様／専任媒介
●専有面積／60．85㎡ ●バルコニー面積／11．88㎡
●構造／RC造14階建 ●築年月／平成29年2月
●管理費／5，900円 ●修繕積立金／6，090円 ●引渡／即
●町内会費／200円●インターネット使用料／1，210円

ライオンズタワー仙台広瀬 32F

価格7,980万円 ★地下鉄「北四番丁駅」徒歩14分
★免震構造！ ★オール電化！
★最上階・日当たり・眺望良好！
★123．94㎡！★ペット飼育可！
★内装リノベーション済！

仲介手数料1．5%物件

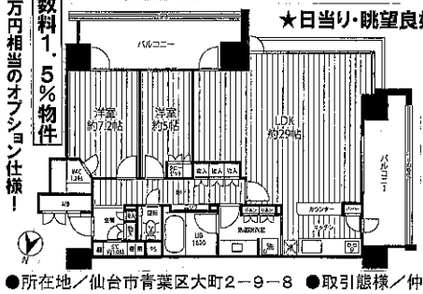


●所在地／仙台市青葉区広瀬町4－8 ●取引態様／仲介
●交通／地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩14分
●専有面積／123．94㎡ ●バルコニー面積／33．40㎡
●構造／RC造32階建 ●築年月／平成14年12月
●管理費／17，300円●修繕積立金／19，950円●引渡／即

パークホームズ仙台大町 ザ レジデンス 9F

価格9,800万円 ★南西角部屋・93．23㎡！
★地下鉄「大町西公園駅」徒歩1分！
★青葉通・青葉山・西公園を望む！
★免震構造！ ★未入居物件！
★日当り・眺望良好！

仲介手数料1．5%物件
★500万円相当のオプション仕様！



★築1年！

●所在地／仙台市青葉区大町2－9－8 ●取引態様／仲介
●交通／地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩1分
●専有面積／93．23㎡ ●バルコニー面積／24．96㎡
●構造／RC造15階建 ●築年月／平成30年6月
●管理費／15，800円●修繕積立金／9，320円●引渡／即

宮城・山形・福島の・マンション売買・仲介実績2,000件達成！

中古マンション専門店

売主様特典（土地・戸建・アパート等も可）

<仲介手数料> 令和2年9月30日迄

最大1.5%「限度額から」＋3万円に致します

成約価格2,760万円未満の場合は最大20%減額致します。(税別)

売る時も買う時もW仲介手数料減額します。

ソーコーでの住み替えは断然お得！
（ただし、お住み替え物件は当社にて仲介する事が条件となります。中古物件に限ります。）
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」
詳しくは ▶▶▶▶▶ ソーコーエステート 検索

宮城県知事(7)第4037号公益社団法人全日本不動産協会員 東北地区不動産公正取引協議会員

仙台市若林区表柴田町26－1ライオンズマンション一高前第2－1F

お問合せは

有限会社ソーコーエステートプラス

TEL022(257)1390 10時～19時

広告有効期限：令和2年4月30日。 図面と異なる場合は現況優先とします。
広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

（土・日・祝日も営業
定休日 ； 水曜日）