

オープンハウス開催

☆☆午前11時～午後4時まで☆☆

6月13日(日)

♪♪♪当日は部屋を開放しておりますので、ご自由にご覧になれます。♪♪♪

セレーノ萩野町 303号室

価格 2,290万円

- ★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩12分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★トランクルーム付! ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!(平成3年5月完了)

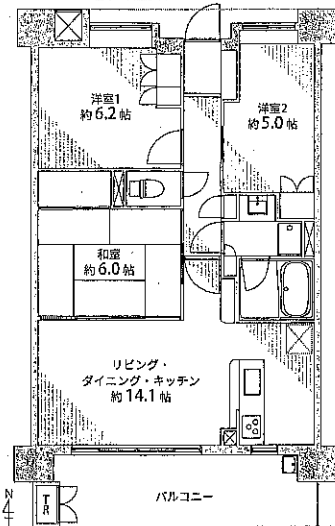
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台水栓交換
- ・トイレ交換・フローリング張替・クロス張替・フロアタイル張替
- ・畳張替・襖張替・洗濯パン交換・照明器具設置

先着順受付

取引態様: 仲介

住宅ローンご返済例 借入額2,290万円
 頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!
 変動金利 金利0.7% 返済期間35年
 毎月返済額 **61,491円**
 ボーナス払い0円

*所在地/仙台市宮城野区萩野町2丁目8-7



※この物件は、仲介手数料1.65%物件です。

- *所在地/仙台市宮城野区萩野町2丁目8-7
- *専有面積/68.11㎡
- *管理費/10,780円
- *交通/東北本線「南仙台」駅徒歩5分
- *バルコニー面積/13.12㎡
- *修繕積立金/23,900円
- *構造/鉄筋コンクリート造7階建
- *築年月/平成15年10月
- *現況/空室
- *引渡/即

☆ご成約特典 仲介手数料1.65%物件特集☆

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	向き	築年数	管理費等	間取
【若林区】								
東八番丁194-2	朝日プラザ五橋東	950	35.34㎡	1F/4F	南	H2年8月	14700円	1DK
中倉1-16-1	パルハイツ仙台	2090	80.38㎡	9F/10F	南	S58年8月	17640円	3LDK
成田町127-1	ライオンズマンション成田町	2198	70.80㎡	3F/5F	東	H9年3月	31510円	2SLDK
若林1-4-1	ファミール広瀬川公園	2680	73.76㎡	2F/9F	南	H11年3月	13410円	3LDK
連坊小路52-2	フローレンス連坊小路	3690	85.84㎡	2F/11F	南西	H20年7月	18100円	2SLDK
新寺一丁目2-18	ル・サンク仙台	3999	75.68㎡	12F/14F	東	H14年9月	28470円	2LDK
【宮城野区】								
苦竹1-4-30	ライオンズマンション原町	1980	68.08㎡	4F/13F	南	S60年8月	22710円	3LDK
東仙台6-20-55	ライオンズヒルズ光ヶ丘	2190	76.45㎡	4F/5F	南	H9年9月	27860円	3LDK
萩野町2-4-3	ダイヤパレスパークガーデン萩野町	2890	66.81㎡	9F/10F	南	H11年9月	20830円	3LDK
新田東4-2	ナイスパークフィールド小鶴新田	3490	77.09㎡	3F/14F	南西	H21年7月	20560円	3LDK
榴岡3-7-27	グランディア仙台駅前	3490	73.28㎡	3F/14F	東	H13年9月	15100円	3LDK
榴岡3-5-8	ライオンズタワー榴岡	3590	65.31㎡	8F/19F	南	H15年6月	27160円	2LDK

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件情報が異なる場合は現況優先します。
 ※有効期限: 令和3年7月10日

R3.6.6現在

売却物件募集 **マンション売買** 表示価格は全て税込になります。

ご成約の場合 **マンション買取専門店**

仲介手数料を

2,000件記念キャンペーンで

限度額から

最大 1.65% + 3.3万円に致します。

ただし成約価格2,760万円未満の場合は
仲介手数料を最大27%に減額致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立28周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

(例) 成約価格 27,600,000円の場合 (詳しくは弊社のホームページをご覧ください)

通常の仲介手数料 27,600,000円 × 3.3% + 66,000円 = 976,800円

1.65% + 3.3万円で 488,400円

こんなにお得!

キャンペーン内容

売主様特典

<仲介手数料>
 最大「限度額から」
1.65% + 3.3万円
 ※成約価格2,760万円未満の場合は最大27%減額致します。

- 期間限定 令和3年9月30日まで。(売主様特典)
- 仲介手数料を限度額から最大**1.65% + 3.3万円**に致します。

●専任媒介・一般媒介契約及び買取でご締結のお客様には
QUOカード10,000円分、
 もれなくプレゼント!致します。
 (但し、一般媒介契約の場合、売買成立後にプレゼント致します)

売却と賃貸
同時募集
できます。

買取強化中!【選べる二つの買取プラン】

買取保証の場合
 3ヶ月以内で万が一売れない場合でも
 弊社が買取保険の様なシステムです。

スピード重視で
 スピーディーに現金化したい方
 周りに知られずに売却したい方

仲介手数料0円
瑕疵担保責任免責

高価買取 実施中

複数の買取会社へも
同時査定
致します。

買主様特典

<仲介手数料>
 「限度額から」
1.65%に致します!
 ※弊社HP掲載の新築一戸建て、リノベーション・リフォーム済中古マンション

取引事例も
ホームページで
ご確認下さい。

<秘密厳守> 詳しくは、下記フリーダイヤル又はホームページへ
— 重点エリア 宮城県・山形県・福島県 —

ソコーエステート 検索 <無料査定>

売る時も 買う時も W 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限りです)
 ↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも
的確なアドバイスと最大限の努力を致します!



専務取締役 高橋 要一
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー
 親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。
 ご来店お待ちしております!

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立28年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会会員

