

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆他社、掲載物件も対象!!

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(若林区・宮城野区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
若林区土樋8	パルメゾン土樋	1498	62.04㎡	4F/9F	S49年11月	16200円	2LDK
荒町116-1	シャンボール荒町	1690	59.85㎡	3F/11F	S57年5月	30800円	2LDK
若林5-9-25	野村ステイツ若林	1690	75.37㎡	5F/6F	H10年2月	29280円	3LDK
大和町5-32-9	ライオンズマンション大和第5	1790	54.31㎡	10F/14F	H4年8月	23350円	3LDK
清水小路5-6	エステート五ッ橋	1990	56.92㎡	5F/12F	S55年9月	24300円	2LDK
大和町5-32-12	サンライズマンション大和	2198	64.06㎡	3F/14F	S61年3月	17500円	3LDK
南染師町49-2	ライオンズガーデン新河原町	2390	63.79㎡	3F/6F	S62年5月	18560円	3LDK
土樋233	ダイトシティ愛宕橋	2690	67.83㎡	6F/13F	H8年8月	20780円	2SLDK
大和町5-11-32	ナイスアーバン大和町プラザ	2790	70.76㎡	9F/13F	H4年3月	23000円	3LDK
宮城野区宮城野3-6-15	ライオンズマンション宮城野	2348	72.23㎡	5F/7F	S63年6月	21420円	3LDK
榴岡5-8-18	ロイヤルパレス仙台駅東	2530	56.77㎡	2F/10F	H6年8月	18720円	2LDK
榴ヶ岡106-12	ライオンズマンション榴ヶ岡公園	2590	72.02㎡	6F/9F	S58年2月	32760円	3LDK
小田原3-5-5	ダイアパレス小田原	2680	68.98㎡	7F/9F	S61年10月	24720円	3LDK
苦竹1-6-1	ロイヤルパレス宮城野	2890	82.15㎡	9F/14F	H10年9月	29580円	4LDK
原町1-1-47	パストラルハイム榴岡公園	3380	78.28㎡	2F/10F	H11年2月	20800円	3SLDK

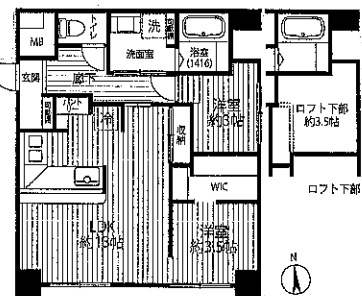
※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!! R5.4.1現在
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。キャッシュバック対象物件一覧は [ソーコーエステートキャッシュバック](#) 検索
 ※有効期限: 令和5年4月30日

ソーコーの仲介情報!

大志マンション五橋 2F

価格 **2,080万円**

- ★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩3分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★東南角部屋・日当たり良好!
- ★4年前1,000万円相当のスケルトンリフォーム済!

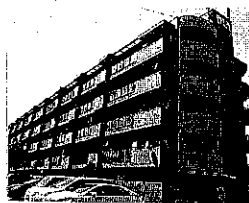


取引態様: 専任媒介
 ※所在地/仙台市青葉区五橋3丁目5-66 ※専有面積/56.09㎡ ※管理費/5,550円
 ※交通/地下鉄「五橋」駅徒歩3分 ※バルコニー面積/12.12㎡ ※修繕積立金/7,400円
 ※構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 ※築年月/昭和52年4月 ※引渡/相取

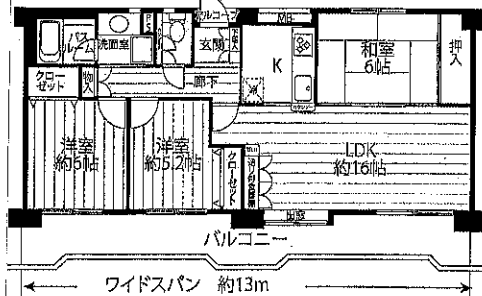
ダイアパレス若林 5F

価格 **2,680万円**

- ★最上階・南面3室・ワイドスパン!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★トランクルーム付!
- ★内装リノベーション歴あり!



*遠見塚小学校隣り!



取引態様: 専任媒介
 ※所在地/仙台市若林区遠見塚1丁目20-20 ※専有面積/74.76㎡ ※管理費/9,900円
 ※交通/市営バス「南小泉園丁目黒」徒歩9分 ※バルコニー面積/19.46㎡ ※修繕積立金/13,150円
 ※構造/鉄筋コンクリート造5階建 ※築年月/平成8年9月 ※引渡/相取

オープンハウス開催 4/9(日)11時~16時

広瀬の杜 六番館 103号室

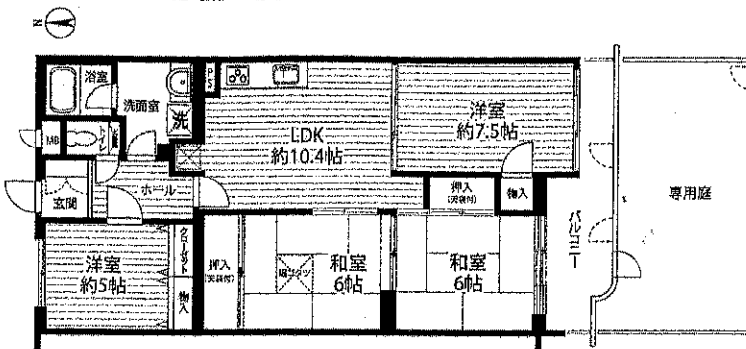
先着順受付

- 総戸数427戸のビッグコミュニティ
- 無料買い物バス毎週1回運行してます。

価格 **1,450万円**

- ★仙山線「葛岡」駅徒歩3分!
- ★恵まれた自然環境!
- ★4LDK! ★専用庭付!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★600万円相当のリノベーション済

・システムキッチン交換・ユニットバス交換(浴室暖房・乾燥機付き)
 ・遠鉄機能付給湯器交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
 ・下足交換・建具交換・フローリング運搬・CF清掃・クロス張替
 ・換気機・ハウスクリーニング... (令和5年3月完了)



※弊社売主につき仲介手数料かかりません。

*近隣駐車場2台確保 5,230円/台 *専用庭面積/21.59㎡ *専用庭使用料/1,100円
 *所在地/仙台市青葉区郷六字葛岡下49-1 *専有面積/80.56㎡ *管理費/9,700円
 *交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分 *バルコニー面積/8.99㎡ *修繕積立金/16,410円
 *構造/鉄筋コンクリート造4階建 *築年月/平成3年1月 *現況/空室 *引渡/即

売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

仲介手数料

825,000円もお得です!

例)成約価格4,800万円の場合
 (4,800万円×3%+6万円)+10%(消費税)

最大 **50% OFF** 1,650,000円
 ⇒ 50% OFF ⇒ 825,000円

- 専任媒介・買取の場合 QUO カード 20,000円分プレゼント 通常仲介手数料
- 一般媒介の場合 QUO カード 10,000円分プレゼント!

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!!
 ※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大 **39万円値引き** 致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も **W** 仲介手数料
 買う時も **減額** します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー
 親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。
買取強化中!!



0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
 〒984-0056 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
 更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会会員

