

# オープンハウス開催 6/10(土) 11時~16時

♪♪♪当日は部屋を開放しておりますので、ご自由にご覧になれます。♪♪♪

ライオンズマンション北目町第二 901号室

先着順受付

価格 **2,099万円**

所在地:青葉区北目町2-26

★地下鉄南北線「五橋駅」徒歩7分!

★JR東北本線「仙台駅」徒歩15分!

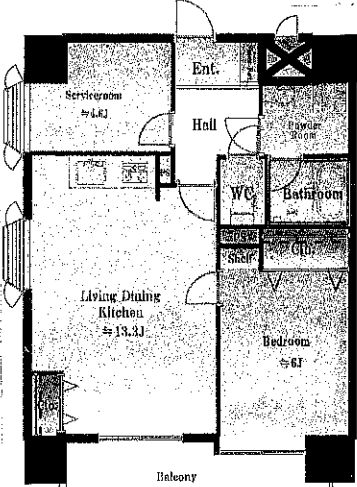
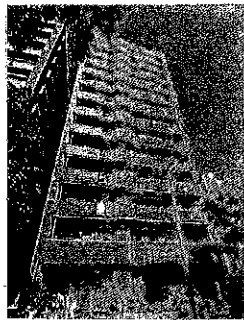
★角部屋! ★眺望良好!

★内装リノベーション済!

- ・和室を洋室に変更・システムキッチン交換・トイレ交換
- ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・給湯器交換
- ・フローリング張替・CF張替・クロス張替・建具交換
- ・玄関収納交換・LED照明器具設置・ハウスクリーニング

★アフターサービス保証付!

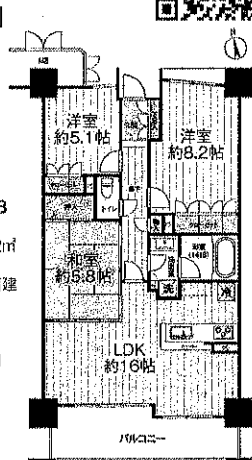
住宅ローン返済例 借入額2,090万円  
頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **56,121円**  
ボーナス払い0円



売買情報

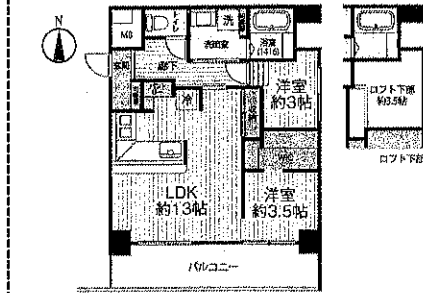
アップルタワー仙台  
アペリアタワー15階  
4,280万円

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩2分!
- ★JR東北線「仙台駅」徒歩8分!
- ★オール電化
- ★ペット飼育可
- 所在地/仙台市若林区五橋3丁目1-3
- 専有面積/77.05㎡
- バルコニー面積/11.12㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造18階建
- 管理費/10,800円/月
- 修繕積立金/17,720円/月
- 築年月/平成20年10月
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介



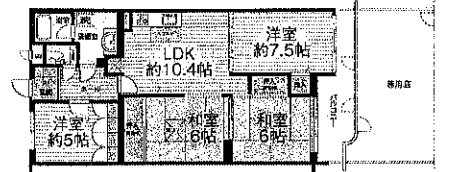
大志マンション五橋2階  
1,980万円

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩3分!
- ★JR東北線「仙台駅」徒歩8分!
- ★東南角部屋
- ★4年前スケルトンリフォーム済!(1,000万円相当)
- 所在地/仙台市青葉区五橋3丁目5-65
- 専有面積/56.09㎡
- バルコニー面積/12.12㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
- 管理費/5,550円/月
- 修繕積立金/7,400円/月
- 築年月/昭和52年4月
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/専任媒介



広瀬の杜六番館103号室  
1,390万円

- ★JR仙山線「葛岡駅」徒歩3分!
- ★専用庭(21.59㎡)付!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★600万円相当のリノベーション済!
- 所在地/青葉区郷六字葛岡下49-1
- 専有面積/80.56㎡
- バルコニー面積/8.99㎡
- 構造/鉄骨コンクリート造4階建
- 管理費/9,700円/月
- 修繕積立金/16,410円/月
- 専用庭使用料/1,100円/月
- 築年月/平成3年1月
- 近隣駐車場2台確保(5,230円/台) 葛岡駅前
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/専任媒介
- 売買物件につき仲介手数料はかかりません



※ご成約特典20万円!



- \*所在地/仙台市青葉区北目町2-26
- \*専有面積/59.01㎡
- \*管理費/9,000円
- \*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩7分
- \*バルコニー面積/8.28㎡
- \*修繕積立金/11,680円
- \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
- \*築年月/昭和62年2月
- \*現況/空室
- \*引渡/即

取引態様: 仲介

## ソーコーの仲介情報!

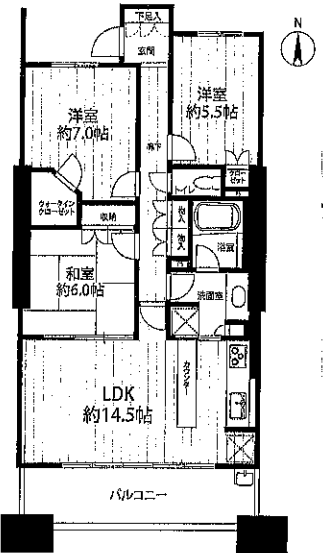
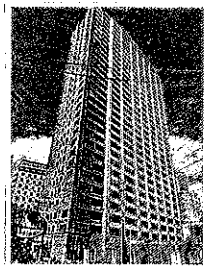
ミッドプレイス仙台タワー&レジデンス 15F

価格 **5,280万円**

- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分!
- ★みやぎ生協隣接! ★日当たり眺望良好!
- ★制震構造! ★4重セキュリティ!
- ★コンシェルジュサービス!
- ★トランクルーム付! ★ペット飼育可!

大変きれいなお部屋です。

※ご成約特典40万円!



- \*所在地/仙台市若林区新寺1丁目7-1
- \*専有面積/77.92㎡
- \*管理費/9,700円
- \*交通/地下鉄「宮城野通」駅徒歩5分
- \*バルコニー面積/10.49㎡
- \*修繕積立金/9,400円
- \*構造/鉄筋コンクリート造31階建
- \*築年月/平成21年8月
- \*現況/空室
- \*引渡/即

取引態様: 仲介

有効期限: 令和5年7月10日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

☆☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問合せください。 随時ご案内いたします。☆☆☆☆

## 売却物件募集

創立30周年 特別キャンペーン中!

☆売主様ご成約特典

仲介手数料

825,000円もお得です!

例)成約価格4,800万円の場合  
(4,800万円×3%+6万円)+10%(消費税)

最大 **50% OFF** 1,650,000円  
通常仲介手数料  
●専任媒介・買取の場合 QUO カード 20,000円分プレゼント  
●一般媒介の場合 QUO カード 10,000円分プレゼント!  
50% OFF  
825,000円

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!!

※但し、成約価格4,800万円未満の場合は最大 39万円値引き 致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!



0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

