

# オープンハウス開催

8月7日(土)・8日(日) \*午前11時~午後4時まで\* 2物件同時開催!!

ライオンズマンション高前第2 3F

価格 360万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★日当たり眺望良好!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★IHクッキングヒーター!
- ★宅配ボックス有り!



先着順受付

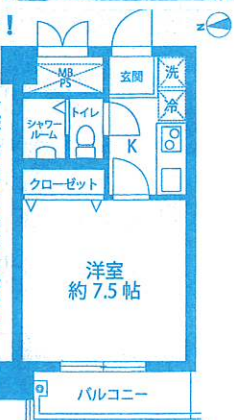
ライオンズマンション高前 2F

価格 665万円

- ★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!
- ★TVモニター付オートロック!
- ★日当たり眺望良好!
- ★約300万円相当のリノベーション済!
- ★駐車場空き有8,000円!



★床はフローリングに張替え  
お引渡し致します!



※リフォーム・リノベーション  
相談会同時開催!

※ライオンズマンション高前第2の  
1階店舗 弊社にて受付致します。



★一高前バス停・セブンイレブン・郵便局 徒歩5分!

※所在地/仙台市若林区表栗田町26-1 \*専有面積/22.04㎡ \*管理費/9,040円  
\*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/1.17㎡ \*修繕積立金/11,020円  
\*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和63年10月 \*現況/空室 \*引渡/即

※所在地/仙台市若林区表栗田町68-1 \*専有面積/23.40㎡ \*管理費/8,400円  
\*交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 \*バルコニー面積/3.64㎡ \*修繕積立金/9,950円  
\*構造/鉄筋コンクリート造6階建 \*築年月/昭和62年10月 \*現況/空室 \*引渡/相談

※取引態様:専任媒介

## ☆ご成約特典 仲介手数料1.65%物件特集☆

~内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします~

所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	向き	築年数	管理費等	間取
<b>【若林区】</b>								
東八番丁194-2	朝日プラザ五橋東	950	35.34㎡	1F/4F	南	H2年8月	14700円	1DK
大和町5-28-5	ライオンズマンション大和第三	1890	65.15㎡	1F/11F	南西	S62年3月	22440円	2SLDK
南染師町49-2	ライオンズガーデン新河原町	1990	59.78㎡	4F/6F	南	S62年6月	17400円	2LDK
中倉3-18-25	ネオハイツ中倉	2580	85.25㎡	9F/12F	南	S62年1月	21054円	3LDK
連坊小路52-2	フローレンス連坊小路	3590	85.84㎡	2F/11F	南西	H20年7月	18100円	2SLDK
新寺一丁目2-18	ル・サンク仙台	3899	75.68㎡	12F/14F	東	H14年9月	28470円	2LDK
<b>【宮城野区】</b>								
苦竹1-4-30	ライオンズマンション原町	1930	68.08㎡	4F/13F	南	S60年8月	22710円	3LDK
原町1-1-77	ダイアパレスセレッソ榴ヶ岡公園	2290	66.60㎡	5F/6F	南	H6年5月	27970円	3LDK
苦竹1-5-28	エクレール原町東	2490	80.63㎡	10F/11F	南	H8年2月	24190円	4LDK
新田2-16-8	プラウド東仙台	3280	72.57㎡	6F/9F	南西	H16年9月	17330円	3LDK
新田東4-2	ナイスパークフィールド小鶴新田	3390	77.09㎡	3F/14F	南西	H21年7月	20560円	3LDK
榴岡3-5-8	ライオンズタワー榴岡	3490	65.31㎡	8F/19F	南	H15年6月	27160円	2LDK

※取引態様:仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。  
※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
※有効期限:令和3年8月31日

R3.7.31現在

## 〈事前予約制・現地案内会開催〉

\*内覧ご希望の方は  
事前にご連絡下さい。

売戸建・鶴ヶ谷東一丁目

価格 3,398万円

- 4LDK+WIC・駐車スペース2台
- ★東南角地!★築8年!
- ★オール電化・太陽光パネル!
- ★アイフルホーム施工!
- ★日当たり良好!
- ★リノベーション工事施工中!

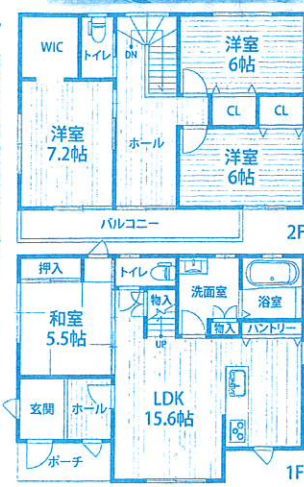
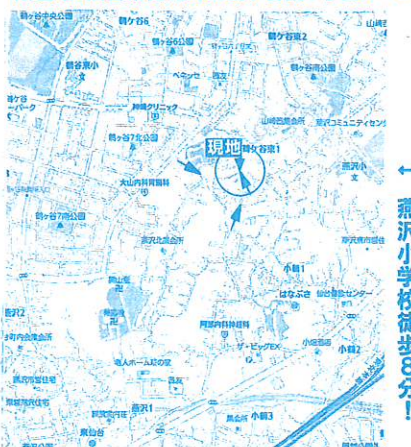
- ・キッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・給湯器交換(エコキュート)
- ・トイレ交換
- ・クロス張替え
- ・フローリング張替え
- ・玄関ドア、勝手口ドア交換
- ・ハウスクリーニング
- ・防蟻処理(5年保証付き)



※アットホーム・ス・モネット  
ホームページに掲載中です!

※所在地/仙台市宮城野区鶴ヶ谷東1丁目3-8 \*敷地面積/211.84㎡(64坪) \*建物面積/110.60㎡  
\*交通/JR東北本線「東仙台」駅徒歩23分 \*土地権利/所有権 \*用途地域/第1種低層住居専用地域  
\*構造/木造2階建 \*築年月/平成25年5月 \*引渡/即

所在地:仙台市宮城野区鶴ヶ谷東1丁目3-8



住宅ローン返済例 借入額3,398万円  
頭金8万円 今の家賃とお比べ下さい!  
変動金利 0.7% 返済期間35年  
毎月返済額 91,028円  
ボーナス払い0円

売却物件募集 土地・戸建売買 表示価格は全て税込になります。

ご成約の場合 マンション買取専門店

## 仲介手数料を

2,000件記念キャンペーンで

限度額から

最大 1.65% + 3.3万円に致します。

ただし成約価格2,760万円未満の場合は

仲介手数料を最大27%に減額致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立28周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちでカタチにできる企業であり続けます。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も W 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも  
的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー  
※親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。  
ご来店お待ちしております!

※取引態様:専任媒介

0120-405-226

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立28年の安心・信頼・実績・行動力  
更に約2,000件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
(公)全日本不動産協会会員  
(公)不動産保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会会員

