

# ご成約特典!! リノベーション物件 ☆キャッシュバック対象物件特集☆

※2000万円の場合は30万円、3000万円の場合は50万円、4500万円の場合は70万円キャッシュバック!  
～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内致します～

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
<b>【太白区】</b>							
西中田7-30-15	ユートピアレジデンス南仙台	1750	65.69㎡	3F/8F	H元年11月	22320円	3LDK
鹿野2-14-1	ダイアパレス鹿野	1990	60.45㎡	7F/10F	S59年3月	26730円	2LDK
柳生4-3-13	ナイスアーバン南仙台第三	1990	58.39㎡	3F/9F	H7年8月	17150円	2LDK
長町南4-33-1	ネオハイツ富沢	1990	57.60㎡	2F/7F	S63年7月	18400円	2LDK
郡山1-19-3	長町サンハイツC棟	2090	74.05㎡	8F/11F	S57年2月	18110円	3LDK
鹿野2-14-1	ダイアパレス鹿野	2190	60.88㎡	9F/10F	S59年3月	26910円	2LDK
郡山4-2-25	アルファグランデ広瀬川	2290	69.74㎡	11F/12F	H3年2月	28910円	2LDK
西中田6-3-10	びゅうパルク南仙台グランドデュオ	2849	88.84㎡	9F/10F	H11年2月	21910円	4LDK
郡山6-1-1	ロイヤルパレス新長町式番館	2880	62.25㎡	6F/6F	H10年6月	22680円	3LDK
長町3-5-3	ライオンズプラザ長町中央	2980	74.24㎡	12F/14F	H2年12月	22780円	3LDK
長町5-9-10	グリーンキャピタル長町Ⅱ	3090	68.72㎡	5F/14F	H7年11月	19580円	3LDK
西中田5-16-45	ナイスブライトピア南仙台	3099	87.24㎡	10F/12F	H18年2月	28530円	3LDK
長町3-1-1	ナイスシティアリーナ長町中央	3150	74.14㎡	4F/9F	H16年2月	31200円	3LDK
長町2-3-26	プラウド長町	3380	78.62㎡	2F/9F	H15年7月	23940円	3LDK
長町3-1-1	ナイスシティアリーナ長町中央	3390	74.14㎡	3F/9F	H16年2月	31200円	3SLDK
あすと長町1-5-42	パークタワーあすと長町	4590	73.08㎡	4F/28F	R元年7月	18400円	3LDK

### プラウド長町 2F

価格 **3,380万円** ※ご成約特典キャッシュバック50万円!

- ★地下鉄「長町一丁目」駅徒歩7分!
- ★東南角部屋! ★二面バルコニー!
- ★納戸・トランクルーム付! ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!



※取引態様: 仲介 ※太白区以外の物件はホームページをご覧ください。  
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
※有効期限: 令和4年6月30日

### パークタワーあすと長町 4F

価格 **4,590万円** ※ご成約特典キャッシュバック70万円!

- ★JR東北本線「長町駅」徒歩2分!
- ★地下鉄南北線「長町駅」徒歩3分!
- ★免震構造!
- ★床暖房付!
- ★トランクルーム!
- ★ペット飼育可!
- ★内装リフォーム済!



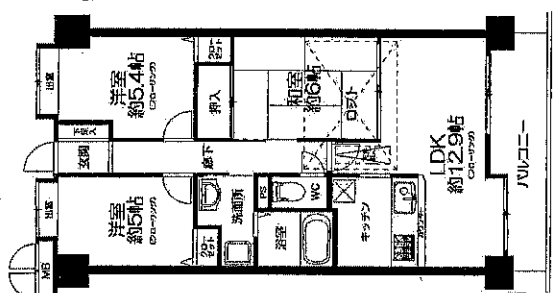
※取引態様: 仲介 ※太白区以外の物件はホームページをご覧ください。  
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
※有効期限: 令和4年6月30日

## 〈事前予約制・現地案内会開催〉 \*内覧ご希望の方は 事前にご連絡下さい。

### ロイヤルパレス新長町式番館 6F

価格 **2,880万円** ※ご成約特典キャッシュバック40万円!

- ★JR東北本線「太子堂」駅徒歩8分!
- ★最上階・ロフト付き!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!



取引態様: 仲介  
\*所在地/仙台太白区郡山6丁目1-1 \*専有面積/65.25㎡ \*管理費/7,380円  
\*交通/東北本線「太子堂」駅徒歩8分 \*バルコニー面積/7.95㎡ \*修繕積立金/15,300円  
\*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/平成10年6月 \*現況/空室 \*引渡/即

### ナイスシティアリーナ長町中央 4F

価格 **3,150万円** ※ご成約特典キャッシュバック50万円!

- ★地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩4分!
- ★東南角部屋!
- ★日当たり良好!
- ★2面バルコニー!
- ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!



取引態様: 仲介  
\*所在地/仙台太白区長町3丁目1-1 \*専有面積/74.14㎡ \*管理費/12,660円  
\*交通/地下鉄「長町一丁目」駅徒歩4分 \*バルコニー面積/11.45㎡ \*修繕積立金/18,540円  
\*構造/鉄筋コンクリート造15階建 \*築年月/平成16年2月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 売却物件募集 サンキューキャンペーン中!

☆売主様ご成約特典 仲介手数料  
最大 **39% OFF**  
411,840円もお得です!

令和4年10月31日まで 例) 成約価格3,000万円の場合  
通常仲介手数料 1,056,000円  
39% OFF  
644,160円


※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!  
※但し、成約価格2,900万円未満の場合は最大**25%OFF**に致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立29周年の興績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。  
ソーコーでの買い換えは断然お得!  
(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限りです。)  
↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談ください。 ↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!



専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー  
親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
買取り強化中!!

**0120-405-226**  
Soko 有限会社ソーコーエステートプラス  
代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立29年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,000件の顧客力があります。  
宅地建物取引業免許 宮城県知事(第)7第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

