

# 事前予約制・現地案内会開催

♪内覧ご希望の方は事前にご連絡下さい♪

## サンロード広瀬川 7F

価格 **1,330万円**

※ご成約特典10万円!

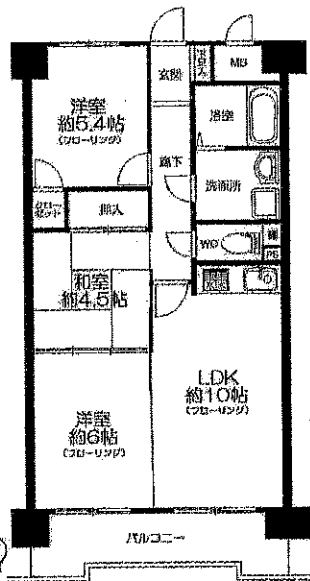
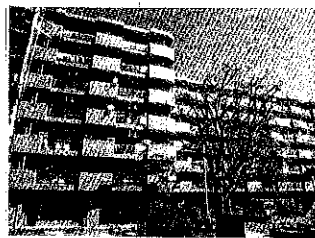
★JR 仙山線「陸前落合」駅徒歩18分!

★最上階・南向き!

★日当たり眺望良好!

★内装リノベーション済!

- ・和室6帖を洋室6帖に変更・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・下足交換
- ・畳張替・換気扇・フローリング張替・クッションフロア張替
- ・クロス張替・網戸張替・照明器具設置・ハウスクリーニング..



\*駐車場/6,000円

\*所在地/仙台市青葉区折立2丁目7-20  
 \*交通/仙山線「陸前落合」駅徒歩18分  
 \*構造/鉄筋コンクリート造7階建

\*専有面積/58.80㎡  
 \*バルコニー面積/7.44㎡  
 \*築年月/平成8年2月

\*管理費/7,600円  
 \*修繕積立金/9,000円  
 \*現況/空室 \*引渡/即

## 朝日プラザ広瀬の杜-IIロイヤルクレスト 3F

価格 **1,390万円**

※ご成約特典10万円!

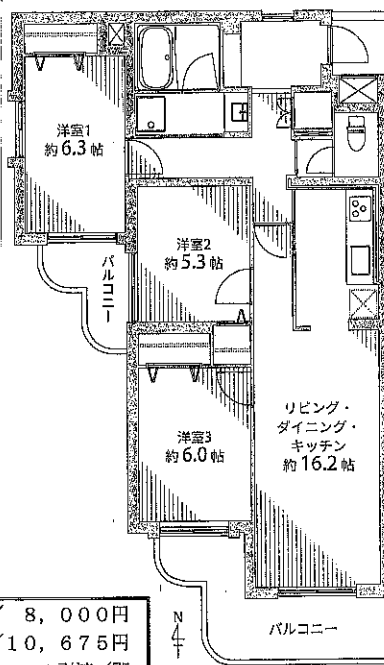
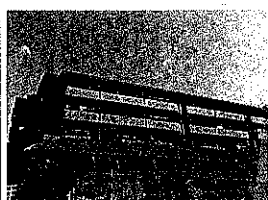
★JR 仙山線「葛岡」駅徒歩6分!

★南西角部屋!★最上階!

★日当たり眺望良好!

★内装リノベーション済!

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・下足交換・建具交換・フローリング張替
- ・フロアタイル張替・クロス張替・モニター付インターホン
- ・照明器具設置・ハウスクリーニング..



\*敷地内駐車場空有/6,000~9,000円

\*所在地/仙台市青葉区八幡7丁目18-8  
 \*交通/仙山線「葛岡」駅徒歩6分  
 \*構造/鉄筋コンクリート造3階建

\*専有面積/80.50㎡  
 \*バルコニー面積/11.92㎡  
 \*築年月/平成3年12月

\*管理費/8,000円  
 \*修繕積立金/10,675円  
 \*現況/空室 \*引渡/即

有効期限:令和5年7月31日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。

取引態様:仲介 広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

おかげ様で、創立30周年を迎える事ができました。 **感謝祭開催中**

## 売却物件募集

売主様特典

年間保存版



限度額から

ご成約の場合、仲介手数料を

# 最大50%OFF

マンション売買  
マンション買取 **専門店**

私たちソーコーエステートプラスは、創立30周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

(例) 成約価格 4,800万円の場合 詳しくは弊社のホームページをご覧ください。

通常の仲介手数料 1,650,000円 (48,000,000円 × 3.3% + 66,000円)

⇒ **50%OFFで825,000円**

825,000円  
もお得です。

※表示価格は税込になります。

ただし成約価格4,800万円未満の場合は、最大39万円値引き致します。

## 30周年特別キャンペーン内容

ご紹介様特典

個人・法人問わず

最大 **39万円進呈**

※ご成約時、特別キャンペーンとの併用はできません。

- 期間限定 令和6年2月22日まで。
- 仲介手数料を限度額から最大50%offに致します。(売主様特典)
- 専任媒介及び買取でご締結のお客様には  
QUOカード20,000円分、もれなくプレゼント!致します。
- 一般媒介契約でご締結のお客様には  
QUOカード10,000円分、もれなくプレゼント!致します。  
(但し、一般媒介契約の場合、売買成立後にプレゼント致します)

売却と賃貸  
同時募集  
できます。

### 買取強化中!【選べる二つの買取プラン】

買取保証の場合

初めは  
仲介で  
3ヶ月以内で万が一売れない場合でも  
弊社が買取する保険の様なシステムです。

スピード  
重視で

速攻買取の場合  
スピーディーに現金化したい方  
周りに知られずに売却したい方

仲介手数料0円  
探偵担保責任免責

高価買取  
実施中

複数の買取会社へも  
同時査定  
致します。

買主様特典

<仲介手数料>

ご成約  
価格の **1%OFF**

例:価格3,000万円  
の場合30万円

※弊社HP掲載の  
新築一戸建て、リノベーション  
リフォーム中古マンション

<秘密厳守> 詳しくは、下記フリーダイヤル又はホームページへ

重点エリア 宮城県・山形県・福島県

ソコーエステート

検索

<無料査定>

## 売る時も 買う時も W 仲介手数料 減額します。

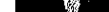
### ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は弊社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも  
的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
ご来店お待ちしております!



# 0120-405-226

## Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立30年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,500件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

