

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

仲介手数料限度額から **★キャッシュバック対象物件★** 他社、掲載物件も対象

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地(宮城野区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	間取
苦竹1-4-30	ライオンズマンション原町	1780	56.09㎡	10F/13F	S60年8月	2LDK
鉄砲町東5-6	ダイアパレス榴ヶ岡公園	1890	58.22㎡	2F/10F	S57年11月	2SLDK
二十人町307-10	ロイヤルマンション二十人町	1990	59.12㎡	5F/10F	S55年4月	2LDK
五輪1-17-48	コープ野村榴ヶ岡	1990	77.42㎡	2F/5F	S57年3月	3LDK
五輪2-11-5	ディオ五輪	2299	64.80㎡	8F/9F	H6年2月	2LDK
宮城野3-6-15	ライオンズマンション宮城野	2299	72.23㎡	5F/7F	S63年6月	3LDK
榴ヶ岡106-12	ライオンズマンション榴ヶ岡公園	2390	72.02㎡	6F/9F	S58年2月	3LDK
小田原山本丁100-9	ライオンズマンション金剛院第2	2480	79.09㎡	4F/14F	S59年5月	3LDK
榴岡5-8-18	ロイヤルパレス仙台駅東	2490	56.77㎡	2F/10F	H6年8月	2LDK
苦竹1-6-1	ロイヤルパレス宮城野	2690	82.15㎡	9F/14F	H10年9月	4LDK
榴岡4-3-20	コープ野村東九番町	2980	79.53㎡	11F/12F	S59年2月	3LDK
小田原弓ノ町101-3	ダイアパレス榴岡マインステージ	3190	64.38㎡	4F/14F	H15年4月	2LDK
原町1-1-47	パストラルハイム榴岡公園	3190	78.27㎡	2F/10F	H11年2月	3SLDK
榴岡3-9-33	ダイアパレス榴岡コアティ	3290	61.09㎡	10F/13F	H12年2月	2LDK
新田東1-9-2	サンデュエル新田駅前II	3780	85.43㎡	12F/13F	H17年10月	3LDK

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上ございます!
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。
 ※有効期限: 令和5年7月20日

キャッシュバック対象物件一覧は [ソーコーエステートキャッシュバック検索](#) R5.6.17現在

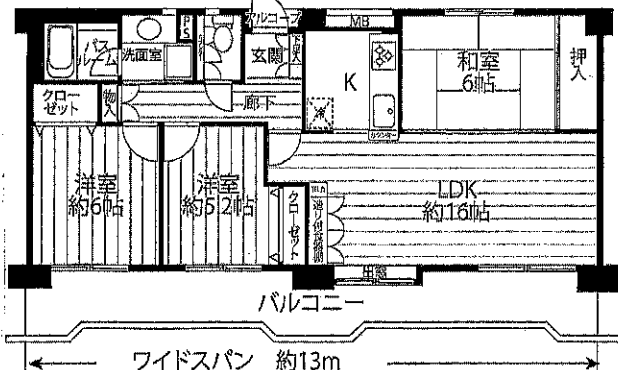
ソーコーの仲介情報!

ダイアパレス若林 5F

価格 **2,680万円**

- ★最上階・南面3室・ワイドパン!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★トランクルーム付!
- ★内装リノベーション歴あり!

・システムキッチン交換・フローリング張替・CF張替
 ・クロス張替 (2016年12月)
 ・インナーサッシ取付・トイレ交換(2019年2月)



*遠見塚小学校隣り!

*機械式駐車場/5,500円~7,000円



※所在地/仙台市若林区遠見塚1丁目20-20 ※専有面積/74.76㎡ ※管理費/9,900円
 ※交通/市営バス「南小泉四丁目東」徒歩6分 ※バルコニー面積/19.46㎡ ※修繕積立金/13,150円
 ※構造/鉄筋コンクリート造5階建 ※築年月/平成8年9月 ※引渡/相談 ※取引態様/専任媒介

おかげさまで **30周年** 感謝をこめて特別キャンペーン開催中!



五橋・連坊エリアの物件多数! 高価買取実施中!

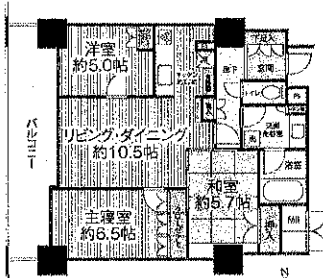
※5月20日時点の情報につき、ご成約済みの場合はご了承ください

アップルタワース仙台 プロデリアタワー27階

賃料 **250,000円/月**

- 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
- ★地下鉄「五橋駅」徒歩2分
- ★免震構造! ★オール電化!
- ★日当たり・眺望良好!
- ★電動シャッターガレージ有り!

- 所在地/仙台市若林区五橋3丁目1-3
- 専有面積/71.87㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造30階建
- 築年月/平成20年10月
- 駐車場/30,000円/月
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/専任媒介

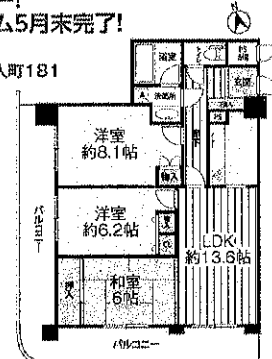


ライオンズマンション 保春院西6階

賃料 **110,000円/月**

- 礼金1ヶ月・敷金2ヶ月
- ★地下鉄「連坊駅」徒歩13分
- ★南西角部屋・日当たり眺望良好
- ★2面バルコニー!
- ★内装リフォーム5月末完了!

- 所在地/仙台市若林区三百人町181
- 専有面積/77.52㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
- 築年月/平成5年10月
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/賃主



他にも地下鉄沿線物件多数!

①ライオンズマンション高前6階

連坊駅徒歩5分/1K/賃料40,000円
 管理費5,000円/最上階・日当たり眺望良好

②ライオンズマンション高前第22階

連坊駅徒歩5分/1K/賃料39,000円
 管理費無し/家具家電付き

③フレスターブエーキューブ6階

連坊駅徒歩8分/1DK/賃料58,000円
 管理費5,000円/最上階・日当たり眺望良好

④ライオンズマンション北仙台2階

北仙台駅徒歩3分/1DK/賃料55,000円
 管理費5,000円/日勤管理

⑤ライオンズマンション北仙台6階

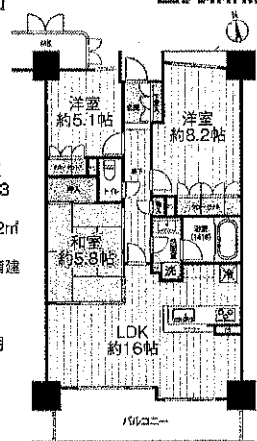
北仙台駅徒歩3分/2K/賃料68,000円
 管理費8,000円/日勤管理

アップルタワース仙台 アペリアタワー15階

賃料 **4,280円/月**

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩2分!
- ★JR東北線「仙台駅」徒歩8分!
- ★オール電化
- ★ペット飼育可

- 所在地/仙台市若林区五橋3丁目1-3
- 専有面積/77.05㎡
- バルコニー面積/11.12㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造18階建
- 管理費/10,800円/月
- 修繕積立金/17,720円/月
- 築年月/平成20年10月
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

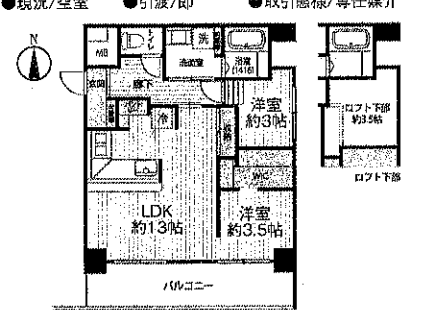


大志マンション五橋2階

賃料 **1,980円/月**

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩3分!
- ★JR東北線「仙台駅」徒歩8分!
- ★東南角部屋
- ★4年前スケルトンリフォーム済!(1,000万円相当)

- 所在地/仙台市青葉区五橋3丁目5-65
- 専有面積/56.09㎡ ●バルコニー面積/12.12㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 ●管理費/5,550円/月
- 修繕積立金/7,400円/月 ●築年月/昭和52年4月
- 現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/専任媒介

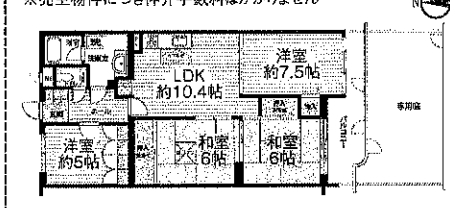


広瀬の杜六番館103号室

賃料 **1,390円/月** (税込)

- ★JR仙山線「葛岡駅」徒歩3分!
- ★専用庭(21.59㎡)付!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★600万円相当のリノベーション済!

- 所在地/青葉区郷六字葛岡下49-1
- 専有面積/80.56㎡ ●バルコニー面積/8.99㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 管理費/9,700円/月 ●修繕積立金/16,410円/月
- 専用庭使用料/1,100円/月
- 築年月/平成3年1月
- 近隣駐車場2台確保(5,230円/台)葛岡駅前
- 現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/売主



売却物件大募集!

ご成約の場合、仲介手数料を

30周年特別キャンペーン
 限度額から **最大50%OFF**
 売主様特典

加算時も
 加算時も

ご紹介料を最大39万円
 (特別キャンペーンの併用はできません)
 買主様ご成約特典!!
 4,800万円の場合は最大39万円引き致します
 初4,000万円の場合は40万円キャッシュバック

(有)ソーコーエステートプラス

TEL **0120-405-226**
 仙台市若林区表柴田町26-1-1F
 (公社)全日本不動産協会 宮城県知事(7)第4037号
 原簿制作/2023年5月20日 広告有効期限/2023年7月30日

