

買主様・ご成約特典!! リノベーション物件

☆キャッシュバック対象物件☆

※2000万円の場合は20万円、3000万円の場合は30万円、4500万円の場合は40万円キャッシュバック  
 ~内覧をご希望の方は下記にお問い合わせください。随時ご案内いたします~

所在地(若林区・宮城野区)	マンション名	価格(万円)	専有面積	階/階建	築年数
若林区大和町3	宮城野ハイツ一号棟	1249	56.70㎡	1F/7F	S49年5月
河原町1-2-43	ライオンズマンション河原町	1290	67.12㎡	1F/3F	S56年2月
新寺1-6-8	チサンマンション第三仙台	1490	55.55㎡	8F/11F	S49年5月
荒町116-1	シャンボール荒町	1490	59.85㎡	3F/11F	S57年5月
清水小路5-6	エステート五ッ橋	1690	56.92㎡	5F/12F	S55年9月
五橋3-5-65	大志マンション五橋	1980	56.09㎡	2F/8F	S52年4月
若林2-5-44	ライオンズマンション若林第2	1999	56.16㎡	3F/5F	H7年3月
新寺3-2-32	サンロードマンション東八番丁	2220	88.83㎡	2F/7F	S56年11月
大和町4-2-17	ライオンズマンション大和町四丁目	2290	59.73㎡	2F/13F	H2年11月
中倉1-16-1	パルハイツ仙台	2390	80.38㎡	8F/10F	S58年8月
中倉3-18-25	ネオハイツ中倉	2398	71.97㎡	5F/12F	S62年1月
宮城野区鉄砲町東4	榴ヶ岡ハイデンス	1690	53.68㎡	6F/11F	S50年2月
萩野町3-8-19	京急仙台プラザ	1790	66.57㎡	6F/11F	S50年5月
鉄砲町東5-6	ダイアパレス榴ヶ岡公園	1790	58.22㎡	2F/10F	S57年11月
榴岡3-9-15	東九番丁パークマンション	1990	42.88㎡	8F/12F	S58年1月
二十人町309-19	ファミリー榴ヶ岡	2090	67.57㎡	7F/14F	S57年6月
苦竹1-4-30	ライオンズマンション原町	2190	76.66㎡	7F/13F	S60年8月
榴岡3-8-28	オリентハイツ仙台	2198	59.85㎡	3F/11F	S57年11月
五輪2-11-5	ディオ五輪	2199	64.80㎡	8F/9F	H6年2月
榴ヶ岡106-12	ライオンズマンション榴ヶ岡公園	2290	72.02㎡	6F/9F	S58年2月
栢江11-5	エクレール宮城野	2299	70.77㎡	3F/5F	H8年3月
小田原山本丁100-9	ライオンズマンション金剛院第2	2380	79.09㎡	4F/14F	S59年5月
榴岡5-8-18	ロイヤルパレス仙台駅東	2390	56.77㎡	2F/10F	H6年8月
榴岡4-13-2	朝日プラザ東九番丁	2499	66.00㎡	3F/12F	S61年2月
新田東4-2	ナイスパークフィールド小鶴新田	2690	76.33㎡	3F/14F	H21年7月
苦竹2-2-40	サンクレイドル東仙台プロメリア	2790	70.85㎡	1F/10F	H20年5月

※取引態様: 仲介 ※他区物件はホームページをご覧ください。キャッシュバック対象物件は県内140件以上  
 ございます。※売却済の場合はご容赦ください。情報と物件現況が異なる場合は現況優先します。  
 ※有効期限: 令和5年10月10日 R5.9.1現在

ソーコーの物件情報

高価買取  
 実施中  
 複数の買取  
 条件を同時  
 査定致します。

買主様特典  
 仲介手数料を最大1.65%  
 ※弊社ホームページに掲載の新築一戸建、及び  
 リノベーション・リフォーム完了中古マンションに  
 限り仲介手数料を1.65%に致します。  
 ※今月の登録件数: トータル 140件



\*内覧ご希望の方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

**ライオンズマンション一高前 3F** **NEW**

価格 **400万円**

★地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分!  
 ★日当たり眺望良好!  
 ★モニター付オートロック  
 ★宅配ボックス有!  
 ★近隣駐車場/8,000円

♪オープンハウス開催♪  
 9/9(土)・10(日)  
 11時~16時

先着順受付!

●所在地/仙台市若林区表栗田町68-1  
 ●交通/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩5分 ●取引態様/専任  
 ●専有面積/23.40㎡ ●バルコニー面積/3.64㎡  
 ●構造/RC造6階建 ●築年月/昭和62年10月  
 ●管理費/8,400円 ●修繕積立金/9,950円 ●引渡/即

**ライオンズマンション大和第5 10F**

価格 **1,499万円** ※ご成約特典20万円!

★地下鉄東西線「卸町」駅徒歩9分!  
 ★日当たり眺望良好!  
 ★内装リノベーション済!  
 ★アフターサービス保証付!

●所在地/仙台市若林区大和町5-32-9  
 ●交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩9分 ●取引態様/仲介  
 ●専有面積/54.31㎡ ●バルコニー面積/11.49㎡  
 ●構造/SRC造14階建 ●築年月/平成4年8月  
 ●管理費/9,500円 ●修繕積立金/20,750円 ●引渡/即

**榴ヶ岡シティハウス 8F**

価格 **2,280万円**

★JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分!  
 ★西友宮城野原店徒歩1分!  
 ★楽天モバイルパーク宮城目の前!  
 ★東南角部屋! ★2面バルコニー!  
 ★日当たり眺望良好!

●所在地/仙台市宮城野区宮城野1-22-10  
 ●交通/JR仙石線「榴ヶ岡」駅徒歩7分 ●取引態様/専任媒介  
 ●専有面積/63.70㎡ ●バルコニー面積/10.54㎡  
 ●構造/SRC造9階建 ●築年月/平成10年2月  
 ●管理費/9,800円 ●修繕積立/20,110円  
 ●町内会費/300円 ●引渡/相談

**ライオンズマンション大和第三 10F**

価格 **2,290万円**

★地下鉄東西線「卸町」駅  
 徒歩9分!  
 ★東南角部屋!  
 ★2面バルコニー!  
 ★日当たり眺望良好!  
 ★内装リノベーション済!  
 ★アフターサービス  
 保証付!  
 ※ご成約特典20万円!

●所在地/仙台市若林区大和町5-28-5  
 ●交通/地下鉄東西線「卸町」駅徒歩9分 ●取引態様/仲介  
 ●専有面積/70.01㎡ ●バルコニー面積/23.08㎡  
 ●構造/SRC造11階建 ●築年月/昭和62年3月  
 ●管理費/11,600円 ●修繕積立金/12,180円 ●引渡/即

**アップルタワース仙台アペリアタワー 15F**

価格 **4,280万円** ※ご成約特典40万円!

★地下鉄「五橋」駅徒歩2分! ★東北本線「仙台」駅徒歩8分!  
 ★オール電化! ★日当たり眺望良好! ★ペット飼育可!  
 ★大変きれいなお部屋です!

●所在地/仙台市若林区五橋3-1-3  
 ●交通/地下鉄南北線「五橋」駅徒歩2分 ●取引態様/仲介  
 ●専有面積/77.05㎡ ●バルコニー面積/11.12㎡  
 ●構造/RC造18階建 ●築年月/平成20年10月  
 ●管理費/10,800円 ●修繕積立金/17,720円  
 ●インターネット使用料/700円 ●引渡/即

**ミッドブレイス仙台タワー&レジデンス 15F**

価格 **4,980万円** ※ご成約特典40万円!

★JR「仙台」駅徒歩8分! ★地下鉄「宮城野通」駅徒歩5分!  
 ★日当たり眺望良好! ★制震構造! ★コンシェルジュサービス!  
 ★4重セキュリティ! ★日当たり眺望良好!  
 ★トランクルーム付! ★ペット飼育可!  
 ★大変きれいなお部屋です。

●所在地/仙台市若林区新寺1-7-1 ★みやぎ生協隣り!  
 ●交通/地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩5分 ●取引態様/仲介  
 ●専有面積/77.92㎡ ●バルコニー面積/10.49㎡  
 ●構造/RC造31階建 ●築年月/平成21年8月  
 ●管理費/9,700円 ●修繕積立金/9,400円 ●引渡/即

宮城・山形・福島のマンション売買・仲介実績2,000件達成!

**中古マンション専門店**

売主様特典(土地・戸建・アパート等も可)

<仲介手数料>  
 「限度額から」  
**最大1.65% + 3.3万円**に致します  
 ※成約価格4,800万円未満の場合は最大39%減額いたします。

売る時も 買主様へ 仲介手数料 W 減額します。

ソーコーでの買い換えは断然お得!  
 (ただし、買い換え物件は当社にて仲介する事が条件となります。仲介物件に限ります。)  
 他社、取扱物件もご相談くださいませ。

高価買取 ソーコーの「買取保証システム」  
 詳しくは >>>>> ソーコーエステート

**0120-405-226**

**Soko 有限会社ソーコーエステートプラス**

代表/022-257-1390 FAX/022-257-1338  
 〒984-0055 仙台市若林区表栗田町26-1 ライオンズマンション一高前第2の1階店舗

有効期限: 令和5年10月10日まで。図面と異なる場合は現況優先とします。  
 取引態様: 仲介 広告作成中に売却済の場合はご容赦下さい。

創立30年の安心・信頼・実績・行動力  
 更に約 2,500 件の顧客力があります。

宅地建物取引業免許 宮城県知事(7)第 4037 号  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 (公社)不動産保証協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会会員

{ 土・日・祝日も営業 }  
 { 定休日 : 水曜日 }

