

売りたい方も、買いたい方も

# Soko

オープンハウスから始まる。

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

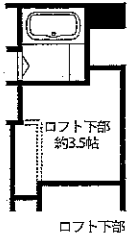
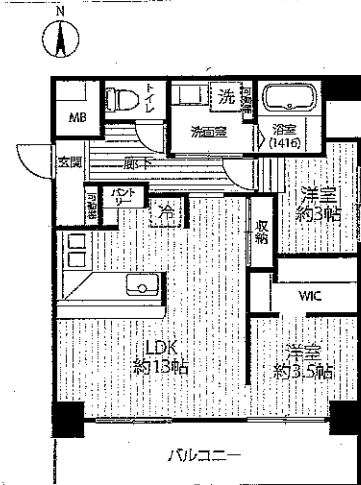
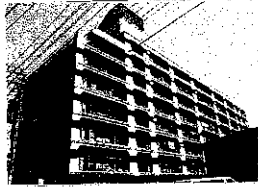
## 6/24(土) 11時~16時

### 大志マンション五橋 208号室

※直接208号室  
にお越しください。

価格 **1,980万円**

- ★地下鉄南北線「五橋」駅徒歩3分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★東南角部屋・日当り良好!
- ★4年前1,000万円相当のスケルトンリフォーム済!
- ★ハウスクリーニング済!



住宅ローンご返済例 借入額1,980万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **53,167円**  
ボーナス払い0円

取引態様: 専任媒介

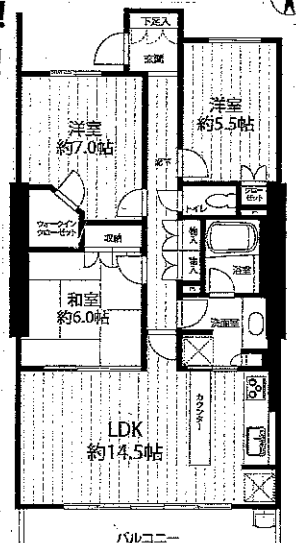
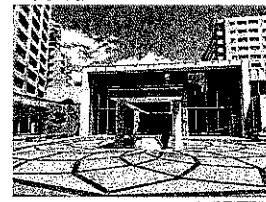
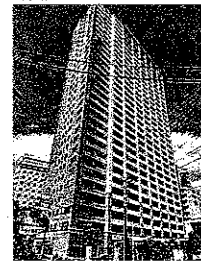
\*所在地/仙台市若林区五橋3丁目5-65 \*専有面積/56.09㎡ \*管理費/5,550円  
\*交通/地下鉄「五橋」駅徒歩3分 \*バルコニー面積/12.12㎡ \*修繕積立金/7,400円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 \*築年月/昭和52年4月 \*現況/空室 \*引渡/即

## 6/24(土)・25日(日)11時~16時

### ミッドブレイス仙台タワー&レジデンス 1506号室

価格 **5,280万円**

- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分!
- ★みやぎ生協隣接! ★日当り眺望良好!
- ★制震構造! ★4重セキュリティ!
- ★コンシェルジュサービス!
- ★トランクルーム付! ★ペット飼育可!



大変きれいなお部屋です。

※ご成約特典40万円!

\*駐車場/15,000円 取引態様: 仲介

\*所在地/仙台市若林区新寺1丁目7-1 \*専有面積/77.92㎡ \*管理費/9,700円  
\*交通/地下鉄「宮城野通」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/10.49㎡ \*修繕積立金/9,400円  
\*構造/鉄筋コンクリート造3階建 \*築年月/平成21年8月 \*現況/空室 \*引渡/即

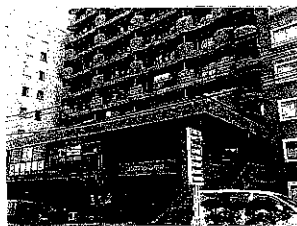
## ソーコーの仲介情報!

☆☆☆☆内覧ご希望の方は下記にお問合せください。 随時ご案内いたします。☆☆☆☆

### ライオンズマンション中央 1206号室

価格 **2,199万円**

- 所在地:青葉区中央4丁目7-25
- ★東北本線「仙台」駅徒歩5分!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!



- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・建具交換・玄関収納交換・フローリング張替
- ・全室クロス張替・電気温水器交換・照明器具設置

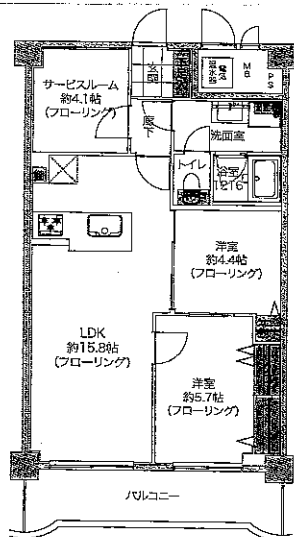
★アフターサービス保証付!

※ご成約特典20万円!

\*13Fで2,190万円  
のお部屋もあります。



住宅ローンご返済例 借入額2,190万円  
頭金9万円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **58,806円**  
ボーナス払い0円



\*所在地/仙台市青葉区中央4丁目7-25 \*専有面積/65.20㎡ \*管理費/4,800円  
\*交通/JR「仙台」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/7.08㎡ \*修繕積立金/12,127円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 \*築年月/昭和56年11月 \*現況/空室 \*引渡/即

### ライオンズマンション中央 12F

価格 **2,780万円**

- ★東南角部屋!
- ★日当たり眺望良好!
- ★2年前に700万円相当のリノベーション済!

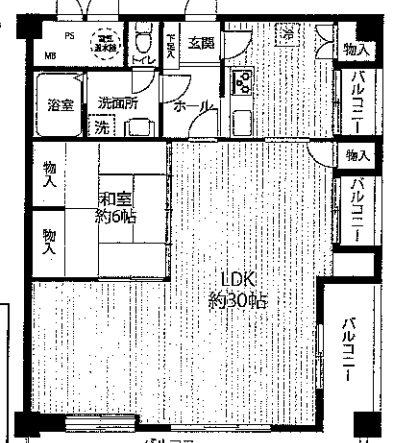


★セカンド使用のきれいなお部屋です。



※ご成約特典30万円!

住宅ローンご返済例 借入額2,780万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **74,649円**  
ボーナス払い0円



\*所在地/仙台市青葉区中央4丁目7-25 \*専有面積/79.92㎡ \*管理費/5,900円  
\*交通/JR「仙台」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/18.51㎡ \*修繕積立金/14,865円  
\*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 \*築年月/昭和56年11月 \*現況/空室 \*引渡/即

# Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町 26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

## 0120-405-226

詳しくは、左記フリーダイヤル又はホームページからお問い合わせください。

Tel.022-257-1390 / 営業時間 10:00~19:00 土・日・祝日も営業 \*定休日 水曜日

※取引態様: 仲介 有効期限: 令和5年7月20日まで。図面と異なる場合は現況優先と致します。万一売却済の場合はご容赦ください。

[交通] 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

## ソーコーエステート

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員