

買主様特典 「限度額から」
仲介手数料を最大1.5% (税別)
※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び
リノベーション・リフォーム完了中古マンション
に限り仲介手数料を1.5%に致します。

仲介手数料1.5%物件特集

※今月の登録件数：トータル132件。他区物件はホームページをご覧ください。

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階数	向き	築年数	現況	管理費等	間取	沿線・備考
【若林区】										
若林区大和町5-23-12	朝日プラザ大和町エース	798	40.42㎡	3F/13F	南	H3年6月	空室	14100円	2K	リフォーム済/地下鉄即徒歩6分
若林区石名坂10	シャンボール石名坂	1098	55.00㎡	1F/11F	南	S49年10月	空室	12000円	1LDK	リフォーム済/地下鉄河原町徒歩4分
若林区若林1-13-1	ライオンズマンション若林	1160	49.46㎡	2F/7F	南東	S63年7月	空室	25540円	2DK	リフォーム済/地下鉄長町一丁目徒歩11分
若林区若林5-9-5	ライオンズガーデン若林	1280	55.80㎡	4F/11F	東	H2年2月	空室	17660円	2NDK	リフォーム済/バス古城三丁目徒歩3分
若林区新寺4丁目7-10	ライオンズマンション新寺小路	1680	59.85㎡	7F/11F	南	S57年4月	空室	31180円	3LDK	リフォーム済/仙石線榎ヶ岡徒歩7分
若林区大和町5-28-5	ライオンズマンション大和第三	1699	74.81㎡	3F/11F	東	S62年3月	空室	25320円	3SDK	リノベーション済/地下鉄即徒歩8分
若林区大和町5-28-5	ライオンズマンション大和第三	1750	74.81㎡	7F/11F	東	S62年3月	空室	25320円	3SDK	リノベーション済/地下鉄即徒歩8分
若林区古城1-5-2	ロイヤルコート河原町光ウイング	2330	75.40㎡	1F/8F	東	H13年6月	空室	9770円	3LDK	リフォーム済/地下鉄河原町徒歩12分
若林区古城1-5-3	ロイヤルコート河原町緑ウイング	2598	75.40㎡	7F/15F	南	H13年6月	空室	9770円	3LDK	リフォーム済/地下鉄河原町徒歩12分
若林区河原町1丁目2-30	ブラウド河原町ディアージュ	3050	77.50㎡	1F/10F	南	H18年6月	空室	21650円	3LDK	リフォーム済/地下鉄河原町徒歩4分
【太白区】										
太白区八木山香澄町2-10	八木山スカイマンション	998	75.18㎡	2F/10F	南東	H3年3月	空室	24100円	3LDK	リフォーム済/市バス八木山緑町徒歩1分
太白区八木山香澄町2-10	八木山スカイマンション	1098	76.08㎡	5F/10F	南東	H3年3月	空室	19480円	3LDK	リフォーム済/市バス八木山緑町徒歩1分
太白区松波町1-15	ライベストコート仙台V	1280	81.53㎡	3F/6F	南	H3年3月	空室	25890円	3LDK	ペット可/リフォーム済/バス八木山松波町徒歩2分
太白区南大野田14-6	セザール富沢	1480	55.12㎡	5F/6F	南	H5年4月	空室	22075円	3LDK	リフォーム済/地下鉄富沢駅徒歩11分
太白区東中田2-6-2	セザール南仙台	1495	69.67㎡	8F/11F	南東	H7年11月	空室	18050円	2NLDK	リフォーム済/バス東中田六丁目徒歩4分
太白区柳生7丁目19-5	チサンマンション第8南仙台	1799	71.92㎡	5F/7F	南	H3年12月	空室	20600円	2SLDK	リノベーション済/東北本線南仙台徒歩18分
太白区長町南4丁目33-1	ネオハイツ富沢	1850	71.68㎡	1F/7F	南	S63年7月	空室	19800円	2SLDK	リフォーム済/地下鉄富沢駅徒歩5分
太白区長町1-10-25	ダイアパレス長町一丁目	1990	54.73㎡	7F/8F	南	H6年3月	空室	20200円	2LDK	リノベーション済/地下鉄長町一丁目徒歩4分
太白区鹿野本町9-13	ロイヤルパレス鹿野本町	1980	69.05㎡	3F/7F	南	H8年1月	空室	20880円	3LDK	リフォーム済/地下鉄長町南徒歩14分
太白区富沢2丁目8-39	富沢2丁目シティハウス	1998	75.90㎡	2F/5F	南	H10年3月	空室	28700円	3LDK	リフォーム済/地下鉄富沢徒歩13分
太白区南大野田23-1	富沢南シティハウス	2298	70.21㎡	6F/6F	東	H10年2月	空室	27200円	3LDK	ペット可/リフォーム済/地下鉄富沢駅徒歩8分
太白区長町一丁目7-7	ヴェルビュ長町一丁目ステーションフォート	2398	62.11㎡	2F/14F	南西	H13年12月	空室	18400円	2LDK	リフォーム済/地下鉄長町一丁目徒歩3分
太白区鹿野本町2-5	ロイヤルパレス長町公園	2630	95.33㎡	8F/13F	南	H9年8月	空室	21700円	3LDK	リフォーム済/地下鉄長町南徒歩15分
【宮城野区】										
宮城野区萩野町3丁目8-19	京急仙台プラザ	590	39.28㎡	6F/11F	西	S50年5月	空室	8300円	2DK	リフォーム済/地下鉄即徒歩9分
宮城野区五輪2-9-15	仙台ニューススカイマンション2号棟	780	50.22㎡	11F/11F	東	S50年9月	空室	11300円	2DK	リフォーム済/仙石線陸前原/町徒歩6分
宮城野区白鳥1-30-1	ラル・シティ白鳥式番館	1340	67.44㎡	8F/9F	南	H6年10月	空室	22340円	3LDK	リフォーム済/仙石線陸前高砂徒歩18分
宮城野区二十人町304-8	ライオンズマンション二十人町	1480	48.23㎡	8F/11F	南	S55年12月	空室	22680円	2DK	リフォーム済/仙石線榎ヶ岡徒歩8分
宮城野区大槻16-23	朝日プラザ幸町南AC2番館	1490	60.50㎡	8F/11F	南	H元年8月	空室	16670円	3LDK	リノベーション済/仙石線陸前原/町徒歩12分
宮城野区仙石12-1	エクレール福住参番館	1490	73.07㎡	3F/3F	南	H2年3月	空室	14930円	3LDK	リノベーション済/仙石線福田町徒歩10分
宮城野区燕沢2-8-18	ダイアパレス鶴ヶ谷南	1580	70.50㎡	4F/6F	南	H9年3月	空室	28980円	3LDK	リフォーム済/東北本線東仙台駅徒歩11分
宮城野区福室2-8-11	ネオハイツ高砂駅東	1590	61.98㎡	6F/14F	南	S63年1月	空室	15620円	2SLDK	リノベーション済/仙石線陸前高砂徒歩3分
宮城野区苦竹1-5-28	エクレール原町東	1680	70.19㎡	8F/11F	南	H8年2月	空室	19740円	3LDK	リフォーム済・ペット可/仙石線苦竹徒歩4分
宮城野区鶴ヶ谷6-7-2	ナイスアーバン鶴ヶ谷ヒルズ	1780	63.13㎡	2F/8F	南	H12年4月	空室	17520円	3LDK	リフォーム済/地下鉄旭ヶ丘徒歩15分
宮城野区新田1丁目7-41	ダイアパレスアスティオン東仙台	1795	65.10㎡	3F/5F	南東	H6年9月	空室	25720円	3LDK	リフォーム済/東北本線東仙台駅徒歩9分
宮城野区榎ヶ岡108-10	プレジデント榎ヶ岡	1798	77.58㎡	4F/7F	南	S49年2月	空室	28720円	2LDK	リフォーム済/仙石線榎ヶ岡駅徒歩2分
宮城野区小田原3-1-23	ライオンズマンション小田原	1830	62.94㎡	5F/7F	南	S62年6月	空室	23250円	2SDK	リフォーム済/仙石線榎ヶ岡駅徒歩4分
宮城野区榎ヶ岡3丁目2-5	サンライズ仙台	1898	51.00㎡	7F/14F	南	S56年7月	空室	14200円	1LDK	リフォーム済/地下鉄宮城野通徒歩5分
宮城野区榎ヶ岡106-12	ライオンズマンション榎ヶ岡公園	1930	72.02㎡	3F/9F	南東	S58年2月	空室	32760円	3LDK	仙石線榎ヶ岡徒歩4分
宮城野区小田原3丁目5-5	ダイアパレス小田原	2180	71.34㎡	5F/9F	南	S61年10月	空室	25520円	3LDK	リフォーム済/仙石線榎ヶ岡徒歩14分
宮城野区高砂1丁目177-1	グランコート高砂ステーション	2190	70.26㎡	5F/11F	南西	H11年2月	空室	21590円	3LDK	リフォーム済/仙石線陸前高砂徒歩3分
宮城野区萩野町2-4-3	ダイアパレスパークガーデン萩野町	2248	77.72㎡	1F/10F	南	H11年9月	空室	22270円	4LDK	リフォーム済/地下鉄即徒歩12分
宮城野区原町1丁目3-14	ダイトシティ榎ヶ岡	2349	77.70㎡	6F/13F	西	H9年7月	空室	17800円	3LDK	リノベーション済/仙石線宮城野原徒歩10分
宮城野区榎ヶ岡5-10-43	エアリーフォートBright Fort	3390	71.84㎡	1F/10F	南東	H16年10月	空室	16400円	3LDK	リノベーション済・ペット可/仙石線榎ヶ岡徒歩3分

※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。

H30.8.19現在

高価買取 実施中

複数の買取会社へ
同時査定致します。



※こちらの物件は、仲介手数料1.5%物件です。

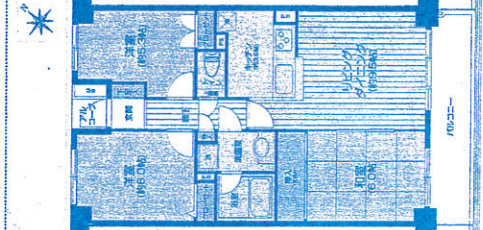
ダイアパレスアスティオン東仙台 3F

価格 1,795万円 ★駐車場有・8,000円!

★東北本線「東仙台駅」徒歩9分!

★仙石線「苦竹駅」徒歩11分!

★日当たり良好! ★内装リノベーション済!



- 所在地/仙台市宮城野区新田1-7-41 ●取引態様/仲介
- 交通/東北本線「東仙台」駅徒歩9分
- 専有面積/65.10㎡ ●バルコニー面積/8.82㎡
- 構造/RC造5階建 ●築年月/平成6年9月
- 管理費/13,340円 ●修繕積立金/12,380円 ●引渡/即

※こちらの物件は、仲介手数料1.5%物件です。

ライオンズ青葉東クレスト 1F

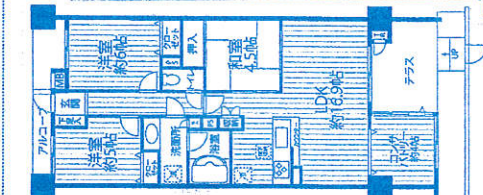
価格 2,780万円 ★仙石線「東照宮駅」徒歩14分!

★免震構造! ★IHクッキングヒーター!

★日当たり良好! ★ペット可!

★トランクルーム付! ★築8年!

★内装リノベーション済!



- 所在地/仙台市青葉区中江2-22-20 ●取引態様/仲介
- 交通/仙石線「東照宮」駅徒歩14分
- 専有面積/74.48㎡ ●バルコニー面積/9.37㎡
- 構造/RC造15階建 ●築年月/平成22年2月
- 管理費/6,600円 ●修繕積立金/16,280円 ●引渡/即

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績1,800件達成!

中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料>

最大1.5% + 3万円に致します
※成約価格3,500万円未満の場合は最大25%減額致します。(税別)

ニコニコキャンペーン内容

- 期間限定 平成30年10月31日まで。
- 25歳以下の売主様限定(先着順受付)となります。
- 仲介手数料を限度額から最大1.5%+3万円に致します。(売主様特典)
- 売る自信があるので専任媒介期間2ヶ月でも承ります。
- 専任媒介契約及び買取でご連絡のお客様には
QUOカード10,000円分を
もれなくプレゼント致します。

尚、一般媒介の場合、ご成約時にQUOカード1万円プレゼント致します。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」
詳しくは ▶▶▶▶▶ ソーコーエステート

売主様特典

- 特典1 成約価格3,500万円以上の場合は仲介手数料1.5%+3万円に致します
- 特典2 成約価格3,500万円未満1,300万円以上の場合は仲介手数料25%OFFに致します
- 特典3 成約価格1,300万円未満900万円以上の場合は仲介手数料6万円値引き致します
- 特典4 成約価格900万円未満600万円以上の場合は仲介手数料2万円値引き致します

例) 売買価格 35,000,000円の場合
仲介手数料限度額 35,000,000円×3%+60,000円=1,110,000円
ニコニコキャンペーンにつき
1.5%+3万円 で 555,000円
※弊社の宅地建物取引士は、30年間で約2,200件以上のご契約に立ち会ったベテランですのでご安心しておまかせください。

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス
0120-405-226 土・日・祝日も営業
*定休日 水曜日

〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗 Tel.022-257-1390

宅地建物取引業免許 宮城県知事(第4037号) (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員
有効期限:平成30年9月30日まで、図面と異なる場合は現況優先いたします。広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。