

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

「仲介手数料限度額から」☆キャッシュバック対象物件☆

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック!

～内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします～

所在地 (青葉区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数	管理費等	間取
郷六字葛岡下49-14	広瀬の杜7番館	1490	63.75㎡	2F/4F	H3年1月	16270円	3LDK
米ヶ袋2-1-40	米ヶ袋パークマンション	1890	66.46㎡	3F/3F	S54年9月	22000円	3LDK
葉山町1-25	ライオンズステーションプラザ津々美	1990	66.77㎡	4F/10F	S62年5月	26320円	2LDK
荒巻字青葉427	コープ野村ヒルズ川内	1999	68.53㎡	3F/13F	H5年3月	23840円	3LDK
本町1-2-29	セザール貳番館	2180	53.10㎡	6F/10F	H10年9月	16920円	2LDK
北目町2-26	ライオンズマンション北目町第二	2190	44.23㎡	7F/14F	S62年2月	15460円	1LDK
五橋2-7-5	五橋マンション	2190	66.94㎡	5F/12F	S58年4月	23590円	2LDK
国分町3-11-30	D'クラディア勾当台公園	2280	48.36㎡	3F/10F	H15年9月	18610円	1LDK
立町4-12	朝日プラザ立町	2299	73.83㎡	11F/12F	S60年5月	31075円	3LDK
片平1-2-38	チサンマンション青葉通り	2380	73.60㎡	10F/12F	S54年10月	20394円	3LDK
五橋2-5-3	ライオンズマンション片平キャンパス	2390	58.33㎡	6F/12F	S63年7月	18360円	2LDK
青葉町1-7	ライオンズシティ北仙台	2549	72.98㎡	2F/7F	H6年3月	24350円	3LDK
宮町1-3-20	朝日プラザアネックスニュー	2590	59.67㎡	6F/8F	H2年9月	21250円	2SLDK
五橋2-10-13	ダイアパレス五橋	2590	63.53㎡	5F/13F	S62年6月	19410円	2SLDK
米ヶ袋2-3-24	パークハウス米ヶ袋	2780	85.01㎡	4F/6F	H12年1月	46260円	3LDK
国分町3-5-7	朝日プラザ国分町	2790	77.76㎡	7F/14F	S59年11月	25080円	2SLDK
本町1-12-31	ライオンズマンション本町	2790	68.20㎡	12F/14F	S58年2月	23750円	3LDK
立町16-22	ディナ・スカーラ定禅寺通	2880	54.15㎡	4F/14F	H14年6月	18620円	2LDK
上杉2-4-8	朝日プラザ上杉	2990	75.90㎡	9F/14F	S63年1月	20300円	3SLDK
八幡3-14-11	中島丁パークホームズ	3098	80.42㎡	6F/6F	H8年2月	35400円	3LDK
花京院1-5-10	ウエストプラザ花京院	3190	71.79㎡	7F/14F	H7年11月	17100円	3LDK
葉山町3-5	野村ステイツ北仙台	3190	76.93㎡	3F/9F	H13年6月	29500円	3LDK
木町17-2	木町シティハウス	3280	85.54㎡	1F/7F	H8年8月	28160円	4LDK
青葉町5-14	北仙台シティハウス	3380	73.08㎡	2F/9F	H12年12月	32150円	3LDK
木町17-2	木町シティハウス	3490	87.34㎡	5F/7F	H8年8月	28640円	4LDK
国分町3-11-30	D'クラディア勾当台公園	3490	69.73㎡	2F/10F	H15年9月	26820円	2LDK
柏木1-5-1	エスポアシティ仙台星稜	3590	76.65㎡	1F/11F	H15年11月	26170円	3LDK
昭和町3-33	ライオンズタワー仙台青葉	3730	76.17㎡	14F/22F	H18年1月	26430円	3LDK
花京院2-2-16	ヴェルヌーブ花京院二丁目	4299	98.81㎡	7F/8F	H9年7月	24500円	4LDK
八幡1-10-20	プラウド中島丁ディアージュ	4399	100.24㎡	1F/6F	H18年11月	36150円	4LDK
五橋1-1-45	五橋パーク・ホームズ仙台中央ガーデンコート	4490	88.77㎡	11F/15F	H8年12月	21853円	4LDK

※取引態様:仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。 R4.9.17現在  
 ※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
 ※有効期限:令和4年10月31日

予約制・現地案内会開催 9/23・24・25 ※内覧ご希望の方は事前にご連絡下さい。

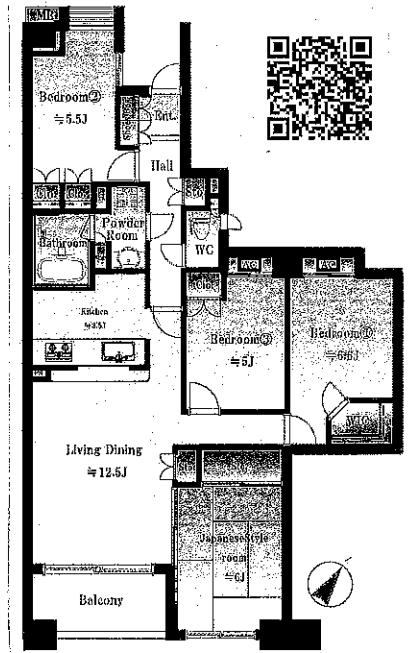
五橋パーク・ホームズ仙台中央ガーデンコート 11F

先着順受付

価格 4,490万円

※ご成約特典40万円!

- ★地下鉄「五橋」駅徒歩4分!
- ★JR東北本線「仙台」駅徒歩8分!
- ★五橋中学校徒歩6分!
- ★五橋公園隣接!
- ★免震構造!
- ★日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!



★アフターサービス保証付!  
 取引態様:仲介 \*駐車場/16,761円~20,951円  
 \*所在地/仙台市青葉区五橋1丁目1-45 \*専有面積/88.77㎡ \*管理費/12,554円  
 \*交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩4分 \*バルコニー面積/6.75㎡ \*修繕積立金/9,299円  
 \*構造/鉄筋コンクリート造地下1階付1.5階建 \*築年月/平成9年12月 \*現況/空室 \*引渡/即

売却物件募集 サンキューキャンペーン中!

☆売主様ご成約特典 仲介手数料 (令和4年10月31日まで 例) 成約価格3,000万円の場合

通常仲介手数料 (3,000万円×3%+6万円)+10%(消費税) 1,056,000円

最大 **39% OFF** 644,160円

411,840円もお得です!

※一般媒介契約(複数社依頼)でもOK!  
 ※但し、成約価格2,900万円未満の場合は最大25%OFFに致します。

私たちソーコーエステートプラスは、創立29周年の実績とノウハウを活かし、これからも感謝の気持ちをカタチにできる企業であり続けたいです。

他社にご依頼中の方、マンション・土地・戸建てなどでもご相談承ります。

売る時も 買う時も **W** 仲介手数料 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!

(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
 ↓↓↓↓↓↓ 他社、取り扱い物件もご相談くださいませ。 ↓↓↓↓↓↓

いい条件で早期売却できる様、任意売却にも的確なアドバイスと最大限の努力を致します!

専務取締役 高橋 要一  
 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー

親身になって対応いたします。まずはお電話くださいませ。

買取り強化中!!

0120-405-226  
 Soko 有限会社ソーコーエステートプラス  
 代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗

創立29年の安心・信頼・実績・行動力 更に約2,000件の顧客力がああります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第4037号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会会員