

# ソーコーの物件情報

## 高価買取 実施中

買主様特典  
仲介手数料を最大1.5% (税別)  
弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及びリノベーション・リフォーム完了中古マンションに限り仲介手数料を1.5%に致します。



☆☆☆内覧をご希望の方は下記にお問合わせください。随時ご案内致します。☆☆☆

※今月の登録件数：トータル122件

### ライベストコート仙台II 2F

**価格 1,650万円** **NEW**

- ★JR仙山線「東照宮」駅徒歩15分！
- ★イオン仙台幸町店徒歩8分！
- ★みやぎ生協幸町店徒歩8分！
- ★南向き・日当たり良好！
- ★内装リノベーション済！

★全室照明器具付！  
★エアコン1台新設！

システムキッチン交換・ユニットバス交換  
洗面化粧台交換・トイレ交換・洗濯機交換  
フローリング張替・クロス張替・フロアタイル張替  
建具一部交換・換気扇・インターホン交換  
・エアコン新設 (令和2年8月完了)

取引態様：仲介

*所在地/仙台市宮城野区幸町2-23-4	*専有面積/62.15㎡	*管理費/8,500円
*交通/仙山線「東照宮」駅徒歩15分	*バルコニー面積/16.92㎡	*修繕積立金/10,000円
*構造/鉄筋コンクリート造7階建	*築年月/平成11年12月	*現況/空室

### ライオンズガーデン原町 8F

**価格 1,080万円**

- ★仙石線「原町駅」徒歩15分！
- ★南向き・日当たり眺望良好！
- ★オール電化！
- ★内装一部リフォーム済み！

- 所在地/仙台市宮城野区原町4-8-1
- 交通/仙石線「陸前原町」駅徒歩15分
- 専有面積/53.81㎡
- バルコニー面積/9.42㎡
- 構造/SRC造10階建
- 築年月/平成3年2月
- 管理費/8,600円
- 修繕積立金/13,200円
- 引渡/即

取引態様/専任

### ライオンズマンション原町第二 10F

**価格 1,599万円** ★仙石線「苦竹」駅徒歩6分！

- ★最上階・角部屋！
- ★眺望良好！
- ★内装リノベーション済！

- 所在地/仙台市宮城野区苦竹1-5-15
- 交通/仙石線「苦竹」駅徒歩6分
- 専有面積/59.44㎡
- バルコニー面積/9.31㎡
- 構造/SRC造10階建
- 築年月/平成1年4月
- 管理費/10,700円
- 修繕積立金/19,020円

取引態様/仲介

### レックスウ宮城野 4F

**価格 1,300万円** ★日当たり・眺望良好！

- ★JR仙石線「陸前原町」駅徒歩14分！
- ★イオン仙台幸町店徒歩5分！
- ★みやぎ生協幸町店徒歩5分！

- 所在地/仙台市宮城野区大槻12-23
- 交通/仙石線「陸前原町」駅徒歩14分
- 専有面積/68.11㎡
- バルコニー面積/16.47㎡
- 構造/RC造14階建
- 築年月/平成2年10月
- 管理費/6,100円
- 修繕積立金/12,200円
- 引渡/即

取引態様/専任媒介

### クリアシティ小鶴新田 3F

**価格 2,680万円**

- ★JR仙石線「小鶴新田」駅徒歩1分！
- ★免震構造！★オール電化！
- ★日当たり良好！★トランクルーム付！
- ★ペット飼育可！★平面駐車場有り！
- ★内装リノベーション済！

- フロリング張替・クロス張替・キッチン水栓交換
- 食洗器交換・浄水器交換・浴室換気乾燥機交換
- 浴室シャワー水栓交換・エアコン設置・照明器具設置

取引態様：仲介

*所在地/仙台市宮城野区新田東2丁目8-9	*専有面積/68.83㎡	*管理費/7,200円
*交通/仙石線「小鶴新田」駅徒歩1分	*バルコニー面積/12.69㎡	*修繕積立金/13,600円
*構造/鉄筋コンクリート造14階建	*築年月/平成20年9月	*現況/空室

\*駐車場/6,000円

### パークタワーあすと長町 19F

**価格 4,200万円** ★免震構造！

- ★JR東北本線「長町駅」徒歩2分！
- ★地下鉄南北線「長町駅」徒歩3分！
- ★床暖房付！
- ★ペット飼育可！
- ★日当たり眺望良好！
- ★トランクルーム付！

- 所在地/仙台市太白区あすと長町1-5-42
- 交通/JR東北本線「長町」駅徒歩2分
- 専有面積/73.08㎡
- バルコニー面積/12.96㎡
- 構造/RC造28階建
- 築年月/令和1年9月
- 管理費/9,460円
- 修繕積立金/6,300円
- インターネット使用料/2,640円
- 引渡/相談

取引態様/仲介

### ワンパークレジデンスシャルタワーズ 22F

**価格 6,450万円** ★大変きれいなお部屋です！

- ★JR東北本線「長町」駅徒歩7分！
- ★免震構造！★日当たり眺望良好！
- ★南西角部屋！★三面バルコニー！
- ★床暖房付！★トランクルーム付！
- ★ペット飼育可！
- ★あすと長町中央公園・南面隣接！

- 所在地/仙台市太白区あすと長町4丁目3-54
- 交通/JR東北本線「長町」駅徒歩7分
- 専有面積/101.23㎡
- バルコニー面積/22.01㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造24階建
- 築年月/平成29年9月
- 管理費/12,083円
- 修繕積立金/7,600円
- 引渡/相談

取引態様：専任媒介

\*スマートエネルギーサービス/1,199円

宮城・山形・福島・のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

## 中古マンション専門店

売主様特典 (土地・戸建・アパート等も可)

＜仲介手数料＞  
令和2年9月30日迄  
最大1.5%「限度額から」  
+ 3万円に致します  
成約価格2,760万円未満の場合は最大20%減額致します。(税別)

売る時も 仲介手数料  
買う時も W 減額 します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!  
(ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
他社、取扱い物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」  
詳しくは >>>>> ソーコーエステート

宮城県知事(7)第4037号公益社団法人全日本不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会 会員  
仙台市若林区表柴田町26-1ライオンズマンション一高前第2-1F

## お問合せは 有限会社ソーコーエステートプラス

TEL022(257)1390 10時~19時

有効期限:令和2年9月30日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。  
広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

〔 土・日・祝日も営業 〕  
〔 定休日 : 水曜日 〕