

# オープンハウス開催

\*開催日以外に内覧ご希望の方は、お気軽にお問合わせ下さい。\*

物件の売却査定  
買取査定・リフォーム  
同時相談会開催!

## 8月2日(日)11時~16時 2物件同時開催!

# ソーコーの物件情報

高価買取  
実施中  
※買取の買取  
会社へ同時  
査定致します。

買主様特典  
仲介手数料を最大1.5%<sup>(税別)</sup>

弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
リノベーション・リフォーム完了中古マンショ  
ンに限り仲介手数料を1.5%に致します。

※今月の登録件数:トータル140件!

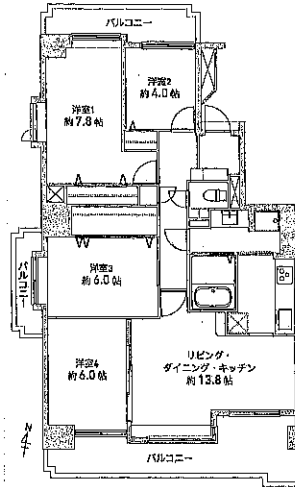
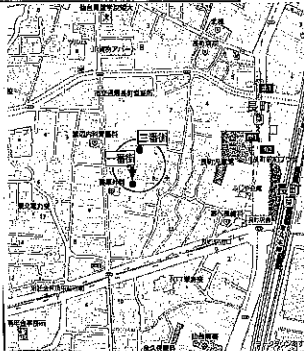


### 長町街苑パークマンション三番街 1112号室

先着順受付

価格 **2,090万円**

- ★地下鉄「長町駅」徒歩7分!
- ★東北本線「長町駅」徒歩7分!
- ★南西角部屋・日当たり良好!
- ★ペット飼育可!★4LDK!
- ★内装リノベーション済!



住宅ローンご返済例 借入額2,090万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **56,120円**  
ボーナス払い0円

- \*所在地/仙台市太白区長町5丁目9-16
- \*専有面積/87.15㎡
- \*管理費/10,400円
- \*交通/地下鉄「長町」駅 徒歩7分
- \*バルコニー面積/22.91㎡
- \*修繕積立金/13,780円
- \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
- \*築年月/平成13年3月
- \*現況/空室
- \*引渡/即

### 長町街苑パークマンション一番街 1304号室

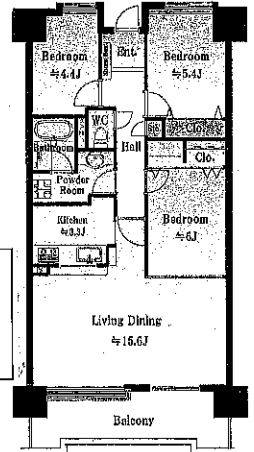
先着順受付

価格 **2,490万円**

- ★地下鉄「長町駅」徒歩7分!
- ★東北本線「長町駅」徒歩7分!
- ★日当たり良好!
- ★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!



住宅ローンご返済例 借入額2,490万円  
頭金0円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 金利0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 **66,861円**  
ボーナス払い0円



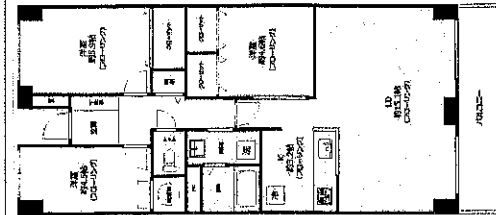
- \*所在地/仙台市太白区長町5丁目9-16
- \*専有面積/76.48㎡
- \*管理費/9,100円
- \*交通/地下鉄「長町」駅 徒歩7分
- \*バルコニー面積/10.26㎡
- \*修繕積立金/12,070円
- \*構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建
- \*築年月/平成13年3月
- \*現況/空室
- \*引渡/即

※オープンハウス2物件とも、仲介手数料1.5%(消費税別)と致します。

### 長町サンハイツ棟 4F

価格 **1,790万円** 仲介手数料1.5%物件

- ★JR東北本線「長町」駅徒歩11分!
- ★内装リノベーション済!

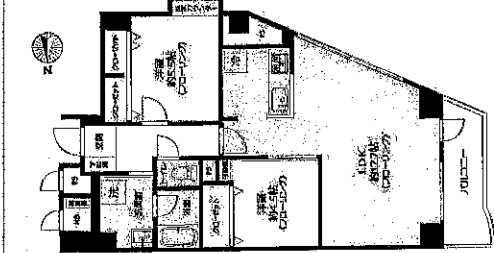


- 所在地/仙台市太白区郡山1-19-3
- 取引態様/仲介
- 交通/JR東北本線「長町」駅徒歩11分
- 専有面積/74.05㎡
- バルコニー面積/8.58㎡
- 構造/SRC造11階建
- 築年月/昭和57年2月
- 管理費/6,700円
- 修繕積立金/11,410円
- 引渡/即

### ネオハイツ長町 3F

価格 **1,850万円** 仲介手数料1.5%物件

- ★地下鉄「長町」駅徒歩5分!
- ★角部屋!
- ★内装リノベーション済!

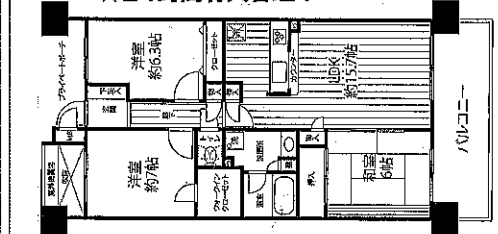


- 所在地/仙台市太白区長町4-4-24
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「長町」駅徒歩5分
- 専有面積/67.28㎡
- バルコニー面積/5.05㎡
- 構造/RC造6階建
- 築年月/平成3年2月
- 管理費/17,100円
- 修繕積立金/13,900円
- 引渡/即

### ロイヤルコート河原町・風ウイング 2F

価格 **2,200万円** ★内装一部リフォーム済!

- ★地下鉄「河原町駅」徒歩11分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★トランクルーム付!
- ★24時間有人管理!

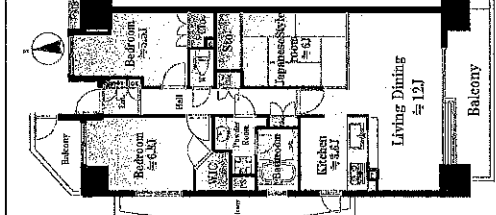


- 所在地/仙台市若林区古城1-5-5
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄「河原町」駅徒歩11分
- ★敷地内駐車場有
- 専有面積/78.88㎡
- バルコニー面積/13.60㎡
- 構造/SRC造15階建
- 築年月/平成13年1月
- 管理費/3,310円
- 修繕積立金/7,300円
- 引渡/即

### 長町パーク・ホームズサザンクレスト東館 2F

価格 **2,399万円** 仲介手数料1.5%物件

- ★地下鉄南北線「長町南」駅徒歩9分!
- ★南西角部屋!★3面バルコニー!
- ★トランクルーム付!★ペット飼育可!
- ★内装リノベーション済!

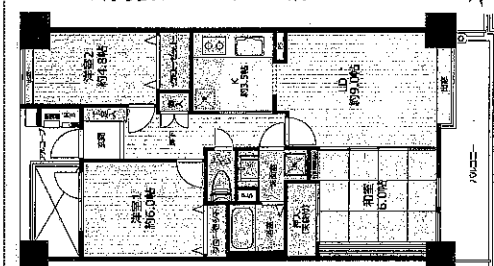


- 所在地/仙台市太白区鹿野2-18-10
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「長町南」駅徒歩9分
- 専有面積/75.40㎡
- バルコニー面積/16.80㎡
- 構造/SRC造11階建
- 築年月/平成10年7月
- 管理費/12,200円
- 修繕積立金/14,100円
- 引渡/即

### ダイアレス長町南 3F

価格 **2,480万円** 仲介手数料1.5%物件

- ★地下鉄「長町南」駅徒歩8分!
- ★南向き・日当たり良好!
- ★内装リノベーション済!

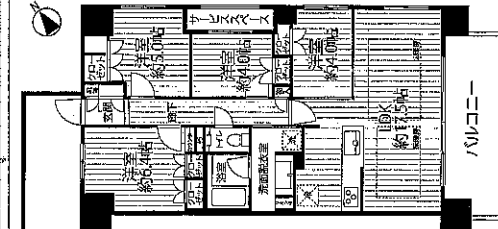


- 所在地/仙台市太白区鹿野3-19-1
- 取引態様/仲介
- 交通/地下鉄南北線「長町南」駅徒歩8分
- 専有面積/70.62㎡
- バルコニー面積/10.08㎡
- 構造/SRC造10階建
- 築年月/昭和62年3月
- 管理費/8,800円
- 修繕積立金/11,200円
- 引渡/即

### ブラウド富沢 4F

価格 **4,580万円** ★地下鉄「富沢」駅徒歩2分!

- ★2019年1月築!
- ★4LDK・角部屋!
- ★日当たり眺望良好!
- ★床暖房付!★ペット飼育可!



- 所在地/仙台市太白区大野田5-31-3
- 取引態様/専任媒介
- 交通/地下鉄「富沢」駅徒歩2分
- 専有面積/82.60㎡
- バルコニー面積/12.30㎡
- 構造/RC造9階建
- 築年月/平成31年1月
- 管理費/13,900円
- 修繕積立金/8,760円
- 引渡/相談

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞

令和2年9月30日迄

最 **1.5%** 「限度額から」  
大 **3万円** に致します  
成約価格 2,760万円未満の場合は最大20%増額致します。(税別)

売る時も **W** 仲介手数料  
買う時も **W** 減額します。

ソーコーでの住み替えは断然お得!  
(ただし、お住み替え物件は当社にて仲介する事が条件となります。中古物件に限ります。)  
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは ▶▶▶▶▶ ソーコーエステート

宮城県知事(7)第4037号公益社団法人全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会

仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション一高前第2-1F

# お問合せは

## 有限会社ソーコーエステートプラス

TEL022(257)1390

10時~19時

有効期限; 令和2年8月31日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。

広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

〔 土・日・祝日も営業  
定休日 ; 水曜日 〕