

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 8月22日(土)・11時~16時まで

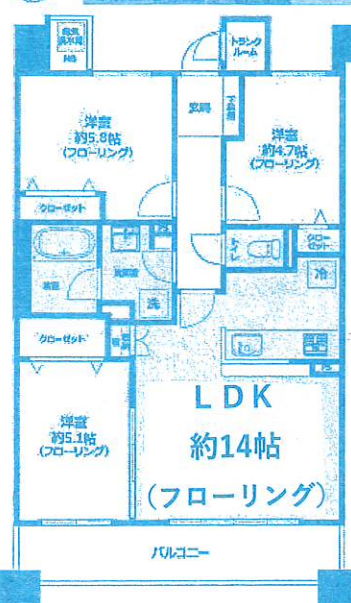
### クリアシティ小鶴新田 3F

先着順受付

## 価格 2,680万円 303号室

- ★JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩1分!
- ★免震構造!★オール電化!
- ★南向き・日当り眺望良好!
- ★トランクルーム付!★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!

- ・フローリング張替・クロス張替・キッチン水栓交換
- ・食洗器交換・浄水器交換・浴室換気乾燥機交換
- ・浴室シャワー水栓交換・エアコン設置・照明器具設置



★敷地内駐車場有り!

※こちらの物件は、仲介手数料1.5%物件です。

住宅ローンご返済例 借入額2,680万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **71,963円**  
ボーナス払い0円

取引態様: 仲介

- \*所在地/仙台市宮城野区新田東2丁目8-9
- \*専有面積/68.83㎡
- \*管理費/7,200円
- \*交通/仙石線「小鶴新田」駅徒歩1分
- \*バルコニー面積/12.69㎡
- \*修繕積立金/13,600円
- \*構造/鉄筋コンクリート造14階建
- \*築年月/平成20年9月
- \*現況/空室
- \*引渡/即

# ソーコーの物件情報

☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内致します。☆☆

高価買取  
実施中  
※査定額  
を基準に  
買取価格  
を決定  
致します。

買主様特典  
仲介手数料を最大**1.5%**(税別)  
弊社ホームページに掲載の新築戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンション  
に限り仲介手数料を1.5%に致します。

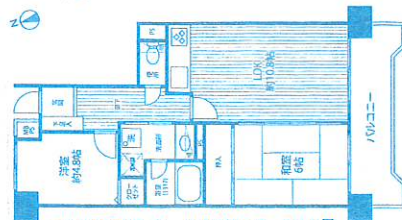
※今月の登録件数:トータル140件



### ライオンズガーデン原町 8F

価格 1,180万円

- ★仙石線「原町駅」徒歩15分!
- ★南向き・日当たり眺望良好!
- ★オール電化!
- ★内装一部リフォーム済み!

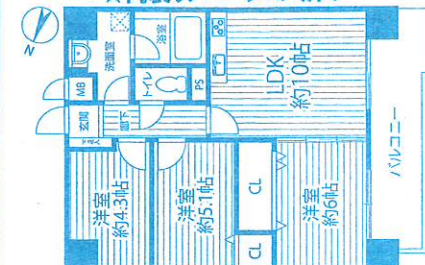


- \*敷地内駐車場/6,000円~7,000円
- 所在地/仙台市宮城野区原町4-8-1
- 交通/仙石線「陸前原町」駅徒歩15分 ●取引態様/専任
- 専有面積/53.81㎡ ●バルコニー面積/9.42㎡
- 構造/SRC造10階建 ●築年月/平成3年2月
- 管理費/8,600円 ●修繕積立金/13,200円 ●引渡/即

### ライオンズマンション原町第二 10F

価格 1,599万円 ★仙石線「苦竹」駅徒歩6分!

- ★最上階・角部屋!
- ★眺望良好!
- ★内装リノベーション済!



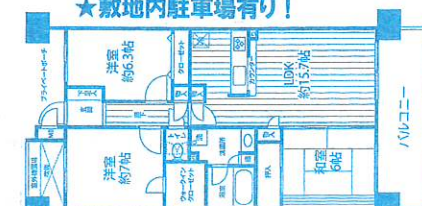
- 所在地/仙台市宮城野区苦竹1-5-15
- 交通/仙石線「苦竹」駅徒歩6分 ●取引態様/仲介
- 専有面積/59.44㎡ ●バルコニー面積/9.31㎡
- 構造/SRC造10階建 ●築年月/平成14年4月 ●引渡/即
- 管理費/10,700円 ●修繕積立金/19,020円

### ロイヤルコート河原町・風ウイング 2F

価格 2,190万円

★内装一部リフォーム済!  
\*リビング裏2部屋クロス張替(令和2年7月29日)

- ★地下鉄「河原町駅」徒歩11分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★トランクルーム付!
- ★24時間有人管理!
- ★敷地内駐車場有り!

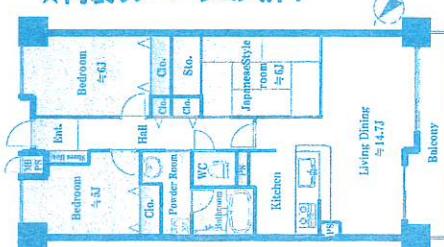


- 所在地/仙台市若林区古城1-5-5 ●取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「河原町」駅徒歩11分
- 専有面積/78.88㎡ ●バルコニー面積/13.60㎡
- 構造/SRC造15階建 ●築年月/平成13年1月
- 管理費/3,310円 ●修繕積立金/7,300円 ●引渡/即

### ライオンズマンション小田原一丁目 2F

価格 2,399万円 仲介手数料1.5%物件

- ★JR東北本線「仙台駅」徒歩13分!
- ★日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!



- 所在地/仙台市宮城野区小田原1-3-5
- 交通/JR東北本線「仙台」駅徒歩13分 ●取引態様/仲介
- 専有面積/71.61㎡ ●バルコニー面積/10.59㎡
- 構造/RC造5階建 ●築年月/平成10年10月
- 管理費/11,000円 ●修繕積立金/13,700円 ●引渡/即

### パークタワーあすと長町 19F

価格 4,200万円 ★免震構造!

- ★JR東北本線「長町駅」徒歩2分!
- ★地下鉄南北線「長町駅」徒歩3分!

- ★床暖房付!
- ★ペット飼育可!
- ★日当たり眺望良好!
- ★トランクルーム付!

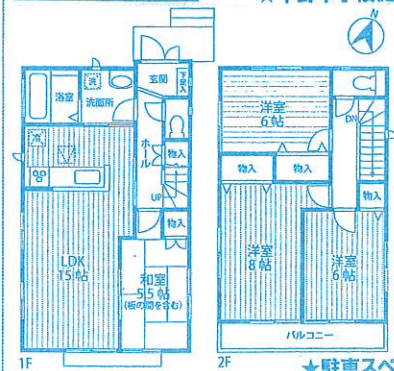


- 所在地/仙台市太白区あすと長町1-5-42
- 交通/JR東北本線「長町」駅徒歩2分 ●取引態様/仲介
- 専有面積/73.08㎡ ●バルコニー面積/12.96㎡
- 構造/RC造28階建 ●築年月/令和1年9月
- 管理費/9,460円 ●修繕積立金/6,300円
- インターネット使用料/2,640円 ●引渡/相談

### 新築戸建・福室5丁目 2号棟

価格 3,140万円

- ★福室小学校徒歩4分!
- ★中野中学校徒歩8分!



- 所在地/仙台市宮城野区福室5-19-33
- 交通/JR仙石線「中野菜」駅徒歩16分 ●取引態様/仲介
- 敷地面積/108.05㎡ ●建物面積/94.81㎡
- 構造/木造サイディング貼3階建 ●築年月/令和2年6月
- 土地権利/所有権 ●用途地域/第1種住居地域 ●引渡/即

仲介手数料1.5%物件

宮城・山形・福島の・マンション売買・仲介実績2,000件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料>

令和2年9月30日迄

最**1.5%**「限度額から」  
大**3万円**に致します  
成約価格2,760万円未満の場合は最大20%減額致します。(税別)

売る時も **W** 仲介手数料  
買う時も **W** 減額します。

ソーコーでの住み替えは断然お得!

(ただし、お住み替え物件は当社にて仲介する事が条件となります。中古物件に限ります。)

他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは ▶▶▶▶▶ [ソーコーエステート](#)

# お問合せは

有効期限: 令和2年9月20日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。

広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

宮城県知事(7)第4037号公益社団法人全日本不動産協会 東北地区不動産公団協議会

仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション高前第2-1F

## 有限会社ソーコーエステートプラス

TEL022(257)1390

10時~19時

〔土・日・祝日も営業  
定休日 ; 水曜日〕