

売りたい方も、買いたい方も

# Soko

オープンハウスから始まる。

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 5月20日(土)11時~16時

### ネオハイツ木町通 1102号室

先着順受付

\*ご成約特典20万円!

### 価格 1,699万円

所在地:青葉区木町通1丁目3-39

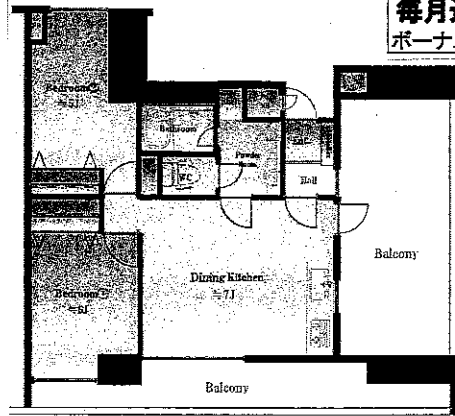
地下鉄南北線「勾当台公園」駅徒歩10分

★最上階!★東南角部屋!

★日当たり眺望良好!

★二面バルコニー!

住宅ローンご返済例 借入額1,690万円  
頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **45,380円**  
ボーナス払い0円



### ★内装リノベーション済!

- ・和室を洋室に変更・システムキッチン交換・洗濯パン交換
- ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・CF張替
- ・フローリング張替・クロス張替・玄関収納交換・建具交換
- ・給湯器交換・LED照明器具設置

取引態様:仲介

\*所在地/仙台市青葉区木町通1丁目3-39 \*専有面積/51.29㎡ \*管理費/11,640円  
 \*交通/地下鉄「勾当台公園」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/25.84㎡ \*修繕積立金/9,830円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 \*築年月/昭和61年1月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 事前予約制・現地案内会開催

\*内覧ご希望の方は事前にご連絡下さい。

### 広瀬の杜 六番館 103号室

先着順受付

### 価格 1,390万円

★仙山線「葛岡」駅徒歩3分!

★恵まれた自然環境!

★4LDK!★専用庭付!

★南向き・日当たり良好!

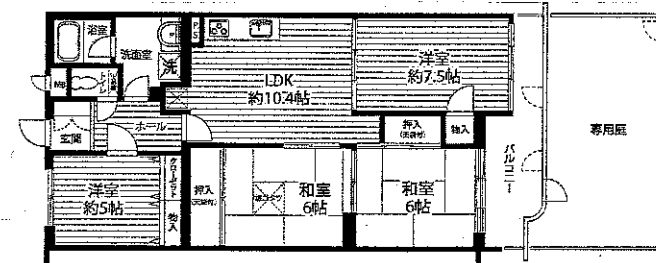
★600万円相当のリノベーション済!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(浴室暖房・乾燥機付き)
- ・追焚機能付給湯器交換・洗面化粧台交換・トイレ交換
- ・下足交換・建具交換・フローリング張替・CF張替・クロス張替
- ・襦袢張替・ハウスクリーニング... (令和5年3月完了)

住宅ローンご返済例 借入額1,390万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **37,324円**  
ボーナス払い0円



★弊社売主につき仲介手数料かかりません。



取引態様:売主

\*近隣駐車場2台確保 5,230円/台 \*専用庭面積/21.59㎡ \*専用庭使用料/1,100円  
 \*所在地/仙台市青葉区郷六字葛岡下49-1 \*専有面積/80.56㎡ \*管理費/9,700円  
 \*交通/仙山線「葛岡」駅徒歩3分 \*バルコニー面積/8.99㎡ \*修繕積立金/16,410円  
 \*構造/鉄骨コンクリート造4階建 \*築年月/平成3年1月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 5月21日(日)11時~16時 2物件同時開催

\*ご成約特典20万円!

### ライオンズマンション木町通 904号室

\*受付 904号室にお越しください。

### ライオンズマンション木町通 10F

### 価格 1,890万円

\*ご成約特典20万円!

所在地:青葉区木町通1丁目8-7

★地下鉄「北四番丁」駅徒歩10分!

★東北大学病院徒歩3分!

★フレッシュアードモリヤ徒歩2分!

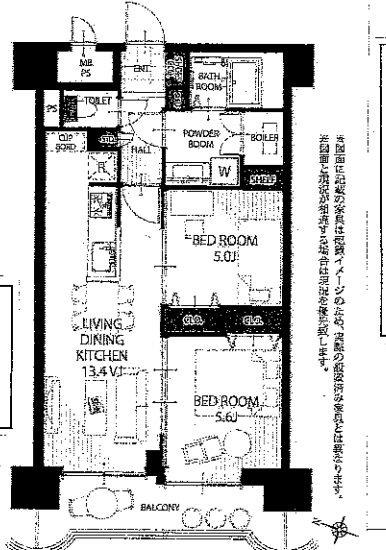
★ローソン徒歩1分!

★内装リノベーション済!

- ・和室を洋室に変更・システムキッチン交換・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替
- ・CF張替・玄関収納交換・建具交換・電気温水器交換
- ・LED照明器具設置・ハウスクリーニング...

住宅ローンご返済例 借入額1,890万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **50,750円**  
ボーナス払い0円

\*4Fで1,950万円  
のお部屋もあります。



先着順受付

取引態様:仲介  
 \*所在地/仙台市青葉区木町通1丁目8-7 \*専有面積/56.31㎡ \*管理費/9,100円  
 \*交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/8.69㎡ \*修繕積立金/11,830円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 \*築年月/昭和57年4月 \*現況/空室 \*引渡/即

### 価格 2,299万円

★内装リノベーション済!

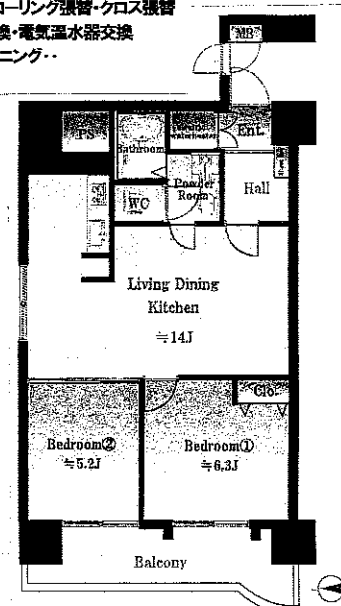
- ・和室を洋室に変更・システムキッチン交換・洗面化粧台交換
- ・ユニットバス交換・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替
- ・CF張替・玄関収納交換・建具交換・電気温水器交換
- ・LED照明器具設置・ハウスクリーニング...

●アフターサービス保証付!



住宅ローンご返済例 借入額2,290万円  
頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **61,491円**  
ボーナス払い0円

取引態様:仲介  
 \*所在地/仙台市青葉区木町通1丁目8-7 \*専有面積/62.19㎡ \*管理費/10,100円  
 \*交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩10分 \*バルコニー面積/9.12㎡ \*修繕積立金/13,060円  
 \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 \*築年月/昭和57年4月 \*現況/空室 \*引渡/即



# Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

## 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

\*有効期限:令和5年6月15日まで。

図面と異なる場合は現況優先と致します。万一売却済の場合はご容赦ください。

【交通】地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

## ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員