

# 事前予約制・現地案内会開催

※内覧ご希望の方は、事前にご連絡下さい。

# ソーコーの物件情報

※内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

高価買取実施中  
全額買取  
保証書  
保証書  
保証書

買主様特典  
仲介手数料を最大1.65%  
※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンションに  
かぎり仲介手数料を1.65%に致します。  
※今月の登録件数：トータル 60件



## ダイアバレス片平大手門 13F

価格 3,670万円

- ★地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩3分!
- ★西公園徒歩3分!
- ★東南角部屋!★2面バルコニー!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!



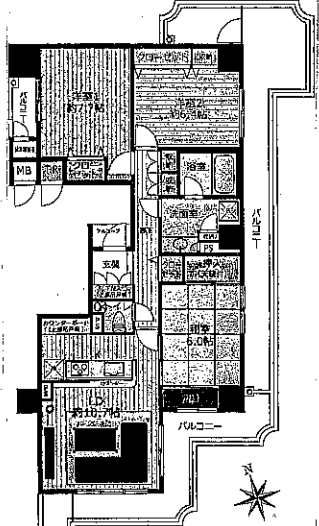
▼市立片平小学校・徒歩7分  
▼市立五橋中学校・徒歩20分

※こちらの物件は、仲介手数料1.65%物件です。

※3階85.44㎡ 価格3,290万円

※お部屋もあります。

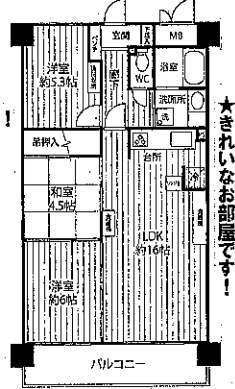
- 取引態様：仲介
- 所在地/仙台市青葉区大手町6-1
  - 専有面積/85.19㎡
  - 管理費/14,680円
  - 交通/地下鉄「大町西公園」駅徒歩5分
  - バルコニー面積/31.20㎡
  - 修繕積立金/10,650円
  - 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造14階建
  - 築年月/平成8年10月
  - 現況/空室
  - 引渡/即



## コー野村土樋 6F

価格 2,000万円

- ★地下鉄「愛宕橋」駅徒歩5分!
- ★西友五橋店徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★広瀬川が望めます!
- ★6年前に約1,000万円の  
リノベーション済!

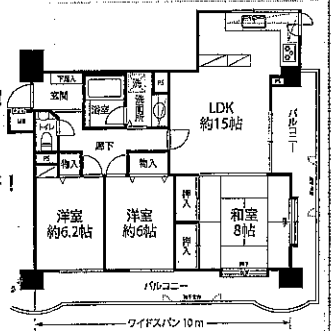


- 所在地/仙台市青葉区土樋1-10-6
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩3分
- 専有面積/68.04㎡
- バルコニー面積/9.45㎡
- 構造/SRC造7階建
- 築年月/昭和57年6月
- 引渡/相談
- 管理費/12,900円
- 修繕積立金/14,970円

## ライオンズマンション荒町第2 5F

価格 2,150万円

- ★南西角部屋!
- ★専有面積84.2㎡!
- ★ワイドスパン!
- ★二面バルコニー!
- ★日当たり眺望良好!
- ★キッチンに窓有り!

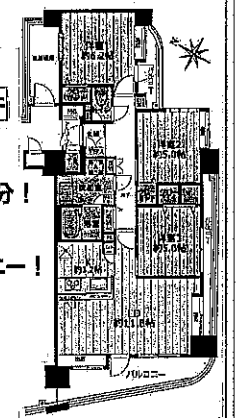


- 所在地/仙台市若林区荒町26
- 取引態様/専任媒介
- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩8分
- 専有面積/84.20㎡
- バルコニー面積/25.74㎡
- 構造/RC造7階建
- 築年月/平成3年11月
- 引渡/即
- 管理費/16,800円
- 修繕積立金/23,580円

## ダイアバレス五ツ橋通 10F

価格 3,550万円

- ★地下鉄「五橋駅」徒歩5分!
- ★五橋中学校徒歩3分!
- ★角部屋!★2面バルコニー!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!

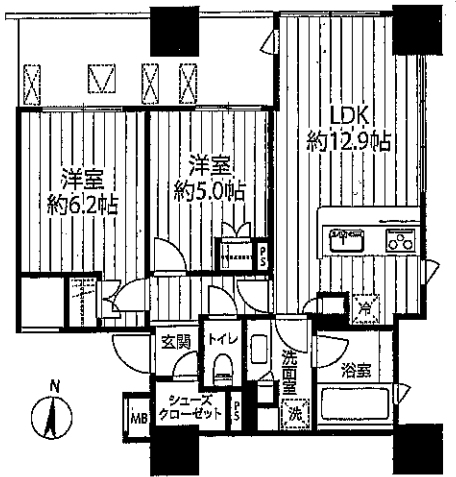


- 所在地/仙台市青葉区北目町7-18
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩5分
- 専有面積/70.71㎡
- バルコニー面積/13.28㎡
- 構造/SRC造12階建
- 築年月/平成12年9月
- 管理費/11,320円
- 修繕積立金/13,200円
- 引渡/即

## シティタワー勾当台公園 5F

価格 3,290万円

- ★地下鉄「勾当台公園」駅徒歩5分!
- ★制震構造!★オール電化!
- ★浴室、キッチンに小窓付!
- ★2020年2月一部リフォーム済!
- ★ペット飼育可!



- 取引態様：仲介
- 所在地/仙台市青葉区勾当台3丁目10-6
  - 専有面積/55.59㎡
  - 管理費/8,354円
  - 交通/地下鉄「勾当台公園」駅徒歩5分
  - バルコニー面積/10.28㎡
  - 修繕積立金/11,830円
  - 構造/鉄筋コンクリート造地下1階付26階建
  - 築年月/平成20年10月
  - 引渡/相談
- ※駐車場/18,500円~25,000円

## ライオンズマンション一高前第2 3F

価格 360万円

- ★地下鉄東西線「連坊駅」徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHクッキングヒーター!
- ★宅配ボックス有り!



※ライオンズマンション一高前第2  
1階で、価格310万円  
のお部屋もあります。

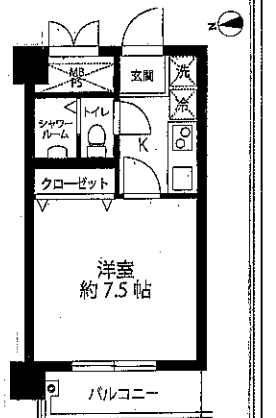
- ・フローリング
- ・床下収納庫付

- 一高前バス停・セブンイレブン・郵便局 徒歩5分!
- 所在地/仙台市若林区表栗田町26-1
- 専有面積/22.04㎡
- 管理費/9,040円
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- バルコニー面積/1.17㎡
- 修繕積立金/11,020円
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建
- 築年月/昭和63年10月
- 現況/空室
- 引渡/即

## ライオンズマンション一高前 2F

価格 665万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★日当たり眺望良好!
- ★約300万円相当のリノベーション済!
- ★駐車場空き有8,000円!



※床(洋室・廊下)は  
フローリングに張替え  
→  
お引渡し致します!

- 所在地/仙台市若林区表栗田町68-1
- 専有面積/23.40㎡
- 管理費/8,400円
- 交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分
- バルコニー面積/3.64㎡
- 修繕積立金/9,950円
- 構造/鉄筋コンクリート造6階建
- 築年月/昭和62年10月
- 現況/空室
- 引渡/相談

宮城・山形・福島・マンション売買・仲介実績2,000件達成!

### 中古マンション専門店

売主様特典 (土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞

最大1.65% [限度額から] 令和3年9月30日迄  
※成約価格2,760万円未満の場合は最大27%減額致します。

売る時も 買う時も W 減額します。

仲介手数料

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)

他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」

詳しくは >>>> ソーコーエステート

# 0120-405-226

## Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

有効期限：令和3年8月15日までに。図面と異なる場合は現況優先とします。  
取引態様：仲介 広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

創立28年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

〔 土・日・祝日も営業 〕  
定休日：水曜日

〔交通〕地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分

至五橋 至荒町

セブンイレブン  
地下鉄「連坊」駅  
仙台二階  
グラウンド

至五橋 至荒町

至五橋 至荒町

至五橋 至荒町