

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆他社、掲載物件も対象!!

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(青葉区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
宮町4-4-30	ダイアパレス北六番丁A棟	1230	30.63㎡	1F/8F	S59年2月	15490円	ワンルーム
上杉5-8-70	上杉マンション	1490	70.20㎡	3F/8F	S49年8月	26964円	3LDK
上杉2-4-1	ドミール上杉	1690	52.71㎡	8F/11F	S56年4月	25040円	1LDK
二日町13-26	ネオハイツ勾当台	1899	58.83㎡	4F/11F	S58年3月	22310円	2LDK
上杉1-14-20	上杉パークマンション	1990	67.76㎡	2F/4F	S56年12月	20320円	3LDK
春日町11-23	ライオンズマンション春日町	1990	58.87㎡	2F/10F	S57年6月	17715円	2LDK
宮町4-4-30	ダイアパレス北六番丁A棟	2090	60.52㎡	5F/8F	S59年2月	30630円	3LDK
中央4-7-25	ライオンズマンション中央	2290	65.20㎡	13F/14F	S56年11月	16927円	2LDK
葉山町1-25	ライオンズステーションプラザ津々美	2380	87.05㎡	3F/10F	S62年5月	34390円	3LDK
木町通1-7-10	朝日プラザ木町通	2490	74.06㎡	3F/8F	S63年11月	33900円	3LDK
二日町10-20	アルコイリス二日町	2650	65.66㎡	6F/13F	H9年7月	23670円	3LDK
葉山町3-5	野村ステイツ北仙台	2899	76.93㎡	3F/9F	H13年6月	29500円	3LDK
宮町5-2-2	東急ドエルアルス東照宮陽明館	2999	76.25㎡	6F/13F	H10年7月	33750円	3LDK
宮町3-7-18	ダイアパレス上杉東	3190	65.77㎡	4F/5F	H6年9月	27710円	3LDK
上杉6-2-71	コープ野村上杉	3480	76.27㎡	1F/7F	H8年9月	24580円	3LDK

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!! R5.5.13現在
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。
 ※有効期限: 令和5年6月15日

キャッシュバック対象物件一覧は [ソーコーエステートキャッシュバック](#) 検索

ソーコーの仲介情報!

ロイヤルパレス北四番丁 3F

※ご成約特典40万円!

価格 3,490万円

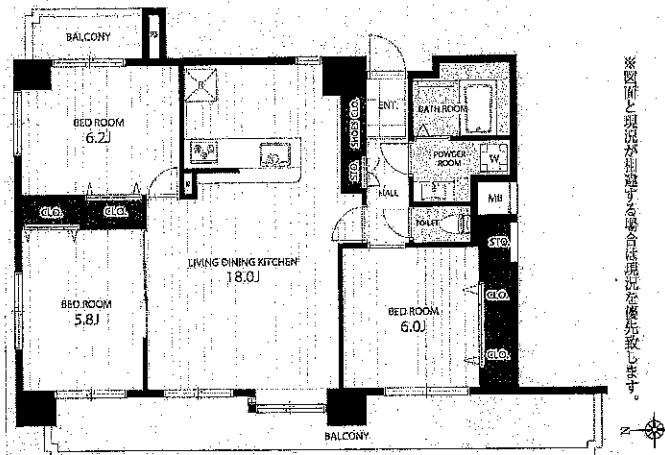
★地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩6分!

★角部屋!

★二面バルコニー!

★内装リノベーション済!

・システムキッチン交換(食洗機付)・ユニットバス交換(乾燥機能付)・洗面化粧台交換・トイレ交換(洗浄便座)
 ・フローリング張替・クロス張替・建具交換
 ●アフターサービス保証付き!



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

※所在地/仙台市青葉区木町通2丁目6-48 ※専有面積/76.85㎡ ※管理費/10,700円
 ※交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩6分 ※バルコニー面積/21.30㎡ ※修繕積立金/16,290円
 ※構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ※築年月/平成10年9月 ※現況/空室 ※引渡/即

取引態様: 仲介

ソーコーの仲介情報

☆☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問い合わせください。☆☆☆☆

ライオンズステーションプラザ津々美 306号室



価格 2,380万円

※ご成約特典30万円!

★地下鉄「北仙台」駅徒歩2分!

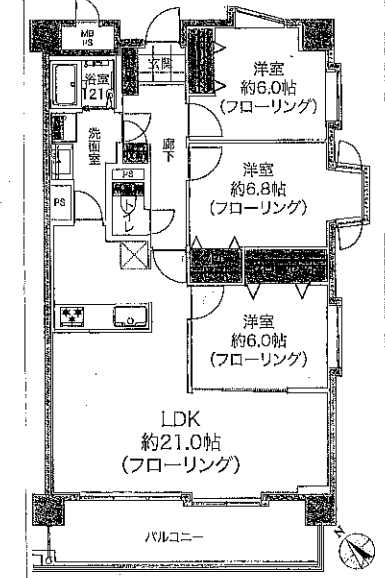
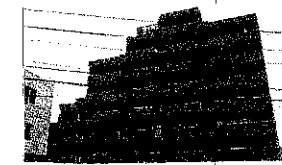
★東南角部屋・日当たり良好!

★トランクルーム付!

★内装リノベーション済

・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
 ・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替・玄関収納交換
 ・建具交換・照明器具設置・ハウスクリーニング

★アフターサービス保証付!



住宅ローンご返済例 借入額2,380万円
 頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!
 変動金利 金利0.7% 返済期間36年
 毎月返済額 63,908円
 ボーナス払い0円



*駐車場/12,000~16,500円 *トランクルーム管理費/600円 *トランクルーム修繕積立金/720円
 *所在地/仙台市青葉区葉山町1-25 *専有面積/87.05㎡ *管理費/13,500円
 *交通/地下鉄有北線「北仙台」駅徒歩2分 *バルコニー面積/12.16㎡ *修繕積立金/20,890円
 *構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 *築年月/昭和62年5月 *現況/空室 *引渡/即

取引態様: 仲介

売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

仲介手数料

825,000円もお得です!

例)成約価格4,800万円の場合
 (4,800万円×3%+6万円)+10%(消費税)

最大

50% OFF

1,650,000円
 50% OFF
 825,000円

●専任媒介・買取の場合 QUO カード 20,000 円分プレゼント 通常仲介手数料
 ●一般媒介の場合 QUO カード 10,000 円分プレゼント!

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!!

※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大 39万円値引き 致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も W 仲介手数料
 買う時も 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)
 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!



0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町28-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力
 更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会会員

