

買主様特典 「限度額から」
仲介手数料を最大1.5% (税別)

弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び
リノベーション・リフォーム完了中古マンション
に限り仲介手数料を1.5%に致します。

仲介手数料1.5%物件特集

※今月の登録トータル141件。他区物件はホームページをご覧ください。

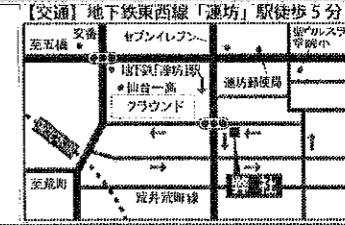
所在地	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	向き	築年数	現況	管理費等	間取	沿線・備考
【青葉区】										
青葉区上杉2丁目4-34	ダイヤパレスプレステージ上杉	720	18.49㎡	3F/11F	東	H元年3月	空室	6700円	1K	オーナーチェンジ/地下鉄北四番丁歩4分
青葉区郷六字葛岡下49-12	広瀬の杜五番館	980	68.43㎡	3F/4F	南	H3年1月	空室	17490円	3LDK	リフォーム済/葛岡駅歩4分
青葉区東勝山3-7-35	ライオンズマンション東勝山	998	50.12㎡	3F/8F	東	H5年8月	空室	22530円	2DK	リフォーム済/バス北仙台小学校前歩1分
青葉区桜ヶ丘2丁目17-5	コープ野村桜ヶ丘	1198	72.51㎡	3F/9F	南	S56年3月	空室	22730円	3LDK	リフォーム済/市バス桜ヶ丘団地入口歩2分
青葉区北根1丁目13-1	パークタワー台原	1998	81.77㎡	11F/31F	南西	H7年2月	空室	29070円	3LDK	ペット可・リフォーム済/バス北根1丁目歩3分
青葉区荒巻本沢2-3-1	荒町中央パークマンション	1280	74.30㎡	4F/8F	南	S62年3月	空室	17200円	3LDK	リフォーム済/仙山線北山駅歩6分
青葉区子平町3-15	シーアイマンション子平町	1280	75.85㎡	1F/6F	南東	H2年8月	空室	34100円	3LDK	ペット可・リフォーム済/仙山線東北福祉大前9分
青葉区荒巻本沢2-3-1	荒巻中央パークマンション	1310	65.22㎡	4F/8F	南	S62年3月	空室	15800円	3LDK	リノベーション済/仙山線北山歩6分
青葉区木町通1-3-39	ネオハイツ木町通	1390	51.26㎡	2F/12F	南	S61年1月	空室	21470円	2LDK	リノベーション済/地下鉄勾当台駅歩9分
青葉区上杉2-4-1	ドミール上杉	1398	58.12㎡	6F/11F	南西	S56年4月	空室	21324円	2LDK	リフォーム済/地下鉄北四番丁歩5分
青葉区北根1-13-1	パークタワー台原	1430	55.21㎡	5F/31F	南西	H7年1月	空室	20440円	1LDK	ペット可・リフォーム済/地下鉄台原歩13分
青葉区山手町22-20	ダイヤパレスヒルズ山手森	1460	60.49㎡	6F/11F	南	H2年7月	空室	13760円	3LDK	リフォーム済/仙山線北山駅歩8分
青葉区八幡5-3-7	ダイヤパレス八幡リバービュー	1480	56.23㎡	9F/10F	南西	H7年3月	空室	27970円	2LDK	リフォーム済/バス八幡五丁目歩5分
青葉区雲屋下7-10	ライオンズマンション瑞鳳	1490	80.85㎡	6F/9F	東	S60年6月	空室	28700円	3SLDK	リノベーション済/地下鉄大町西公園歩15分
青葉区北根1-16-26	ダイヤパレス森林公園フルシェール	1580	62.40㎡	3F/7F	南東	H8年3月	空室	29680円	3LDK	リフォーム済/地下鉄台原駅歩15分
青葉区北根1-13-1	パークタワー台原	1698	75.60㎡	24F/31F	北西	H7年1月	空室	26820円	3LDK	ペット可・リフォーム済/地下鉄台原歩14分
青葉区柏木2-3-27	朝日プラザ柏木南棟	1730	55.34㎡	8F/10F	南	S62年4月	空室	14910円	2LDK	リフォーム済/地下鉄北四番丁歩19分
青葉区中山8-13-25	ライオンズマンション中山公園	1798	73.08㎡	5F/8F	南西	H10年8月	空室	18320円	3LDK	リフォーム済/仙山線北山駅より2.3km
青葉区東照宮1-17-1	サンライズ東照宮	1898	84.51㎡	9F/15F	西	S81年11月	空室	18810円	3LDK	リフォーム済/仙山線東照宮歩10分
青葉区上杉6-2-24	上杉グランツ	1898	100.47㎡	2F/4F	南	S54年3月	空室	24000円	3LDK	リフォーム済/地下鉄北四番丁歩5分
青葉区春日町11-23	ライオンズマンション春日町	1900	58.87㎡	5F/10F	西	S57年6月	空室	17715円	2LDK	リフォーム済/地下鉄勾当台公園歩7分
青葉区木町通1-8-7	ライオンズマンション木町通	1999	64.54㎡	8F/11F	西	S57年4月	空室	23410円	3DK	リノベーション済/地下鉄北四番丁歩8分
青葉区立町4-12	朝日プラザ立町	2049	59.60㎡	9F/12F	南	S60年5月	空室	25025円	3DK	リノベーション済/地下鉄大町西公園歩7分
青葉区国分町3-11-13	朝日プラザ定禅寺北	2080	58.18㎡	3F/14F	南	S59年2月	空室	22190円	2LDK	リノベーション済/地下鉄勾当台駅歩6分
青葉区高松3-5-2	イトーピア東照宮イーストヒルズ	2080	90.43㎡	1F/4F	南	H10年3月	空室	27970円	4LDK	リフォーム済/東照宮駅歩11分
青葉区花京院1-4-25	シティタワー仙台	2190	52.20㎡	5F/24F	南東	H3年9月	空室	23030円	1LDK	リノベーション済/JR仙台歩5分
青葉区北根1-13-1	パークタワー台原	2198	80.55㎡	31F/31F	西	H7年1月	空室	28590円	3SLDK	ペット可/地下鉄台原歩13分
青葉区立町12-12	朝日プラザ立町	2240	57.96㎡	5F/10F	西	H元年10月	空室	16208円	2LDK	リノベーション済/地下鉄大町西公園歩8分
青葉区木町通1-6-28	ライオンズマンション晩翠通	2250	70.92㎡	4F/12F	東	S61年3月	空室	24330円	3DKN	リフォーム済/地下鉄北四番丁歩7分
青葉区春日町11-33	ライオンズマンション春日町第二	2280	60.47㎡	5F/10F	南	S61年5月	空室	28600円	2LDK	リノベーション済/地下鉄勾当台駅歩7分
青葉区国分町3-11-13	朝日プラザ定禅寺北	2290	70.80㎡	3F/14F	東南	S59年2月	空室	27010円	2SLDK	リノベーション済/地下鉄勾当台公園歩6分
青葉区柏木2丁目4-68	ライオンズマンション柏木2丁目	2290	70.12㎡	3F/7F	東	H12年12月	空室	27420円	2LDK	ペット可・リフォーム済/地下鉄北四番丁歩18分
青葉区柏木3丁目3-25	ダイヤパレス柏木四季の杜南棟	2298	85.50㎡	5F/10F	南	H9年3月	空室	21250円	4LDK	リフォーム済/仙山線北山駅歩15分
青葉区高松3-5-2	イトーピア東照宮イーストヒルズ	2390	90.43㎡	4F/4F	南	H10年3月	空室	26740円	4LDK	リフォーム済/仙山線東照宮歩11分
青葉区堤通南宮町6-7	堤通南宮パーク・ホームズ	2490	65.21㎡	4F/8F	南西	H10年1月	空室	13610円	3LDK	リフォーム済/仙山線北山歩8分
青葉区立町18-12	ライオンズマンション西公園第三	2580	68.97㎡	4F/7F	南西	S58年4月	空室	25380円	2SLDK	リノベーション済/地下鉄大町西公園歩8分
青葉区土樋一丁目2-14	土樋パーク・ホームズ	2599	67.83㎡	3F/12F	西	H6年12月	空室	27200円	3LDK	リノベーション済/地下鉄愛宕橋歩3分
青葉区土樋1丁目7-15	パークハイム広瀬川	2680	99.27㎡	3F/4F	東	H4年3月	空室	43820円	3LDK	四面彩光/地下鉄愛宕橋歩5分
青葉区木町通2-6-48	ロイヤルパレス北四番丁	2698	76.85㎡	4F/9F	西	H10年9月	空室	16990円	3LDK	リフォーム済/地下鉄北四番丁歩7分
青葉区立町16-22	ディナスカーラ定禅寺	2698	88.25㎡	3F/14F	南	H14年6月	空室	23020円	3LDK	リフォーム済/ペット可/地下鉄勾当台公園歩7分
青葉区支倉町3-6	支倉パーク・ホームズ	2698	69.79㎡	4F/14F	南西	H6年3月	空室	19300円	3LDK	リフォーム済/地下鉄勾当台公園歩12分
青葉区角五郎1-13-20	クレアシティ広瀬川	2749	72.61㎡	4F/7F	西	H20年6月	空室	19320円	3LDK	リノベーション済/ペット可/市バス角五郎1丁目歩4分
青葉区五橋1-1-45	五橋パークホームズ仙台中央GC	2880	63.84㎡	3F/15F	南西	H9年12月	空室	15430円	2LDK	リフォーム済/22完了予定/地下鉄五橋歩4分
青葉区堤町1-1-1	北仙台シティプレイス西館	3190	81.66㎡	2F/14F	南西	H9年2月	空室	20780円	4LDK	リフォーム済/地下鉄北仙台歩1分
青葉区広瀬町4-8	ライオンズ仙台広瀬	9790	123.94㎡	32F/32F	南西	H15年3月	空室	35150円	3LDK	リノベーション済/市営バス厚生病院前歩1分
青葉区通町1丁目7-24	ライオンズタワー勾当台通	10400	130.37㎡	29F/29F	南	H21年10月	空室	42730円	4LDK	ペット可・最上階・東南角/地下鉄北仙台歩7分

※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。

H30.9.22現在

高価買取 実施中

複数の買取会社へ
同時査定致します。



創立25周年
25
ニコニコキャンペーン

※こちらの物件は、仲介手数料1.5%物件です。

朝日プラザ柏木南棟 8F

価格 **1,730万円**

- ★地下鉄「北四番丁」駅徒歩17分!
- ★南向き・日当たり眺望良好!
- ★内装リノベーション済!

●所在地/仙台市青葉区柏木2-3-17 ●取引態様/仲介
●交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩17分
●専有面積/55.34㎡ ●バルコニー面積/9.26㎡
●構造/SRC造10階建 ●築年月/昭和62年4月
●管理費/3,910円 ●修繕積立金/11,000円 ●引渡/即

※こちらの物件は、仲介手数料1.5%物件です。

ライオンズマンション柏木2丁目 3F

価格 **2,290万円**

- ★地下鉄「北四番丁」駅徒歩19分!
- ★角部屋! ★2面バルコニー!
- ★内装リフォーム済!
- ★トランクルーム付! ★ペット可!

近隣駐車場
空有り
14,000円

●所在地/仙台市青葉区柏木2-4-68 ●取引態様/仲介
●交通/地下鉄「北四番丁」駅徒歩19分
●専有面積/70.12㎡ ●バルコニー面積/16.63㎡
●構造/RC造7階建 ●築年月/平成12年12月
●管理費/14,800円 ●修繕積立金/12,620円 ●引渡/即

宮城・山形・福島の、マンション売買・仲介実績1,800件達成!

中古マンション専門店

売主様特典 (土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料>

最大1.5% + 3万円に致します

※成約価格3,500万円未満の場合は最大25% 軽減致します。(税別)

ニコニコキャンペーン内容

- 期間限定 平成30年10月31日まで。
- 25組様の来店抽選 (先着順受付) となります。
- 仲介手数料を限度額から最大1.5%+3万円に致します。(売主様特典)
- 売る自信があるので専任媒介期間2ヶ月でも承ります。
- 専任媒介契約及び買取でご締結のお客様には

QUOカード10,000円分を
もれなくプレゼント! 致します。

尚、一部媒介の場合、ご成約時にクオカード1万円プレゼント致します。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」
詳しくは ▶▶▶▶▶ **ソーコーエステート**

売主様特典

- 特典1 成約価格3,500万円以上の場合は仲介手数料**1.5%+3万円**に致します
- 特典2 成約価格3,500万円未満1,300万円以上の場合には仲介手数料**25%OFF**に致します
- 特典3 成約価格1,300万円未満900万円以上の場合には仲介手数料**6万円値引き**致します
- 特典4 成約価格900万円未満600万円以上の場合には仲介手数料**2万円値引き**致します

(例) 売買価格 35,000,000円の場合
仲介手数料限度額 35,000,000円×3%+60,000円=1,110,000円

ニコニコキャンペーンにつき
1.5%+3万円で 555,000円

※弊社の宅地建物取引士は、30年間約2,200件以上の成約に立ち会ったベテランですので安心してごまかせください。

Soko 有限会社ソーコーエステートプラス

0120-405-226 土・日・祝日も営業
※定休日 水曜日

〒984-0055 仙台市若林区表柴田町26-1 ライオンズマンション 一高前第2の1階店舗 Tel.022-257-1390

有効期限:平成30年10月31日・期間と異なる場合は現況優先といたします。
※地建物取引業免許 宮城県知事(6)第4037号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会会員
広告作成中に売却済の場合はご容赦ください。