

表示価格は全て税込になります。

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆ 常時100件以上!

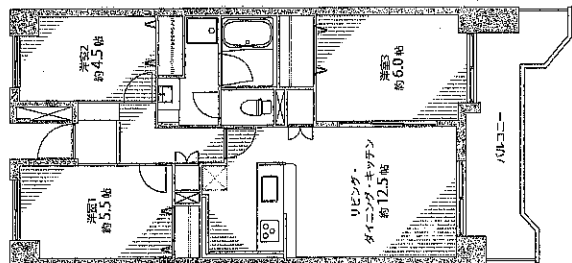
※2000万円の場合は30万円、3000万円の場合は50万円、4500万円の場合は70万円キャッシュバック!!
～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
【若林区】							
荒町77	ライオンズマンション荒町	1690	50.04㎡	5F/13F	S59年11月	21310円	1LDK
五橋3-5-65	大志マンション	1990	56.09㎡	6F/8F	S52年4月	12920円	3LDK
南染師町49-2	ライオンズガーデン新河原町	2190	59.78㎡	1F/6F	S62年5月	17400円	2LDK
古城1-2-1	エトワール河原町	2199	64.57㎡	10F/13F	H7年6月	18414円	3LDK
大和町5-32-12	サンライズマンション大和	2280	64.06㎡	8F/14F	S61年3月	17500円	3LDK
中倉2-22-15	ライオンズマンション中倉第二	2290	64.99㎡	1F/7F	H6年1月	13880円	2LDK
中倉2-1-13	ライオンズマンション中倉	2300	73.38㎡	2F/10F	H2年4月	19350円	3LDK
河原町1-5-15	ツインタワー広瀬川・春園	2490	61.29㎡	7F/23F	H7年2月	16610円	2LDK
古城1-5-5	ロイヤルコート河原町・風ウイング	2790	58.70㎡	1F/15F	H13年1月	10610円	3LDK
大和町5-23-5	ライオンズマンション大和第二	2880	96.04㎡	10F/12F	S61年6月	36730円	4LDK
五橋3-1-3	アップルタワーズ仙台	4690	65.13㎡	16F/30F	H20年10月	24070円	2LDK

サンライズマンション大和 8F

価格 **2,280万円** ※ご成約特典キャッシュバック30万!

- ★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩10分!
- ★日当り眺望良好!
- ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!

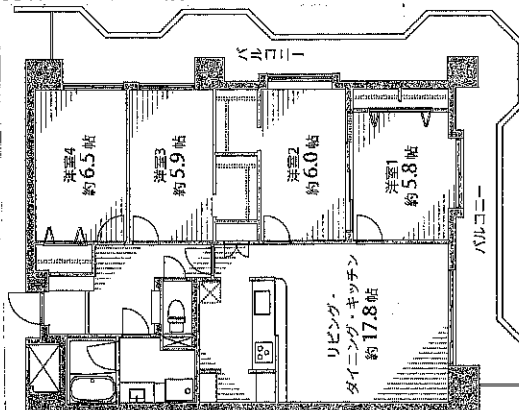


※近隣駐車場確保/11,000円 ※原水共済金/1,000円 ※町会費/2,400円(年額)
*所在地/仙台市若林区大和町5丁目32-12 *専有面積/64.06㎡ *管理費/7,790円
*交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩10分 *バルコニー面積/9.60㎡ *修繕積立金/9,710円
*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 *築年月/昭和61年3月 *現況/空室 *引換/即

ライオンズマンション大和第2 10F

価格 **2,880万円** ※ご成約特典キャッシュバック40万!

- ★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩9分!
- ★東南角部屋!★日当り眺望良好!
- ★4LDK!★2面バルコニー!
- ★内装リノベーション済!



※近隣駐車場確保/10,000円
*所在地/仙台市若林区大和町6丁目23-6 *専有面積/96.04㎡ *管理費/15,600円
*交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩9分 *バルコニー面積/30.21㎡ *修繕積立金/21,130円
*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 *築年月/昭和61年6月 *現況/空室 *引換/即

※取引態様:仲介 ※若林区以外の物件はホームページをご覧ください。
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。
※有効期限:令和4年7月15日

R4.6.18現在

マンション売買・マンション買取専門店

売却物件募集

ご成約の場合、仲介手数料を

限度額から **最大39%OFF** サンキューキャンペーンに致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立29周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

(例) 成約価格 29,000,000 円の場合 (詳しくは弊社のホームページをご覧ください。)

通常の仲介手数料 29,000,000 円 × 3.3% + 66,000 円 = 1,023,000 円

39%OFF サンキューキャンペーンで **624,030 円** こんなにお得!

サンキューキャンペーン内容

売主様特典

<仲介手数料>

「限度額から」
最大 **39%OFF**
※成約価格2,900万円未満の場合に最大25%減額致します。

●期間限定 令和4年10月31日まで。

●仲介手数料を限度額から最大39%OFFに致します。(売主様特典)

●ご紹介料を最大39万円 (サンキューキャンペーンとの併用はできません)(個人・法人は問いません)※秘密厳守

成約価格 2,900 万円未満 1,500 万円以上で仲介手数料 25%off

成約価格 1,500 万円未満 1,000 万円以上で 6 万円分商品券進呈

成約価格 1,000 万円未満 500 万円以上で 2 万円分商品券進呈

※当社買取の場合は仲介手数料はかかりません。

売却と買賃

同時募集

できます。

買取強化中!【選べる二つの買取プラン】

買取保証の場合

3ヶ月以内で万が一売れない場合でも弊社が買取保険の様なシステムです。

スピード重視で

速攻買取の場合

スピーディーに現金化したい方 周りに知られずに売却したい方

仲介手数料0円

瑕疵担保責任を負

買主様特典

<仲介手数料>

「限度額から」
最大 **キャッシュバック!**
※弊社HP掲載の新築一戸建て、リノベーションリフォーム済中古マンション

高価買取実施中
複数の買取会社へも同時査定致します。



<秘密厳守> 詳しくは、下記フリーダイヤル又はホームページへ
— 重点エリア 宮城県・山形県・福島県 —

ソーコーエステート

検索

<無料査定>

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!



専務取締役 高橋 健一
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー
親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。
ご来店お待ちしております!

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338
〒984-0055 仙台市若林区表葉田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立29年の安心・信頼・実績・行動力
更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会会員

